



房交会带动楼市成交效益正显现

200万元价位带房产受刚需客户青睐

本报讯(晚报记者 练维维)2020网上房交会今天已进入第6天。统计显示,截至昨天上午10点,仅通过无锡日报报业集团旗下“无锡观察”App登记报名进入展会的就有近万人。从各参展企业获悉,房交会带动市场成交的效益正逐步显现,这两天售楼处接待的部分客户就表明了是通过房交会渠道前来的。

家住梁溪区的陈女士昨天通过“无锡观察”App进入展会,她说自己

在锡工作多年,之前已买了一套房,现在还想买一套,是打算把老人接到无锡来住。理想中的置业区域是梁溪区或滨湖区。已初步确定了两家楼盘,她打算这两天就电话预约置业顾问去实地看一下。

跟陈女士一样的意向购房客户还有不少。后台数据显示,截至昨天上午10点,仅通过“无锡观察”App登记报名进入展会的就有近万人。记者根据客户报名时自己勾选的购房意向信息

得知,这些意向客户多以刚需自住为主,大多要求总价在200万元左右。这部分人群的意向置业区域较分散,覆盖惠山、锡山、新吴、梁溪等各个区域。也有部分客户是想要换房改善居住环境,能承受的心理价位在250万元-350万元。少数客户的购买力较强,总价能承受350万元以上的,不过这部分人群的意向置业区域相对集中,主要在山水资源丰富的滨湖区、未来发展潜力较好的经开区以及配套成熟的梁溪区。

融创是此次房交会的参展“大户”,旗下壹号院、惠山映、长江映等项目悉数参展。昨从该公司了解到,随着近期的复工,案场到访人气有所上升,其中部分客户是通过房交会页面在线预约来到现场的。

另从主办方了解到,后台监测数据显示,展会前4天在线预约实地看房的客户有112组,这一数据还不包括电话预约渠道以及不经过预约直接前往案场实地看房的客户人数。

受疫情影响商品房不能如期交付咋办?

开发企业应合理确定交付顺延时限书面告知买受人

本报讯 昨获悉,受新型冠状病毒肺炎疫情影响,开发、施工企业春节后无法正常开工,且复工(复业)后人工、材料供应等无法立即恢复正常,部分计划今年交付特别是上半年交付的商品房项目,可能面临无法按合同约定的日期交付使用。为保障商品房买卖合同当事人合法权益、维护社会稳定,市住建局就商品房交付的有关事项提出指导意见。

根据最新下发的《关于新冠肺炎疫情影响下商品房交付工作的指导意见》,要支持房地产企业积极应对疫情给生产经营活动造成的困

难,尽快恢复正常生产经营。各级住房城乡建设部门要加强对企业的指导服务,为急需交付项目的验收开辟绿色通道,缩短审批服务时限。房地产开发企业应尽力克服困难,尽可能按商品房买卖合同约定的时间交付。房地产开发企业复工后,要迅速组织开发项目恢复生产经营,协助施工企业多渠道、多地区组织施工人员和材料、设备进场,确保项目现场尽快恢复正常施工。同时,按我市疫情防控指挥部要求做好客户及工作人员特别是重点疫区来锡人员的疫情防控工作。

按市委市政府《关于应对新型冠状病毒感染的疫情保障城乡有序建设的政策意见》精神,因疫情影响不能如期交付的房地产开发项目,开发企业应合理确定交付顺延时限,原则上顺延日期按我市实施疫情一级响应措施时间计算,并采用书面通知形式提前告知商品房买受人。如因此产生争议,合同双方当事人可协商解决,协商不成的,依法通过司法途径解决。

据不完全统计,2020年无锡共有106个楼盘等待交付,其中上半年原计划交付楼盘54个。 (仙林)

800多份不动产抵押登记一天办结

本报讯 近日,在无锡市不动产登记中心服务大厅,来自澳洋集团有限公司的经办人对登记中心的服务速度和效率表示感谢,将一面写有“倾情服务企业 助力复工复产”的锦旗及一批口罩防护物资赠送给中心窗口。

前不久,市不动产登记中心收到了澳洋集团有限公司的子公司无锡尚贤君御投资发展有限公司急需办理800多份抵押登记的申请。因关系到企业复工复产,情况紧急,登记中心开辟绿色通道,安排专人对接,迅速组织业务、审核、发证等部门人员协同配合,加班加点,利用1个工作日便完成了800多份不动产抵押登记,解了企业燃眉之急。 (练维维)

“益起来,动出彩”线上健身挑战赛第二周火热开动

眼下,由中国体育彩票联合中国体育科学学会共同发起的“益起来,动出彩”全民线上健身挑战赛正火热进行中,目前该活动已进入第二周,每周前10名优秀者可获得体彩限量版T恤、电热水壶、瑜伽垫等奖品,欢迎大家随时加入。

本次全民线上健身挑战赛活动时间为2月24日-3月22日,为期四周。每周将设置不同的运动主题。用户根据运动主题及示例视频进行运动,录制相关视频并上传至微博平台。体彩和中国体育科学学会专家对用户上传的运动视频进行互动点评,从动作标准、创意等多维度,评选并奖励参

与用户。

第一期“亮出你的绝活”已经结束,参与者们的热情超出了想象,大家都以自己的方式和风格向我们展示了运动的魅力。就连体操奥运冠军郭伟阳都加入了“益起来,动出彩”的队伍。本周的主题是“秀出家的温暖”,本期活动不再是一个人的“独角戏”,而是“全家总动员”。具体参与方式如下:

1、用户关注“江苏体彩”官方微信,或关注“公益体彩”官方微博、微信,查看“益起来,动出彩”主题活动中的示例视频,根据示例视频中的运动视频,完成相应运动,并录制保存个人运动视频;

2、在个人微博账号发布带有#益起来,动出彩#话题的个人运动视频,并@公益体彩微博账号,即可参与活动,同时可@好友共同参与。

3、用户上传视频须为参赛本人原创作品,作品时长3分钟以内,用户须同意上传视频用于本活动宣传展示使用,上传视频内容须健康、积极、弘扬正能量。

本次活动设立3个奖项,每个奖项每周评选10名用户获得奖励(体彩限量版T恤、电热水壶、瑜伽垫,每期随机发放)。每周由中国体育科学学会专家对当期用户上传的运动视频做综合性点评。活动奖项具体设置如下:

1.最佳运动奖(10名):根据用户运动的标准性和规范性,由中国体育科学学会专家评选获奖用户;

2.最具创意奖(10名):由活动主办方根据用户上传运动视频的创意性及完成情况评选获奖用户;

3.最佳幸运奖(10名):由活动主办方随机抽取上传有效活动视频的用户获得幸运奖。

活动将以周为单位进行统计和公布获奖用户名单,将通过“公益体彩”微博和微信公众号进行公布,“公益体彩”官方微博将以私信方式联系获奖用户。第二周活动已经开始了,大家宅在家里不妨动起来。

抗击疫情 各地体彩人始终温暖有光

庚子新年,新冠肺炎疫情肆虐,全国人民万众一心、众志成城,进行着疫情防控工作。受疫情的影响,广大市民遵守疫情防控要求居家不外出,无偿献血者随之减少,血液采集与临床用血供应存在供需失衡。全国各地体彩人践行公益体彩理念,争当最美逆行者,参与无偿献血,用最平凡的行为为抗击疫情做着贡献。

共抗疫情 威海市体彩中心志愿者志愿献血

由于街头人流量锐减,献血者大幅减少,血液库存不断告急,全市无偿献血工作和血液保障任务面临严峻挑战。威海市体彩中心志愿者

服务队在得知此情况后,积极响应号召,于2月21日对全市体彩实体店代销者发起倡议,自愿献血。

2月24日上午,数名志愿者就来到威海广场献血屋进行无偿献血,为这场疫情防控战贡献着微薄力量。志愿者刘宏抽完血后,笑着说:“我是AB型血,这种血型的人相对少些,我已在血站备案了,真有急需时,会随叫随到。到现在我已经无偿献血8000多毫升了,这次能用这样的方式为战疫做贡献,特别开心!”在这样的特殊时期,作为一个女同志,这种无私无畏的精神非常可敬。

体彩代销者康复后 主动捐献血浆挽救他人

2月25日,武汉06364体彩实体店代销者余亚洲一大早就来到医院,作为一名新冠肺炎康复者,他此行是要实现自己的愿望,通过捐献血浆帮助其他患者。时光回到一个月前。1月22日余亚洲回到了老家咸宁崇阳县,因感觉不适,他立刻入院进行检查。1月25日,他被临床确诊为新冠肺炎。由于身体底子好,又是轻症患者,住院后恢复很快,2月9日康复出院后开始了为期14天的隔离。2月24日晚,余亚洲刷手机看到一个呼吁患者治愈后捐献血浆的新闻,立刻产生了献血浆帮助他人的想法。

经检查,余亚洲达到捐献标

准,如愿以偿捐献了300ml新冠恢复期血浆。尽管这不是他第一次献血,但能在这个特殊时期帮助他人,余亚洲感觉特别自豪:“对我而言,今天是个特别的日子,捐献血浆也算是一件公益善举。我是一名转业军人,更是一位体彩代销者,一直以来我都以从事公益事业为荣。”在平时的体彩销售工作中,余亚洲时刻不忘向广大购彩者宣传体彩的公益属性,并力所能及地帮助身边的人,用实际行动践行“公益体彩 乐善人生”的理念。 (江苏体彩)

