

上海加装电梯取消一票否决？

委员：放宽启动门槛，仍需居民协商

业主意愿征询通过比例由90%放宽到三分之二；政府资金补贴的最高限额由24万元提高到28万元；业主可申请提取使用住房公积金用于业主个人所需支付的建设资金……不久前，上海加装电梯新政出台，引发热议。

此次新政加大了政府政策的扶持力度。比如，适当降低了加装电梯启动门槛。加装电梯幢的业主意愿征询通过比例由90%放宽到三分之二，业主之间通过协商等方式解决加装电梯中的利益平衡等事宜。

但有细心的市民发现，在新政的启动门槛中，取消了此前政策中“无居民明确反对意见”条款。这是否意味着，上海老公房加装电梯新政取消了“一票否决”？

“这并不能简单地说是取消‘一票否决’，只是说，放宽了加装电梯的启动门槛。”正在召开的上海市政协十三届三次会议上，上海市政协委员、上海市房管局城市更新和房屋安全监督处处长、市旧改办负责人徐尧说，根据新政，只要业主意愿征询通过比例达到三分之二，就可以启动相关程序了，但后续事宜，还是需要大家通过协商达成共识，特别是涉及到利益平衡等问题，要居民签

订协议后，才能走到后面，真正得以实施。

徐尧告诉记者，在按照程序启动加装电梯的过程中，如果涉及到居民切身利益的，还是要居民通过协商达成共识。特别是对部分居民采光、通风等有影响的，以及今后运行维护要共同出资的，肯定要居民同意并签订协议的。

据他介绍，在加装电梯真正实施之前，居民需要签订三个协商文件：一是是否同意加装电梯；二是运行过程中的费用怎么分摊；三是多年后，如果电梯坏掉了需要更新，是否同意。等所有文件签好了，才能实施。

此次出台的加装电梯新政，除了放宽启动门槛，还结合加装电梯的实际，落实市政府有关推进“一网通办”改革要求，对办理加装电梯的业务流程进行了优化再造，房管部门取消了项目立项环节，规划、建设、市场监管等部门简化审批材料，整合优化办理流程，提升协调服务能力，方便市民办事，对加装电梯行政审批事项、环节、申报材料、办理时限等进行了重新梳理和优化，并要求市相关部门公布办事指南、统一申报材料、规范审批流程。

（澎湃）

大学生不回家过年

硬核老妈寄来 666 元包饺子套餐

最近，有一位硬核妈妈火了，沈阳大学生小利今年因为实习工作，没法回家过年，远在山东老家的妈妈听说后，给小利寄来了一份特殊年货——“包饺子套餐”。

三鲜馅、三色面团、擀面杖、薄面……全套“包饺子”用品以收纳盒精致包好，还附上了一张老妈亲笔的“逼疯手残党”《包饺子教程》，包装费加冷链运费，整整花了665.7

元。

妈妈之所以大费周章寄来全套“零件”，就是因为小利最爱吃饺子，妈妈希望他叫上同样在外过年的同学，一起包饺子，完成传统的“过年仪式”，也就不觉得孤单了。而且，要是能自己动手学会这项技能，今后无论在哪儿过年，都能吃上最纯正的家乡味饺子。

（半岛晨报）



这个春节，鼋头渚财神驾到，福气满园



历添新岁月，春满旧山河。新年新气象，福气飘满园。鼠年新春，太湖之畔，五路财神齐聚鼋头渚，汇集东南西北中五方之财，邀各地游人寻财神，收好礼，2020年的第一份好运将从鼋头渚开始。

迎财神，添财运，鼠年大吉，鼋头渚迎春，1月17日至1月24日鼋头渚线上集福活动就将全线开启，关注鼋头渚官方公众号，玩转线上特色小游戏，提前赢得五福，春节假期前往景区兑奖，一同迎接2020农历

新年的到来。大年初一至初五上午9:00开始，鼋头渚还为游客准备了五福线下互动内容，“财神驾到”表演将由五路财神为游客送上新春演艺。游客、市民们参与舞动，在欢乐的氛围之中添福添财。乐声渐停，五路财神将瞬间四散开去，隐藏于景区各个景点之中，游客可关注公众号或回复“财神驾到”字样获得攻略地图，寻财神踪迹，参与互动游戏，集齐五福，召唤鼋头渚神秘厚礼。下午两点，景区更为游客朋友



们准备了“财源滚滚”送好礼活动。金元宝、大红包、福气字、红春联……各色新春小礼品陆续送到游客手中，整个景区都将沉浸在欢声笑语之中。除此以外，在大年初五当天景区将迎来送“福”小仙童们为游客亲自撰写“福”字和春联，小仙童将与财神亲密互动，共同送出这一份美好的祝愿，寓意在新的一年里吉祥安康、平安喜乐。

今年在主打“寻五路财神，扫新春红包”活动的基础上，传统活动项目也将延续举办。1月24日除夕之夜23:18将于广福禅寺的圆通宝殿

内举行盛大的祈福诵经法会，敲响108响祈福钟声，迎接新年到来，新年1:00的弥勒菩萨圣诞法会也将送来2020的第一份福运。怀着虔诚的信仰，聆听吉祥的钟声，愿阖家幸福，万事亨通。此外大年初一，升帆起航，游湖观鸟，乘风破浪，感受鼋渚春涛的变幻，体会摩崖石刻的隽永，品味万浪卷雪的壮阔，欣赏太湖之上，红嘴鸥漫天飞舞的奇妙景象，寓意新年无拘无束，一帆风顺。

新春佳节时，江南兰苑内，兰馨馥郁，香飘鼋渚，每日10:00、14:00江南名兰迎贵宾、兰花香茶待嘉宾，观摩种兰技艺，与兰花技能大师交流互动，了解兰花知识，赏兰品茗，享受“偷得浮生半日闲”的美好，在沁人心脾的兰香中迎接新年的到来。

这个春节，鼋头渚五福降临，鸟语花香，待你共迎新春，共迎新的开始。

（小陆）

