

# 宜南山区首次组织民宿业主研修

## 国家级宜兴阳羡生态旅游度假区迎来发展机遇

宜兴竹海深处的花间酒店民宿主人沈健戴着一副眼镜，斯斯文文。7月9日下午，沈健与其他26名学员出席了在阳羡溪山雅达书院举行的2020年湖汭镇民宿研修班结业式，并获得结业证书。民宿上川一舍总经理唐翊轶作为学员代表发言时说：“与其说是做民宿，不如说自己在做一个朋友圈的平台更确切一些。因为我的民宿在线上、线下都实现了商品经营。”

为期三天的这个民宿研修班，组织安排学员赴杭州的茶香丽舍、十里芳菲、故山龙坞等民宿参观学习，每天交流学习心得。培训期间，蒋建宁、罗旭华、徐立新等专家教授就当前民宿发展的痛点、难点、热点问题解析，以及湖汭民宿的现状与未来、雅达与民宿经营者共话未来等主题，给学员作了专题辅导。

这个民宿研修班由雅达书院和湖汭镇人民政府共同举办，学员悉数为湖汭镇民宿业主。据悉，这是国家级宜兴阳羡生态旅游度假区的首个民宿研修班，未来会有后续升级版的培训，政府和各市场主体共同努力，才能使国家级阳羡生态旅游度假区提上新的水平。

雅达书院是雅达阳羡

溪山的组成部分，雅达阳羡溪山即宜兴雅达健康生态产业园，先后被列为2018年江苏省重大项目、2019年江苏省重点旅游项目。项目总规划用地约6180亩，总建筑面积55万平方米，预计总投资80亿元。项目以休闲、养生、养老为主题，定位为面向华东、辐射全国的康养主题复合型泛文旅项目及宜兴阳羡生态旅游度假区的游客集散中心。目前，这个维系国家级阳羡生态旅游度假区长远发展的游客集散中心正在实施过程中。

### “后浪”的问题挺有前瞻性

记者注意到，参与此次湖汭镇民宿研修班的多为年轻人，普遍具有大学学历，体现“后浪”的面貌。

在民宿研讨会上，做了8年民宿的施冯佳，是洙西村龙山涧心味原色民宿主人，她现场发问：“我们民宿在用工、消费价格等方面有个民宿协会，是否可以向雅达阳羡溪山游客集散中心借力？”

雅达国际董事长、曾经担任过中青旅控股股份有限公司总裁、首席执行官的蒋建宁即兴回答：“现代都市旅游的需求，不是某一家民宿就能满足市场的。要想破题，就是要细分市场，差异化定位，最终还是要走联合的道路。能否做到淡季不淡，能否迎来回头客，都是评判民宿经营得失的条件。雅达作为市场主体，如何带动湖汭镇旅游，带动宜南山区旅游，是一篇大文章。国家级阳羡生态旅游度假区的游客集散中心目前在雅达阳羡溪山小镇中心建设中，有望成为湖汭乃至宜南山区的游客集散中心。这个游客集散中心将

通过整体运营，推介区域内的风景区、民宿等旅游资源。旅游是有聚合效应的，将来游客可以在雅达小镇中心获得精心、精致的夜生活安排，会开通区间免费巴士，让游客有分流的可能，一定能够惠及民宿业。”

“我们多次发现村民或者游客被狗追，希望政府重视。”竹海山村的花厍民宿总经理林逸在民宿研讨会上，表达了对民宿经营环境的隐忧。作为国家级宜兴阳羡生态旅游度假区管理机构负责人，湖汭镇党委书记、张渚镇党委书记张敏对此回答道：“过去，‘鸡犬之声相闻’是非常和谐的乡村风俗，现在不是了。有的宠物犬体型大，搞旅游必须解决这个问题。社会治理，移风易俗，任重道远。”

玉龙潭古镇上的沐风拾年民宿总经理谈雪梅、蕴秀山庄总经理李婵、蒿山村的上元别院总经理钱红芬等民宿主人相继交流了民宿经营的成功之处和难处。蒋建宁在民宿研讨会上表示，雅达阳羡溪山提供适老化的康居产品，打造景

区化的环境，是复合型的。从目前的客户群体来看，客户有资源、有消费能力，愿意将生活安排在美丽的宜兴阳羡溪山。雅达书院将组织多个俱乐部，给居住人群服务，与民宿或者地方政府结合起来搞活动，让居住在阳羡溪山的人感受到宜兴山村的烟火气息，让都市人感受到宜兴乡村文明进步的足音。

“竹海新村的脏乱差是规划初期留下的症结，将加大环境和生产生活秩序的整治、改善；龙山涧停车难的问题，会科学设置停车场，优化旅游秩序，使龙山涧的每一滴水都成为旅游经济的利好因素。”针对民宿主人的意见和建议，张敏表态。

民宿研讨会上，蒋建宁给民宿主人支了一招：“当前民宿业态同质化，如何提高每个顾客的客单量，关系到经营效益。可以让客人填个表，了解顾客还有哪些需求没有达到满足，真正让民宿成为整个旅游产业链的有机组成部分。”

### 阳羡生态游如何抓住机遇

宜兴宜南山区旅游资源密集，是一座城市的生态富矿。长期以来，区域内的旅游集约化程度不高。随着宜兴阳羡生态旅游度假区管理机构的进一步明确，国家级宜兴阳羡生态旅游度假区迎来发展机遇。

“黄泥萝卜，揩一段，吃一段。”这是宜兴乡间俗语，在某种程度上，宜兴宜南山区风景旅游资源的运营管理，也存在这样一种情形。据记者了解，宜兴阳羡生态旅游度假区于

2014年经江苏省人民政府批复同意，设立江苏省宜兴阳羡生态旅游度假区。在此之前，宜南山区一度被列为太湖风景名胜景区。2018年年初，国家旅游局官网公告了新一批9家国家级旅游度假区名单，江苏省无锡市宜兴阳羡生态旅游度假区榜上有名。当年，国家级宜兴阳羡生态旅游度假区在南京举行旅游推介活动。不过，当时的国家级宜兴阳羡生态旅游度假区的范围并未得

到具体明确。今年，宜兴阳羡生态旅游度假区管理办公室筹备组成立，至此，国家级宜兴阳羡生态旅游度假区管理机构及管理范围才得到进一步确认。

在当天举行的2020年湖汭镇民宿研修班结业式上，宜兴阳羡生态旅游度假区管理办公室主任张敏透露，眼下正在做新一轮的宜南山区旅游发展规划，宜南山区独特的自然生态禀赋将熠熠生辉。

（晚报记者 何小兵）

