



节后首场土拍本月底举槌

8幅涉宅地最高起始楼面价14176元/㎡

2月28日,市自然资源和规划局挂牌8幅涉宅用地,总面积约41万方。涉及梁溪区2幅、锡山区1幅、惠山区3幅、经开区以及新吴区各1幅。其中位于经开区华清大道与吴都路交叉口东北侧的XDG-2019-29号地块(楼面价为14176元/㎡)为本次挂牌地块中起始楼面价最高的,且未设最高限价。根据公告,这8宗涉宅用地将于3月31日9:30开拍。这也将是2020春节过后的首场土地拍卖,具有风向标意义。

起始楼面价达到万元的地块有4幅

编号XDG-2019-29号的地块,位于经开区华清大道与吴都路交叉口东北侧,土地面积83457㎡,土地出让金起始价236620万元,起始楼面价14176元/㎡。该地块也是本月底竞拍的明星地块,隶属华庄。地块毗邻无锡市政府,周边路网通达、城市主干道环伺,距地铁1号线较近,生活配套设施齐全,居住氛围浓厚。经开区是公认的置业高地,先后汇集了万科、融创、中海、雅居乐、富力、绿城、朗诗、恒大、华侨城等品牌房企,但华庄目前可售新房很少。该地块的入市将有效缓解区域房源需求。结合容积率等相关指标后,该地块

后期被打造成中高端改善型楼盘的可能性较大。

即将出让的地块梁溪区有2幅。“太湖淀粉厂地块”位于梁溪区广惠路与新惠路交叉口西北侧,土地面积42136.5㎡,起始楼面价10606元/㎡。该地块南侧临近新惠路,西侧临近石门路,可快速到达主城区且临近地铁3号线(在建),未来出行会更为便捷。项目北侧还毗邻运河,享有难得的水景资源。地块周边汇聚了诸多教育资源,周边有多个成熟社区。同在梁溪区的“庆丰B地块”地于庆丰路与通江大道交叉口西南侧,土地面积27098.6㎡,起始楼面价

11023元/㎡。该地块周边轨道交通资源也十分丰富,西侧为地铁一号线,南侧则有在建的地铁三号线。项目周边成熟小区较多,临近汽车客运站和无锡火车站,各项生活配套完善。

新吴区的XDG-2019-60号地块位于泰山路与鑫明路交叉口东北侧,土地面积89156.1㎡,起始楼面价10000元/㎡。据悉,该地块就在新吴区商务核心区,周边有无锡市第三高级中学、新区坊前实验小学、新吴区泰山路实验小学、伊顿国际学校等学校资源。如瑞城国际商业街和春潮商业步行街。目前该板块较为成熟,居住氛围非常浓厚。

不限购的乡镇板块也有地拍

不限购、房价低、配套优,是很多购房者选择乡镇楼盘的原因。记者发现,此次8幅涉宅地块,有一半在乡镇。尤其是几年前大家认为相对偏远的城市边缘地带,如洛社、钱桥、玉祁等,也越来越被看好,诸多房企相继入驻,使其变成购房者青睐的置业热土。钱桥门户板块8万方低密度住宅洋溪5号地块也在本次挂牌地块中。该地块位于惠山区钱桥街道上伟路南侧、林溪路东侧,起始楼面价8201元/㎡。钱桥地区作为“双门户”之一,地处无锡西门户,版块内有京杭运河、锡澄运河、

锡溧运河3条千吨级苏南水道在此交汇相接;312国道贯穿之余,沪宁、锡澄、锡宜高速等皆在钱桥周边交汇,区位优势无可比拟。近年来,钱桥已吸引了碧桂园、旭辉、金科、耘林等大牌开发商的进驻。

此次挂牌的惠山城铁站区3号地块也是乡镇地块,位于中惠大道与保宁路交叉口西南侧,土地面积15019.7㎡,起始楼面价6299元/㎡。惠山城铁商务区聚集了沪宁高铁、沿江城际、盐泰锡常宜高铁和地铁3号线惠山站四站合一。

玉祁平湖城1号地块位于玉祁

曙光路与玉洁路交叉口东北侧,土地面积56743.4㎡,起始楼面价6008元/㎡,是以居住用地为主的商住混合用地,整块地为净地,可以随时开发。玉祁是无锡著名的经济产业强镇,苏南模式在这里率先形成。目前,地块周边以二手房为主。新房方面,地块3公里范围内没有在售新楼盘,整个片区刚需、刚改类产品几乎是零供应,这也为地块的上市提供了良好的契机。此外,锡山东港镇也有小型地块居住用地挂牌,起始楼面价6540元/㎡。

(晚报记者 仙林)

滨湖举办经营性地块线上推介会

6宗优质地块揭开“神秘面纱”

本报讯 2月29日上午,无锡市自然资源和规划局滨湖分局在疫情防控的特殊时期创新招商模式,举办了“滨湖区2020年经营性地块线上推介暨网络招商平台发布会”,在线开展“不见面招商”,变“面对面”为“屏对屏”,变“见面签”为“网上签”,打造永不“停摆”的经营性用地招商平台。

为了做好抗击新冠肺炎疫情期间的经营性地块推介工作,滨湖分局坚持疫情防控和招商引资“两手抓,两不误”,首次举办“经营性地块线上推介”活动,这也是创新招商模式的一次有益尝试。线上推介通过建立与目标企业“不见面”的沟通机制,积极通过电话、网络、微信等方式与知名房企接洽,做到项目对接不间断、项目推介不间断、项目服务不间断。现场,滨湖区副区长王伟伦出席活动并致辞,区相关部门、各街道(开发区、镇)相关领导和无锡市自然资源和规划局系统相关部门负责人连线本次会议,万

科、恒大、融创等30余家知名房企项目投资人连线主现场,就滨湖区未来城市规划、拟出让经营性地块情况、网络招商平台建设等方面开展互动和交流。

活动现场发布了“滨湖区经营性地块网络招商平台”,这也成为滨湖经营性用地招商“新名片”。据介绍,该平台共设“美丽滨湖”“近期地块”“储备地块”“成交信息”“最新政策”“蠡湖新城”“交流互动”七个栏目,可以实现房企线上看地、地块咨询、意向报名、约地等功能。在这个集信息共享、交流互动、服务企业等功能于一体的平台上,滨湖区拟出让地块方面的所有信息可实现即时共享,房企能与政府部门交流互动,政府部门可以回答房企提问,收集相关意见建议并提供全链条、全周期、全天候的服务。“这个平台对我们来说非常有用。现在可以及时了解政府发布的相关土地信息,还能通过这个平台线上咨询,解决了项目沟通方面

的问题。”中国金茂严经理称赞道,“这个平台很好地架构起了房企与政府良好互动、沟通的桥梁。”

此外,2020年滨湖区拟出让的一批重点地块信息也在会上揭开“神秘面纱”,分别是新八路二期地块、震泽路与信成道交叉口东南侧地块、渔港路与听涛路交叉口东南侧地块、大北庄地块、郁巷地块和北桥中巷地块。这6宗优质涉宅地块涵盖雪浪、蠡园、河埭、荣巷等多个热门板块,主要集中在太湖新城山水城片区2宗和城市次中心蠡湖新城、河埭口及渔港片区4宗,土地总面积48.9万方,约合734亩。其中不少地块单体量规模达百亩以上,地块方正,可塑性、可设计、可利用性强;也有小而精特色地块,土地出让成本相对较低,这6宗地块不论是周边各项公共配套资源,还是交通、地段、环境都俱佳,具有得天独厚的天然滨湖优势。

(潘凡)

应急部门 开展危化领域 专项整治 确保安全有序 复工复产

本报讯 近日,市各级应急部门对危化领域开展了专项整治,在疫情的特殊时间内,助力化工企业安全有序地复工复产。

2月25日至26日,江阴市应急局组织化工企业有关人员进行网络直播安全培训,此次课程聚焦当前疫情防控背景下化工企业复工复产安全管理重点,帮助化工企业主要负责人、安全管理人员和一线岗位员工提高安全意识,理清安全复工思路,落实防范重点举措。据介绍,本次网络直播安全培训是江阴市应急局在“行政+技术”安全监管模式后对化工企业加强指导服务的又一次有益探索,5904名江阴本地从业者签到并参加考试,合格率100%。参训人员对本次培训内容实用程度、学习效果等综合评价4.96分(总分5分)。

江阴市应急局引进国内化工(危化品)行业安全技术服务机构,加强化工(危化品)领域安全监管的专业技术支撑,开展安全生产深度检查服务,尤其对涉及“两重点一重大”的企业重点管控,防范化解重大安全风险;督促企业对安全风险进行分析、评估,摸清企业安全风险底数,采取措施有效管控。将化工(危化品)领域第三方安全技术服务中积累的经验推广复制到其他行业领域,逐渐形成具有江阴应急管理特色的“行政+技术”安全生产监管模式,提升安全监管和隐患排查治理的精准度。

与此同时,宜兴市应急局也联合工信、环保、市监局等对宜兴288家化工企业开展安全生产专项检查行动,逐一过堂,确保安全生产无一疏漏。自2月24日起,宜兴市应急局安排安全生产监察大队8个中队以及新材料产业园安监科,会同相关部门利用一个月时间完成化工企业摸底排查,9个检查组分别配备安全生产专家。检查组将根据企业类型对照检查表内容逐项开展排查,按照排查、核实的风险隐患清单,要求每家企业制定“一企一策”整改方案,明确整改目标、整改措施和完成期限。对能够“立查立改”的风险隐患督促企业在最短时间内完成整改。(甄泽)