

刚刚过去的“红五月”可谓是高潮迭起,周周有惊喜。那么6月又会如何呢?据不完全统计,6月份无锡市场将有35个项目有新房源供应。而且一个比较有意思的情况是,有超过1/3的项目原计划5月底开盘,但根据以往的经验,多数楼盘是有“拖延症”的。

6月无锡 35盘有新房源供应

滨湖区

项目名	开盘时间	动态	面积
和玺	5月底6月初	计划首开A地块装修小高层和毛坯叠墅	建面约127、142平米;建面约150-320平米
蠡湖国际小镇	5月31日	计划首开5、7、8、9号楼11层住宅	建面约76、89、114平米
绿城无锡桃花源	6月中下旬	计划首推125套中式合院	建面约240-500平
万科翡翠东方	6月初	计划推出16号楼西边套	建面约168平米
新力翡翠湾	6月份	计划推出9号楼装修住宅	建面约89、115平米
新力朗诗熙华府	6月份	计划加推A地块装修洋房	建面约119-146平米
金科蠡湖	6月中下旬	计划推出1栋装修高层	建面约126、162平米
云栖墅	5月底	计划开盘14-18号楼叠墅产品	上叠建面约165平米;下叠建面约265平米
蠡湖金茂府	5月28日	计划开盘四期装修洋房	平层建面约180平米;复式建面约250平米
万科翡翠云著	6月份	计划开盘6栋高层	建面约128、165、108、145、168平米

滨湖区(含经开区)仍是6月份推新量最多的区域,将有10个楼盘有推新动作,其中3个纯新盘,7个老盘,囊括了迅速成长型的经开区、富人集中性的蠡湖新城、区域房价洼地的胡埭板块以及山水城板块和渔港板块等热门板块。

渔港板块最近亮相较多,蠡湖国际小镇5月31日首开4栋11层小高层,建面约76、89、114平米;云栖墅近期计划开盘14-18号楼叠墅产品,上叠建面约165平米;下叠建面约265平米;而5月24日,板块内另一个

纯新盘太湖如院已首开毛坯现房洋房,单价也达到了2.5万。

经开区共有3个项目有供应计划,分别是和玺、万科翡翠东方以及万科尊鹏云著。且不说整个经开区作为无锡房价高地,改善房源的供应必定会拉高区域均价。由华侨城与建发两家房企共同打造的和玺项目,售楼处实景惊艳了众人,项目计划5月底6月初首开A地块装修小高层,建面约127、142平米;毛坯叠墅,建面约150-320平米,不管是小高层还是叠墅,备案价格都在4万/平米左右。

锡山区

5月底、6月份,锡山区以9盘的推新量稳居第二位。纯新项目南山公园大道5月31日首开3栋小高层,建面约93、115、125平米,均价约18000元/平米。东亭板块的

绿城诚园项目计划6月初加推二期2栋装修小高层,建面约108、118、125平米。据了解,此次新批次房源价格较大可能性上调,在售房源24000-26000元/平米。

项目名	开盘时间	动态	面积
南山公园大道	5月底	计划首开3栋小高层	建面约93、115、125平米
无锡恒大翡翠公园	5月底	计划加推二期18号楼装修高层	建面约99、117、126平米
玺悦珑庭	近期	计划加推14号楼高层	建面约95-130平米
绿城诚园	6月初	计划加推15、16号楼装修小高层	建面约108、118、125平米
恒大御澜湾	近期	计划加推装修新品	建面约93、100、130平
恒大观澜府	6月份	计划加推39号楼装修高层	建面约100、117、139平米
碧桂园金茂悦山	近期	计划加推27号楼叠加别墅	建面约150平(上叠)、228平(下叠)
恒泰悦璟府	6月份	计划加推四期沿河洋房	建面约105、120平米
中洲花溪樾	近期	计划推出C地块新品合院	待定

梁溪区

项目名	开盘时间	动态	面积
融创大塘御园	近期	计划加推4、12、13号楼装修住宅	建面约89、108平米
东岭锡上	6月份	计划加推东塔楼	待定
华侨城运河湾	近期	计划加推11号楼毛坯高层	建面约108、121、145平米
梁溪本源	5月底6月初	计划加推三期高层	建面约79-107平
世茂璀璨时光	5月底	计划加推6号、7号高层和超高层	建面约100-140平
圆融广场	5月底	计划推出5号楼西单元高层	建面约95、118、121平米
融创运河映	5月底6月初	计划加推4号楼装修高层	建面约89、108平米

梁溪区6月份有7个项目计划推新,且均为老盘推新。北塘板块6月份有4盘计划推新,分别是融创大塘御园、梁溪本源、世茂璀璨时光以及圆融广场项目。其中较有价格优势的要数梁溪本源,项目计划近期加推三期79-107平米高层,预估均价约15000-17000元/平米,其他项目价格都在2万左右。

南长板块作为梁溪主城区重要发展板块,随着土地开发的饱和、房源的售罄,整个板块

新房开发节奏趋于平稳。板块内融创运河映和华侨城运河湾6月份均有推新计划,融创运河映计划加推4号楼装修高层,建面约89、108平米;华侨城运河湾计划加推11号楼毛坯高层,建面约108、121、145平米。

崇安板块可以说是无锡真正意义上的“城中心”了,商业聚集,这也使得新房项目外溢。此次板块内仅东岭锡上计划6月份推出东塔楼,目前在售A塔楼69-129平米户型,均价约31000元/平米。

惠山区

惠山区近期将有5个项目推新,其中2个纯新盘,其他为老盘推新。美的爱情云筑5月底首开21、22号楼装修高层,建面约95、113平米。作为惠山新城的万元地块,临近的项目融创惠山映价格已达到24500元/平米。

仍处于区域价格洼地的洛

社板块,时代城5月底推出5号楼装修洋房,总高11层,3个单元,建面约130平米,总共约54套房源,预估均价约15500-16000元/平米。据了解项目剩余楼栋并不多,旭辉下半年或主力开发东北塘的无锡旭辉城项目。

项目名	开盘时间	动态	面积
美的爱情云筑	5月底	计划首开21、22号楼装修高层	建面约95、113平米
洛城悦湖官邸	6月底	计划首开6栋小高层和洋房	建面约96-151平米
时代城	5月底	计划推出5号楼装修洋房	建面约130平米
公园悦府	6月底	计划三期6、7、8号楼洋房	建面约126平米
茂瑞府	5月底6月初	计划推出10号楼装修高层	建面约125平米

6月份,新吴区计划有4盘供应,2个纯新盘、2个老盘推新。宝龙TOD未来新城位于新吴区城铁板块,板块内随着正大万物城、宝龙世家等新盘项目售罄,一度陷入了房荒,宝龙TOD未来新城的开发在积极补仓住宅的同时,也让板块在商业、教育资源等方面迎来新的发展,项目计划6月底开盘80-124平米

住宅。

万科金域缙香最后1栋住宅5号楼计划6月份推出,建面约77-120平米,总共256套房源,网传价20000元/平米。此次推出的户型可以说十分实用了,刚需改善均适宜,再加上地铁3号线计划年底开通,商业配套也十分齐全。

(乐居)

新吴区

项目名	开盘时间	动态	面积
宝龙TOD未来新城	6月底	计划开盘住宅	建面约80-124平米
金融街金悦府	6月份	计划开盘高层和洋房	建面约89-125平米
万科金域缙香	6月底	计划推出5号楼住宅	建面约77-120平米
太湖雍华府	6月中旬	计划推出3号楼装修高层	建面约98、115平米