



无锡日报报业集团 2019 (第十一届) 楼市风云榜 · 品质楼盘巡礼 ·

湖山独栋别墅，时代最后的盛宴 弘阳·三万顷给你“唐顿庄园”式的优雅生活

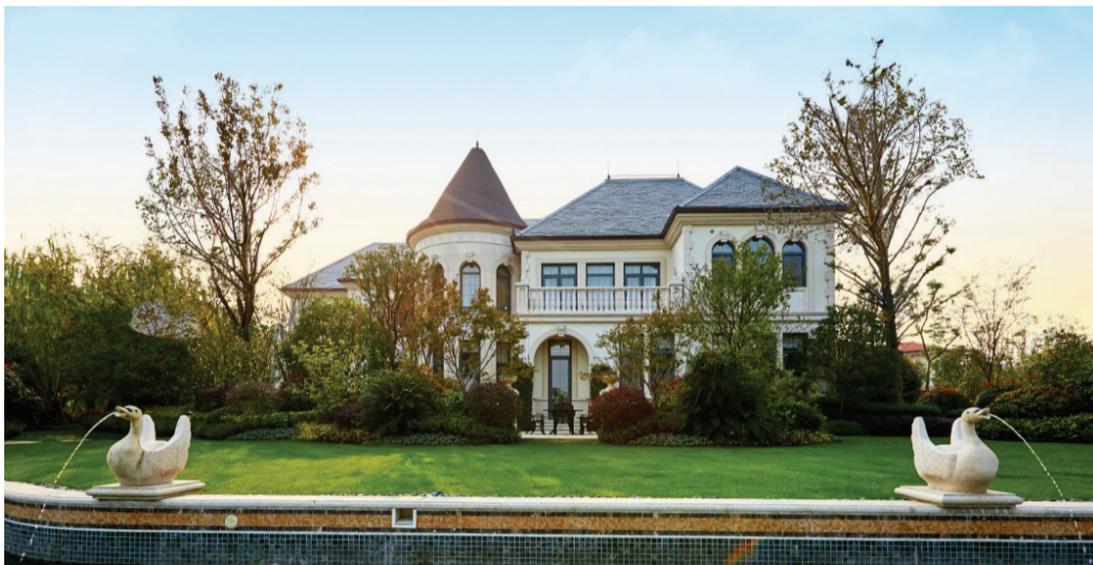
“墅质”“墅区”“墅级”……在这个处处充斥着“墅”字的时代，形形色色的别墅蜂拥跃入楼市，纵观近几年参差不齐的墅类项目，以及众多墅居住宅产品，让人不禁疑惑：究竟什么样的别墅才是真正的别墅？这个时代对别墅的标准到底是什么？

禁墅令下，独栋是最后的盛宴

早在1994年，为提高土地利用效率，我国就出台了规定，限制别墅用地。可25年来，在禁墅令下，限制政策和执行力度虽然都在不断升级，但市场上自称别墅的仍然有增无减。300㎡的大平层会叫“平墅”，有楼梯的跃层、复式、洋房都叫“墅质大宅”，连村里挨家挨户盖的小洋楼都更名“小别墅”。别墅，不但是人们对居住的至高梦想，更是一种高级建筑的标准。在禁墅令之下，日渐稀少珍贵的独栋产品，才是最后的盛宴。

可以独栋，何必联排、双拼？

相比联排、双拼等产品，独栋拥有无可比拟的居住体验感，非其他住宅所能及。一般独栋产品拥有独门独院，上有独立空间，下有私家花园，领地私密性强，上下左右前后都属于独立空间，一般房屋周围都有面积不等的绿地和院落。而联排、双拼等类别墅产品，由于楼间距过密会导致对视、面宽过窄、采光不足和黑厅黑卫等问题。独栋恢弘大气，占地广阔，使联排、双拼难望其项背。不止有前庭后院，四周更有大面积绿地花园环绕，利用率极高。而联排中间户没有侧花园，双拼也仅有一侧花园，利用率较低。



独栋别墅，人居时代的终极理想

独栋别墅对私有的追求淋漓尽致，私有“土地”、私家花园、私享生活，一院揽春秋，一栋蕴天下，对于喧嚣的城市而言，这是真正的世外桃源。虽是建筑，也是文化。独栋产品为城市巅峰级圈层营造聚集场所。同时，独栋产品也因为塔尖人士的追捧，价值一路水涨船高。

弘阳·三万顷，太湖畔独栋大别墅

在无锡，有一方独栋别墅种在湖边，长在山里，它就是弘阳·三万顷。悠游山水之间，隐逸自然深处，不胜快哉！弘阳·三万顷位于有“天然生态公园”之称的无锡马山国家旅游度假区，三面群山环绕，一面环湖而立，自然风光得天独厚。在这里，湖山水墨画卷正缓慢展开，勾勒出深藏城中的湖居秘境，以自然礼序洞见人生，刻画当代墅居愿景。在这里，所有的一切仿佛都慢了下来，没有车水马龙的喧嚣，有的只是大自然的呼吸。在这里，没有钢筋水泥森林的冰冷，有的只是湖与山的诗意温柔。

1.0以下容积率，真正的极少“墅”

放眼无锡市场，在禁墅令之下，容积率1.0以下的产品几乎绝迹，而弘阳以前所未见的0.167的低容积率，独领别墅风骚。弘阳·三万顷独栋别墅，成为弥足珍贵的藏品，是真正的极少“墅”。0.167低容积率，意味着弘阳·三万顷把更多的土地让渡给自然、绿地和花园，让别墅真正长在诗意的自然里，而非冰冷的水泥森林中。墅区75%的高绿化率，满眼皆绿意，房子掩映在万千花树中，居者宛如生活在一座自然城堡中。遵循“半山半坡，依山傍水”的设计理念，依坡就势，营造近百米坡地落差，引太湖活水入园，成就绝景佳境。春有杨柳依风，杏花春雨；夏有花团锦簇，浓荫风荷；秋有银杏翩飞，枫林尽染；冬有白雪皑皑，人间绝色。推窗观景，让四时曼妙的景色成为别墅生活的背景。

圈层的高度，演绎优雅生活

见惯了《傲慢与偏见》《唐顿庄园》里的优雅生活方式，如何还原贵族生活，成为弘阳·三万顷思考的问题。建筑的高度可以被超越，唯有圈层的高度，才经得起岁月的锤炼。弘阳·三万顷将天赋资源荟集于此，也将同等圈层的人物汇聚于此，打造一处高端社交圈层平台。沙龙聚会、名流晚宴、生日Party……邻居共聚一堂，一次交谈、一次会晤，让志同道合的人欣喜相逢，风云际会之际，建立起家族间的合作；谈笑风生之时，为下一代搭起受用一生的人脉圈。弘阳·三万顷正太湖，建筑面积约395-1135㎡独栋别墅，家族荣耀资产，真正的极少“墅”，敬献少数人鉴赏。

