

中国霞客岛生态城示范区开放 首个5G房产云发布28日盛大举行



神秘无锡人,引起全城关注

近日来一块刷屏全城的广告牌紧紧抓住无锡人的目光,“2020,世界瞩目一个无锡人”下方的“TA是谁”更是勾起大家的好奇心。朋友圈立马出现了大量“名侦探柯南”对此推理猜测,如此大的阵仗也让这个神秘无锡人登上微博热搜榜单,微博阅读超过

570万,一时之间风头无二!

同时古装神秘“无锡人”惊现无锡、江阴各大地标、商圈,引起极大关注。三位“侠者”奇异的装扮似乎在诉说着一段神秘故事,手里二维码又隐藏着哪些不为人知的事物?身着方巾圆领,风度翩翩的“古人”TA究竟是谁?

TA是谁,金茂告诉你

在赚足了眼球、吊足了胃口之后,TA的身份终于在全城瞩目下揭秘。他就是徐霞客——一位以脚步丈量中国的旅行家。

大丈夫当朝碧海而暮苍梧!这句名言是徐霞客的志向,更是徐霞客游历一生最好的注解。但距今近500年的徐霞客,又为什么要让2020年全世界瞩目呢?答案投向了金茂。

大动作之下必有幕后推手,深

挖之下才发现这是霞客岛·生态城的一次全城竞猜互动活动,让世界看见徐霞客、看见以“只为中心向往”霞客精神为内核的霞客岛·生态城——万亩湿地里的乐园城市!

作为中国高端住宅市场领跑者,中国金茂一直对自持的土地有着极高的要求,而此次择址无锡江阴,正是看重无锡江阴这片骄傲土地上无穷的文旅价值、人居价值。

万亩湿地乐园城市,献给长三角

伴随长三角区域一体化上升为国家战略,作为长三角城市群的重要发展腹地,无锡面向长江启动锡澄一体化战略,锡澄轻轨S1线等一系列相关配套相继上线,“通江达湖”的发展格局正在成型。中国金茂携手梦东方联合

打造文旅新标杆——霞客岛生态城。项目特邀 FORREC 等国际大师团队,进行规划设计,以徐霞客生平经历及探索精神为内核,营造全季候、全龄化的游乐场景体验,打造泛长三角全龄化度假目的地。

S1号线+万亩湿地,霞客岛指日腾飞

随着锡澄一体化的推进,雄踞S1号线轨道徐霞客站的霞客岛·生态城,未来可无缝接驳无锡、江阴地区,双城融合的发展红利加上地处长三角城市群几何中心,让项目简

直成了坐地生金的存在!外加项目坐拥近万亩天然湿地资源,河道纵横、湖网密布、大量天然植被的生态环境让空气中充满大量负氧离子,使得每一次的呼吸都是一次享受。

乐园一镇三园万亩,诠释霞客精神

每一寸的湿地都是自然界的馈赠,一个沉浸式游乐文旅新城正是这片土地的最好归属!依托湿地良好生态底板,“一镇三园万亩”的霞客岛生态乐园将引入六大特色项目:国家地理竖向探险乐园、

微观地质公园、亲子童趣世界、特色客栈群、精品酒店、活力商业街,集展示、体验、定制为一体,打造泛长三角区域一站式家庭求知游乐目的地,将霞客精神诠释到底,将霞客IP传遍世界!



理想生活方式,献给当代梦想家

为霞客文化赋予新的时代内涵,为当代梦想家们创造理想栖息地是这个项目的使命。霞客岛生态城创新规划“乐园&小镇”复合新模式,以现代手段解构霞客精神,成为霞客文化与当代生

活结合的范本。

霞客岛生态城的意义更在于,它并非一个纯粹的生态宜居之地,而是将文旅、游乐、商业、休闲、宜居无界融合,成为一个让人身心放松的乐园小镇。

3月28日,示范区开放5G发布会

霞客岛网红示范区将在3月28日开始正式对外开放,当天旅行侦探雷探长将探访无锡最网红的示范区,为您解密中国霞客岛的前世今生,直播解密中国霞客岛生态城示范区。

同时中国金茂将举办锡城首个5G

房产直播发布会,带大家通过5G直播走进东方未来主义的城市新地标——霞客岛生态城示范区。活动也将邀请锡澄两地大咖,分析无锡房地产和文旅产业发展、江阴市未来规划发展方向、中国金茂城市运营以及霞客岛生态城产品揭秘。

选房这样计算容积率 别再单纯以为越小越好

不少购房者在看房的时候都要细心了解容积率的问题,有的购房者简单地认为容积率越低越好,但是却不了解容积率到底是怎么计算的?自己选房的时候多大的容积率适中?

说起来容积率与城市化进程息息相关,城市飞速发展和人口的大量涌入造成土地资源不足,有限的资源承担着人们巨大的住房需求,就不得不思考如何发挥其价值。容积率是指项目用地范围内总建筑面积与项目总用地面积的比值。它的计算公式并不复杂:容积率=总建筑面积÷总用地面积。而容积率和居民居住的关系通俗点说,容积率说到底就是小区里户数、人数和小区面积的关系,当然户数少、人越少,面积越大越舒服了。

对于开发商来说,容积率决定了地价成本在房屋中占的比例,而对于住户来说,容积率直接涉及到居住的舒适度。绿地率也是如此。绿地率较高,容积率较低,建筑密度一般也就较低,开发商可用于回收资金的面积就越少,而住户就越舒服。这两个比率决定了这个项目是从人的居住需求角度,还是从纯粹赚钱的角度来设计一个社区。

那么,容积率多少的商品房算是合适呢?住宅容积率一般在土地拍卖时就已确定,只有什么产品适合什么容积率的问题,下面提供各类建筑分别对应的容积率数值供大家参考。

1、容积率低于0.3,这是高档的独栋别墅项目。容积率0.3—0.5,一般独栋别墅项目,环境还可以,但感觉有点密了。容积率0.4—0.7,是比较理想的双拼、联排别墅,如果组合3—4层,局部5层的楼中楼,这个项目的品位就相当高了。

2、对于六层以下的多层住宅,容积率0.8—1.2的话环境绝对可以堪称一流。但是这个数值仅限于该项目是单纯的多层,如果其中夹杂低层甚至联排别墅,那么环境相比而言只能算是一般了。

3、容积率1.2—1.5,正常的多层项目,环境一般。如果是多层与小高层的组合,环境会是一大卖点。容积率1.5—2.0,正常的多层+小高层项目的容积率数值。

4、容积率1.8—2.5,是正常的12—18层的小高层项目。

5、容积率2.5—3.0,小高层+18层以内的二类高层项目,此时如果全做小高层,环境会很差。对于19层以上的项目,容积率数值基本在2.4—4.5之间,容积率3.0—6.0,高层项目(楼高100米以内)。容积率6.0以上,摩天大楼项目。