

95后居住调查报告出炉 六成女生接受AA支付租金

又是一年“七夕”到,城市的空气中充满了粉红泡泡。从牛郎织女到甜宠连续剧,爱情虽然是饮食男女们永恒的话题,却在每个时代都有独特的社会烙印。

不知不觉,95后们已经到了谈婚论嫁的年纪,他们是如何看待爱情和婚姻、租房和买房的现实问题呢?8月25日,贝壳数据研究院发布《95后婚恋居住调查报告》(以下简称“报告”)。报告对“居住方式”、“婚前购房”、“居住空间需求”等话题进行了调查。

婚恋观——

四成95后“不想脱单 享受单身” 男生比女生“向往婚姻生活”

95后是原生在互联网的一代,海量的信息熏陶之下,表现出既纯粹又成熟的复杂婚恋观。一边磕着甜宠电视剧的CP糖,一边又对婚恋表现出慎重的态度。

贝壳研究院调查显示,相对于80后(1980年-1989年出生)和95前(1990年-1994年出生),95后群体选择“享受恋爱但不愿结婚”的比例较高,达到29.1%,而95前仅有16%选择了这个选项,80后的选择比例更低,仅有9.6%。

具体到男女差异,95后的女生更享受恋爱,“我真的只想谈恋爱不想结婚”这种想法在小姐姐们的回答中占比达31.4%,而小哥哥仅占24.3%。在调查中,甚至有95后女性表示,“看电视剧CP谈恋爱挺好的,现实中找个男人也很麻烦呢。”可见,社会的进步为女生的恋爱需求提供了更多选择,她们对恋爱和结婚更慎重。

在“向往婚姻生活”的选项中,95后男生表现出了更加向往的倾

向,占比达到55.7%,女生仅有38.7%。

在对相亲行为进行态度调查时发现,女性的反馈远没有男性表现的积极。36.1%的女性认为相对于相亲,她们更愿接受自由恋爱,高于男性比例;而在诸如相亲“可以结识到更优秀的异性”“相对靠谱”“简单直接的脱单方式”这类看待相亲较为积极的态度方面,男性的认同比例普遍比女性高。

租房观——

半数以上95后拒绝租房结婚 男女方AA支付租房观念占主流

95后的年龄段为21-25岁,正是踏入社会的新鲜人。毕业租房就是首先要面临的一道社会考题。贝壳研究院调查数据显示,合租是95后主要的住房形态,占比达31.3%。其中,六成95后选择跟朋友和同学合租,与志同道合的室友在一起能显著增加安全感。

金钱观大概是考验爱情的试金石。情侣之间租房租金如何支

付问题,一直带有争议性。贝壳研究院调研数据显示,95后情侣合租时,男女方AA支付房租占比超过五成,而在80后群体中这一比例未达到三成;分性别看,60%的女生认同男女方AA支付租金,男生赞同的比例仅占32%,女生独立消费观念显现,这背后也折射出广大女性群体社会地位的提升与经济实力的增强。

租房结婚可以吗?超55%的

95后“SAY NO”。“先有房,后结婚”的传统观念在95后中表现更为明显,反而是95前的人群接受租房结婚的比例较高,80后持否定态度的这一比例为40%左右。

进一步分性别看,95后女性对租房结婚的容忍度更低一些,62.9%的95后女性不接受租房结婚。但有近一半的95后男性却表示可以接受租房结婚。

购房观——

95后购房全款比例高 婚前买房意愿,女生比男生更强烈

如果爱情能开花结果,那拥有一套属于自己的“爱巢”就变得十分重要。在买房结婚这个传统观念上,95后也不例外。

报告显示,57.6%的95后在脱单后或预计未来脱单后的买房意愿“显著增强”,不仅如此,有24.6%的95后甚至选择了买房“意愿强烈”,表现出95后心目中房子对婚

恋关系的重要性和必要性。

95后整体来说是生活富足的一代人,大部分都衣食不愁、受到过良好的教育。贝壳研究院调查报告显示,95后的家庭普遍不缺房,无房家庭占比尚不足1成。另外,在购房实力上95后也不可小觑,在重点城市数据中,95后全款购房的比例要比90后高出6.4个

百分点,以北京为例,95后购房全款比例超四成,显著高于80、90后群体。

不过,如果这样就认为95后“啃老”厉害,就显得偏颇。虽然七成95后的购房资金中都有父母的资助,但纯靠父母买房的占比仅有2.6%,由此可见,大部分95后还是树立了自强自立的金钱观念。

居住观——

与父母同住?一半95后女生不愿意 哪个房间最重要?95后指向厨房

婚后是否愿意与父母同住?95后相比其他年龄段人群态度更为鲜明,46.8%的95后表示不愿意。

与男性相比,95后女性拒绝婚后与父母同住的比例更高。53.5%的95后女性不愿意婚后与父母同住,而选择同一个答案的95后男性占比为32.8%;而在和哪一方父母同住的问题上,95后无论男女,选择“和自己的父母同住”的占比都远高于“和对方父母同住”。

但无论是单身还是合租、结婚,相比其他群体,95后对新兴居住空间的追求更明显。贝壳研究院调查发现,66.2%的95后在空间体验中,对电器配齐的厨房更关注。不过,在其他年龄段,厨房也都收获了很高的人气。

95后虽然都很注重居住体验,但在性别方面也体现出了明显的差异。数据显示,95后女性更关注阳台空间和卧室空间,对生活的情趣和空间功能需求度高;男性

对书房的向往更多,也许,独立的书房更符合男性事业打拼和独处的需求。

总之,95后群体有着独特的思想观念和理想追求,无论是爱情还是婚姻都更清楚自己的内心需要。无论是租房还是买房,他们对金钱的态度也和前辈们有不少差异,尤其是95后女性体现出更多的独立性。在居住环境上,他们注重品质和体验,对新兴居住空间的接受度更高。(仙林)

市不动产登记中心 “容缺”服务为业主 子女入学解忧



近日,富力地产集团江苏公司将一面印有“兢兢业业心系企业 服务周到办事高效”的锦旗送到市不动产登记中心,对中心的高效、贴心服务表示感谢。

8月6日,无锡富力通达房地产开发有限公司前来申请办理悦禧家园1135套房屋的首次登记,中心工作人员在受理时发现房屋所在宗地仍为抵押状态,且尚未办理土地复核验收手续,但在得知该小区内有几十户业主子女急需在8月20日前办理入学手续后,中心迅速安排专人对接,将房屋首次登记与开发单位办理土地抵押注销、土地复核验收并行开展,首次登记实行容缺受理、容缺预审,审核部工作人员加班加点完成现场查看、数据整理、材料预审等各项准备工作,在开发单位完成土地抵押注销、提交土地复核验收合格通知单后第一时间完成登簿,最终赶在8月12日保质保量完成了该项目1000多套房屋的首次登记。

在完成首次登记后,中心又立即开辟绿色通道,为有需求的业主加快办理了商品房首次转移登记,给业主办理落户、子女入学等手续预留了充足的时间,受到了服务对象的一致好评。

“容缺”服务是市不动产登记中心从群众需求出发、落实“放管服”改革的一项便民举措,针对基本条件具备、主要材料齐全的紧急业务,通过暂时性容缺、先办后补的方式,大大缩短了不动产登记整体办理时间,满足了群众急于用证的需求。今后,市不动产登记中心将继续以群众满意度为标尺,不断创新工作方法,强化工作担当,提升服务质量,为擦亮无锡“无难事、悉心办”营商环境品牌献智献力。(练维维)