

富力集团硬核守护业主健康，六大权益惠及购房者

近日，富力地产分别向中国青少年发展基金会及广州市慈善会总计捐款2000万元人民币用于支持疫情防控工作。社区作为疫情联防联控的第一线，富力物业将小区公共部位消杀、出入管控及测体温、蔬菜配送、理发上门等加入到疫情防控行动中。另外，江苏富力对医护工作者更推出专属优惠，给逆行者一个温暖的家。



以硬核装备守护千万业主健康

在园区消杀保障方面，富力物业对在管小区、案场的公共区域重点组织消杀，针对口罩弃置桶、电梯轿厢、园区游乐设备、楼栋大堂、垃圾中转站、地下停车场、下水管道等重点部位加大清洁力度和消杀频次。每日保证空气通风工作，定时清洗大堂等位置通风口、定时开启风机通风地下车库。部分社区开启出入管控，外卖、快递、中介、访客、外来车辆禁止进入社区，封闭社区部分出入口，集中管理门禁通道，并对来往业主进行体温

探测，发现体温异常者及时上报疾控部门。针对富力业主，推送专门的买菜系统。每天晚上8点前系统就会对下单者进行统计，第二天上午10点前送达。为富力社区隔离业主推出上门派送服务。鉴于疫情期间，多数理发店尚未正式营业，物业贴心推出了理发服务，赢得了广大业主欢迎。物业还提供了专门给业主小孩免费打印学习资料并消毒的服务。为坚决打赢疫情防控的

这场战役，富力集团华东区域与石家庄以岭药业股份有限公司，就“共同抗疫”事项达成长期战略合作协议。富力集团华东区域将从以岭药业采购首批10000件家庭护理包，包括连花清瘟胶囊（颗粒）、消毒棉、洗手液等多款防护产品，并以公益形式，对社会公众免费派发。同时，联合以岭药业专业医生拍摄录制系列抗疫、防病小视频。在疫情严峻时刻，全国人民送去呵护与关怀，也以实际行动，为抗疫事业助力。

“在线购房”六大权益惠及购房者

宅家也不能影响购房。2月15日，富力重磅打造的“好房子，网购吧”活动正式上线，以“六大权益”惠及购房者。权益一：宅购好房，购房立减20000元。即日起至3月31日，扫码进入“富力好房”小程序，网上支付3000元定金，自己购房享超值优惠，定金转为房款，房价总额再减20000元。活动期间内网上认购的客户自签署《商品房买卖合同》之日起至2020年6月30日，买贵退差价，无理由退房。权益二：躺赚佣金。活动期间，在线支付3000元定金，获得特殊推荐购房额外奖励金名额——推荐他人购房，在被推荐人缴纳首期款并网签销售合同后，即可得1%高额佣金+10000元额外奖励金，3000元定金全额退还。多推荐多成交，佣金源源不断赚进口袋。权益三：他人抢购，客户在缴纳首

期及网签合同之前，若他人抢先购买，立即退还3000元定金，并且还能赚3000元补偿金，切实保障客户权益。权益四：定金全额退还。若交了定金的房源在2020年6月30日前没有成功购买的，在7月1日后即可全额退还3000元定金。权益五：推荐奖励。推荐客户首次到访，每推荐一个新客户到访奖励100元，最高奖励500元。权益六：定制服务。缴纳3000元定金的客户，可获得专属（一对一）售房管家定制服务。关键点在于，这是一项确保客户稳赚不赔的活动。目前，富力已全面实现项目在线、顾问在线、优惠在线、VR在线、直播在线五大功能，覆盖全球超238个精品项目。另外，针对抗击疫情的医护人员购房，富力还有专享优惠。（仙林）

众志成城抗疫情 他们践行着一名物业人的坚守与奉献

面对突如其来的疫情“大考”，无锡物业人众志成城抗疫情，从物资的筹备到人员的安排，成为此次战役中不可缺少的中坚力量，也涌现出一大批感人事迹。

诠释忠诚，他是勇担使命的物业先行者

据统计，疫情发生后无锡物业服务行业全力履行社会责任，积极担当，累计捐赠了57万余元的物资。其中无锡长庆物业以23万元的捐赠排名第一。王兴裁是无锡市长庆物业管理有限公司董事长，自疫情爆发以来，他一直奔波于抗疫一线，用自己的实际行动诠释着一名企业家的职责与担当。他带领物业团队，充分利用宣传栏、LED屏幕、横幅、宣传单、业主群等多种方式开展防疫知识宣传，增强居民的自我防范意识；加大对小区电梯、单元门、楼道等公共区域和垃圾桶、门把手、信箱等设施设备的消毒频次，切实做好出入小区人员测温、登记核实人员信息、重点人员排摸等工作，牢牢筑起社区安全防线。

作为无锡物业协会的副会长，在他的带领下，物业协会的会员单位建立起联防联控合作机制，物资、信息、标准实现共享，尽最大所能为国家分忧、给百姓解难，有效提高了物业防疫的整体成效。

接力爱心，他们是默默付出的志愿者

金佳物业是本土老牌物业，在得知梁溪区崇安寺街道因人员紧张，急需志愿者支援疫情防控工作时，金佳物业克服自身人员紧缺的困难，每日派出45人左右的员工参与志愿服务。梁溪区崇安寺街道辖区内有大量的老小区，居民以长者居多，存在消

息不灵通、防护意识较为薄弱的问题，因此疫情防控工作具有较大难度。金佳物业的不少党员冲在支援服务的第一线，充分发挥党员先锋模范作用，党员汤茜一人坚守门岗，为往来的人员监测体温、核实人员信息，一站就是几个小时；党员周梦涵独守偏僻的车库通道，认真负责守好岗位；员工贾旭伟在完成必要工作的同时，苦口婆心地劝解聚集的老人家们尽快回家、佩戴口罩，并讲解现阶段疫情形势，让老人家们提高防护意识……每位金佳志愿者，都在这平凡的岗位上发挥自己最大的光与热。

执着转岗，他是戴着党徽的守夜人

这一个月来，许多无锡金科观庭的业主都发现了一个“奇怪”的现象：小区门岗在晚上7点都会有一名头发些许花白的大叔准时出现，胸前除了金科标配的工号牌以外，还有一枚党徽。他就是56岁的杨朝荣，人们口中的老杨。在平时，作为绿化班长的他是小区的“美容师”。在疫情发生初期，看到小区协管板块人手不足，杨朝荣便主动要求转岗成为一名临时协管，加入一线战“疫”的队伍，成为了寒风中的守夜人。和安保板块的同事们一样，二十多天来，老杨每天都坚守在岗位上，没有休息一天，甚至在除夕夜也没能够和家人团圆。仔细测量每一个进出人员的体温、严格核查进出人员身份、认真查验出门条情况……老杨用行动给业主带来更多的安心。（练维维）

锡城半数房地产开发项目已复工

2月20日起，无锡建筑行业开始复工了。记者从市住建局获悉，为推进建筑行业有序开复工，无锡简化了建筑工地复工流程。凡符合条件、通过复工备案的建筑工地项目就可以开始组织复工或直接开工投产。统计数据显示，截至2月25日，全市1168个建筑工程约有430个工地已经开始复工，其中房地产开发项目占“半壁江山”。

随着企业陆续复工复产，锡城的各大房产开发项目也相继进入到复工阶段。位于滨湖区蠡湖大道与南湖中路交叉口西北侧的无锡融创文旅城c4项目是首个复工的地产业类工地。这几天近300名工友陆续由滨湖区区政府特派专车抵达。一手抓疫情防控，一手抓复工复产。走进无锡融创文旅城c4项目，只见办公区、生活区、施工区打围封闭。工地强化门禁系统与实名制管理，人员出入口设置消毒通道，所有人员入场必须经过喷雾消毒处理。在进出场大门、办公区、工人生活区、食堂出入口等处设置体温测试点，安排专人对所有进出人员进行测温监管。防疫物资方面，工地配备一定用量的口罩、医用酒精、消毒液、一次性手套等消毒防护用品，发放给管理人员及工人使用。办公区、生活区也分别设置消毒区、洗手区；配备专用废旧口罩、手套回收箱，以便及时进行处理。在生活区等人员出入口醒目位置张贴疫情防控“小常识”、个人防护小常识、保洁消杀制度等防疫标识。作为全市首个复工的建筑

项目，该项目的复工防疫措施具有样板意义。”昨天，市住建局相关负责人表示，建筑工地受人员和生产模式影响，复产的复杂程度远超案场售楼处。为了加速推进复工复产，无锡在近日下发了《关于推进住建行业开复工（复业）工作的通知》，简化复工流程。

在东亭街道的红豆天一华府二期项目，全副武装的工作人员正在对工地宿舍和食堂区域进行消杀工作。相关负责人表示，工地实行全封闭管理，宿舍由原先的8人间改成了4人间，食堂实行分餐制，设立1个小卖部。还设立了2个临时隔离间。目前正在积极准备复工，以最大程度减轻疫情对工期的影响。梁溪区的西水晶舍工地，这两天也通过包车的方式相继迎来了200多名工人，即将开工投产。

“房地产开发项目是否能及时复工，关系到楼盘的营销节点以及房源能否如期交付给业主。但生产一线也是战疫前线。”市住建局人士表示，建筑工地是外来人员集中的大户，各个建筑单位和施工主体要严格按照无锡《建筑工地复工疫情防控工作规程》等文件要求制定明确、细致、操作性强的防控工作方案后，依据相关流程开展复工复产。复产前应重点抓好现场实名制管理、安全生产、文明施工、扬尘管控等各项措施落实到位，严防各类风险隐患。如发现工地未按规定擅自复工，一律停工并依法从严、从重处罚，并记入不良信用档案。（维维）