

# 每户300元,其他物业来负责 金匮苑居民众筹“美颜”入户大厅



改造后和隔壁未改造的对比图。

新贴的瓷砖、明亮的灯具,墙面、厅顶全都修缮一新。昨天,记者在金匮苑小区看到,由居民们众筹改造而成的首个入户大厅已竣工完成,这里成了邻居们羡慕的“新门面”。这一试点,也带动了整个小区公共空间的“美颜热”。

## 30户居民筹了9000元

首个试点众筹改造的是金匮苑5号门。走进这幢大楼,新漆的防盗门,地面铺上了新地砖,墙壁半幅地砖、半幅防火工艺板,新吊的屋顶。电梯也重新做了黑色的仿大理石门套,楼里新装的感应灯亮度足够,又很环保。墙面上改造费用收取明细显示,除了两户空置的房屋,一共有30户居民出资,每户300元。小区物业经理陈建东介绍,这次入户门厅改造其实总共

花了13900元,除了居民众筹的9000元外,剩余费用由物业来支付。

邹玉珍今年63岁,是5号门的牵头人。“以前走进大楼,地面都是坑,老年人容易摔跤”,邹玉珍说,楼道里还有各种网线,像蜘蛛网一样盘在顶上,实在很难看。今年3月,11楼的蒋阿姨来找邹玉珍商量,看能不能大家出资来改善一下环境。作为楼道小组长的邹玉珍花了整整一周时间,

一家家询问意见。有的房子出租了,要问房东,有的业主还在外地,但询问下来,基本都愿意。

至于大家关心的费用问题,邹玉珍来到社区和物业进行协商,给出了每户300元的基础价,由物业购买材料负责装修。装修入户大厅仅仅花了一个礼拜,进度很迅速。据介绍,原来有一户居民有点想法,后来改造好之后看到楼道的变化,也来把公摊费用给补上了。

## 个性化有没有个度?

陈建东表示,入户大厅除了门厅改造外,物业还重新粉刷了外墙、对信报箱、电表箱进行了不锈钢洗刷,重新喷油。不过,也有人觉得挺奇怪,觉得入户大厅改造应该是物业的事,为何要业主出资呢?对此,陈建东表示,金匮苑是一个安置房小区,目前物业费仅为0.3元/平方米,远低于无锡市场起步的0.5元物业费。这点费用只够维持小区的基本保洁,目前还要靠政府的部分补贴维持小区正常运转。金匮苑小区一共有64个门,全部由物业来进行

改造,资金上缺口较多。

由居民出资后,业主对门厅的维护更上心。5号门的业主自制了大楼公约,要求改造后电动车都不要上楼,以免对地面、墙面和电梯造成损伤,大家都自觉做到。同时,业主还带头每天自发清扫一楼的地面,环境比以前好很多。

据了解,最近几天,5号门的入户大厅成了小区的样板厅,时不时有邻居们来参观。6号门、20号门、67号门的业主也纷纷行动起来,想要加入到入户门厅改造中来。大家对门厅改造的想法

也比较多,有的觉得门厅的地面要用更防滑的地砖,有的对入户门的色彩有想法,也有的觉得电梯内要加装防护板,还有的大楼希望每层楼面都要铺设地砖。

对此,陈建东的看法是,业主合理的需求,他们会支持,以后每幢楼基本都会按每户300元来收费。但小区外立面、墙地砖还是希望能够风格统一,不要五花八门。在基础项之外,如果业主有每层楼面都要铺设地砖的想法,则丰俭由人,业主自行出资即可。

(晚报记者 黄孝萍/文、摄)

## 三十二载守家园 “小院管家”得民心

稻香社区水秀新村的431、432、434、435号这4栋楼是无线电工业学校的家舍,位于稻香市场东入口南侧一隅。走进这个小院落,环境干净整洁,车辆停放有序,老邻居们三三两两坐在凉椅上闲话家常,年轻妈妈们则带着孩子在楼下玩耍休憩。明明是建于上世纪的老新村,却没有人们印象中“设施老旧、环境脏乱、邻里不睦”的样子。相较于“隔壁”总是熙攘嘈杂的菜市场,这处院落却给人一种岁月静好之感。而这番“另类”的背后,是一位老人风雨不改守护家园32年的故事。

### “好管家”悉心照看小院32年

家住在水秀新村434号的毛惠度今年76岁了,是这个小院居民口中一致夸赞的“好管家”。提起毛师傅,无不竖起大拇指夸赞一番。

据毛师傅自己回忆,自1988年这四幢楼建成他便守在这里了。“当时大伙还没入住,常有材料失窃,学校领导就派我先来看看。”

谁也没想到,这一“看”就是32年,毛惠度也从年富力强的“小毛”变成了如今的“老毛”。虽然称呼变了,但他那颗守护小院4栋楼60户人家的初心却始终不曾改变。他总是谦虚地说:“都是些小事儿,大伙儿需要我、信任我,那我就得把这院子守住了、管好喽!”

### 一战成名守一方净土

在老毛的悉心治理下,小院这么多年一直很平静,直到后来车辆越来越多,院子被临近市场的摊贩们当成了免费的停车场。这引发了小院居民们的不满。

为了解决问题,老毛主动去找摊贩沟通,不料却因此“得罪”了摊贩,非但不见收敛,反而冲到老

毛家里寻衅吵架。别看老毛平素性子和顺,却也是个硬脾气,既然道理讲不通,索性就在入口处装起了地锁,非小院车辆不得入内。经此“一役”,摊贩们都知道了老毛“不好惹”,只得老老实实把车停去别处,院子里又恢复了往日的整洁有序。

### 让邻居生活安心更舒心

俗话说“一个篱笆三个桩,一个好汉三个帮”。虽然老毛是大家公认的“小院管家”,但他从来不是单打独斗的——内有德高望重的“老搭档”范振良帮他起草通告、动员宣传;外有机灵能干的“小伙伴”张汉阳陪着他东奔西走、外联对接。

不久前,老毛又牵头办成了件“大事”。原来,因地锁使用年限已久且多有不便,老毛便与范振良等人合计了一下,打算“时髦”一把,将地锁换成自动道闸。为了让方案更合理和完善,老毛还拖着“小伙伴”跑了好几个市场和小区进行“市场调研”,了解不同型号道闸的优缺点以及安装费用、

维护成本等。在情况掌握得较为全面后,老毛便召开了居民代表会议,罗列了几种方案供邻居们商讨,听取大家的意见后,最终顺利形成了一个最优方案。老毛的心思总是细腻又周到,考虑到小院住户以老年人居多,他特意多配了几十把道闸的电动钥匙免费送给70岁以上的高龄老人,以防半夜谁家有个突发急诊,方便紧急送医。

疫情期间,老毛更是全面开启警惕“雷达”,哪栋楼里来了陌生人、谁家过年返程了他都第一时间联系社区登记,劳心劳力只为守护小院的平安。

(潘凡)

### 链接:

本报和阿里集团联合全国36家媒体,在全国范围内启动“最美家乡人”评选。今年“最美家乡人”评选将关注点聚焦于“守护者”寻找到各行各业、各年龄层的普通百姓故事,他们可能守护的是亲人、朋友、战友、同学,甚至是陌生人。您可以致电本报热线电话0510-88300000,或者@江南晚报微信公众号

留言,自荐或推荐身边的最美家乡人,也可以关注“天天正能量”公众号、微博、抖音等进行推荐,参与微博话题#最美家乡人#互动并提供线索。

最美家乡人  
江南晚报 2020.6.10