

出梅以来天气不太热？呵呵—— 高温“连续剧”开播 炎炎夏日显神威



昨天，市民冒高温出行在梁溪路上。(郑宙 摄)

本报讯(晚报记者 蔡佳 实习生 胡锦涛)转眼已来到7月的尾巴上,不少人的直观感受是出梅以来天气不太热。今年的高温天不仅来得晚,与历史同期相比也“逊色”不少,这是因为“制热高手”——“副高”此前一直不在状态。不过,高温天只会迟到不会缺席。随着“副高”挺直腰板,大踏步向西、向北迈进,眼下无锡进入一年中的盛夏高温季节,将出现连续35℃以上的高温天气。

昨天一早起来,艳阳高照,窗外蝉鸣声声,和前段时间相比热意明显升级。随着阳光“火力”全开,昨天早晨最低气温就有27℃。中午11点,最高气温已冲上了32.8℃,午后气温更是一路高歌,当天最高气温最终定格在35.2℃。随着副热带高压西伸北抬,未来一段时间锡城都将被“副高”控制,开启炎热少雨模式。

从闷热到晴热,市民需要做好防暑降温工作,避免长期置身高温环境,同时也要保持心情愉悦,轻松度过三伏天。

气温升高的结果除了热,还导致不稳定能量积聚,引发局地雷阵雨天气。气象部门人士介绍,梅雨季的系统性降水还有规律可循,但盛夏午后的雷阵雨喜欢“搞突袭”,它往往出现在“局部”,生长发展迅速,性子很烈。好比本周一中午,锡城突然“黑云压城城欲摧”,接着就下起倾盆大雨;29日傍晚电闪雷鸣之下的阵雨突袭也给交通出行造成了不小影响,无锡梅村一带甚至出现70毫米以上的小时降水量和9级大风,令人防不胜防。目前来看,一直到周日,午后到上半夜都易出现局地雷阵雨,可能伴有短时强降水和雷暴大风等强对流天气。最近

除了防晒,大家还要防强对流天气,周末外出要带好雨具,晴天遮阳、雨天遮雨。

本月“副高”整体位置偏南,在导致长江流域长时间梅雨的同时,也导致南海洋面不易产生气旋性环流,不利于台风的生成,出现了7月“空台”的罕见现象。那么,进入8月台风会活跃起来吗?气象人士表示,“副高”北跳带来的后果之一就是南海和菲律宾以东洋面有利于台风生成,目前的超级计算机模式都预报出了未来的台风活动。中央气象台预计,8月2日前后南海北部将有热带低压活动,并可能发展为台风。随着副热带高压的北抬,西北太平洋和南海海洋即将迎来台风活动的频发期,但后期台风什么时候来、强度有多强,还需要密切追踪后期大气环境条件和海洋热力条件的变化。



昨天白天,锡城蓝天白云天气好。(陈大春 摄)

长三角调解仲裁城际合作成效初显 合力推动涉疫情劳动人事争议审理

本报讯 昨日,2020年度长三角区域(浦东-无锡-湖州-宣城)调解仲裁城际合作共同体建设与发展联席会在锡召开。

当日,正式组建了“调解仲裁城际合作共同体联合办公室”,以此作为协调议事机构,落实区域内各项工作任务的合作与协同事宜。与此同时,四方决定将

通过项目化推进方式建立健全劳动人事争议区域化解协作机制,确定了“调解员资质互认与调解员培训课程标准化建设”“劳动人事争议案件调解仲裁全流程互助机制建设”等7个项目为“2020年度长三角区域(浦东-无锡-湖州-宣城)劳动人事争议区域化解合作项目”。

作为四地调解仲裁城际合作共同体成立元年的第一个合作成果,会前上海市浦东新区、江苏省无锡市、浙江省湖州市和安徽省宣城市劳动人事争议仲裁委员会联合制定了《长三角区域(浦东-无锡-湖州-宣城)涉疫情劳动人事争议审理参阅》,并在会上进行了发布。

(陈钰洁)

不限购、挂牌底价已含土地出让金 滨湖区“9字头”安置房 转性商品房入市

在房价高企的当下,不少刚需族都在寻觅经济实惠的房子。昨获悉,滨湖区又一批安置房上市的消息引起众多意向购房者的关注。加上此次拿出的65套安置房转性商品房,至此滨湖区已公布10批次的房源,总量超1800套。

实惠:省了一套房子的装修钱

滨湖区是改善型需求较集中的区域,房价也走在无锡各板块前列。滨湖区的安置房与商品房享有同等自然禀赋、地段,价格更是占据优势。该批次房源共计65套,分布在3个小区,分别是位于胡埭板块的张舍苑二区、河埭板块的蠡溪苑和溪南里小区。位于胡埭的张舍苑是该批次房源的“主力军”,共计6种户型、户型通透,采光良好。52套房源,单价都是清一色的“9字头”。最便宜的一套每平方米9050元,面积64.95平方米,总价58万元出头。

众所周知,对于购房者而言,缴纳土地出让金是安置房上市交易成本的大头。2019年,无锡再次调整了获准上市的安置房土地出让金

缴纳标准。调整后,平均一套100平方米的安置房需要缴纳13万-20万元。工作人员介绍,由于政府转让的安置房转性商品房价格均已含土地出让金,即便是与市场上转让的个人房源相比,也还是有竞争力的,从前九批次的成交情况看,90%以上的房源已成交。张舍苑的土地出让金为1080元/平方米,挂牌底价已包含土地出让金,比如买一套65平方米的房子可省下6万多元。面积最大的129平方米的房子能省下近14万元。相当于一套房子装修的钱。而且胡埭是滨湖区不限购板块。按规则,如征集到同一套房源有两家或两家以上意向方的,则采用电子竞价方式。

抢手:每天限约28组客户

业内人士指出,在楼市全面回暖、土拍一路飙升的背景下,胡埭是滨湖区一块值得关注的价格洼地。胡埭毗邻太湖,坐拥十八湾湿地公园等休闲处所。根据现有轨道线网规划,地铁3号线支线延伸至胡埭地区,高浪路西延穿太湖与西环线相连、钱胡路-刘闾路快速化接宜马快通。目前板块内已云集了中海、北控、新力等品牌地产。上月,大发地产首进胡埭,楼面价7341元/平方米。2018年北控地产拿下的胡埭地块楼面价是3885元/平方米。短短两年,胡埭板块的楼市价值在不断提升。而张舍苑二区作为转性商品房惠民项目,本着“房住不炒”的原则,价格一直保持稳定。

“疫情期间,每天限约28组看房客户,这两天已约满了。”昨天上午,位于胡埭芙蓉北路张舍苑二区36-5的售楼处

内,不少市民正在看房。据悉,周边在售的新力翡翠湾均价已达14800元。工作人员介绍,昨天得知消息后,电话咨询的人太多了。“有的是第一次知道这个消息,看到价格比较心动。有的是之前就参加过购买,但因种种原因没能选到合适房源。”据了解,昨天是开始预约看房的第一天,本批次房源带看一直到8月12日结束。

据介绍,在滨湖区前几批转性安置房挂牌上市期间,不少意向购房者提出宝贵的建议。产权方、滨湖区公共资源交易中心对此十分重视,并进行了积极落实改进。比如张舍苑二区的看房咨询服务就进行了升级优化,全新打造的售楼咨询处环境温馨舒适,丰富的展示资料和专业置业顾问会提供全方位咨询及带看服务。

(仙林)