

惊悚：天花板上突然掉下水泥块

小区多户出现类似情况 社区：将调查原因并排除隐患

本报讯(晚报记者 甄泽/文、摄)住得好好的,天花板上突然掉下一块水泥块,这场景想想都吓人。近日,有瑞江花园小区业主向本报反映,他们小区里多户人家发生了这样的事,还有人因此受伤。

王先生是瑞江花园业主,从2005年入住至今。在王先生家中看到,天花板上有一块约一平方米的水泥、石灰脱落,露出了内部的房梁(见图)。据介绍,这是上月底突然脱落的,正好砸在下方的沙发位置,当时王先生的妻子和儿子正在沙发上休息,刚起身离开,头顶的水泥块就掉落了。王先生当时也拍摄了掉落的水泥砖块,可以看到厚度足有一厘米左右,若是砸到人,后果不堪设想,王先生至今想起来也是后怕不已。

王先生介绍,事后他在小区了解了一下,发现之前已有别的居民家中出现类似情况。同一栋楼内的业主吴先生家就三次发生过这事。“2018年掉落了两次,2019年掉落了一次。第一次发生水泥块掉落时是一个冬夜,我们正在睡觉,水泥块把我们砸醒了,幸亏当时有厚厚的

棉被,我的脸部有一些擦伤,还好伤得不重”,吴先生说,后来为了安全起见,他干脆将整个屋子楼板上的水泥层全铲掉了。

王先生表示,这次事故是运气好没人受伤,他现在很担心家中的水泥块是否会再次脱落,毕竟这种事防不胜防。他联系了小区物业,得到的回复却不能让他满意:“物业公司说楼房是开发商建设的,应该去找开发商,可开发商说,现在早已过了五年的保修期,跟他们无关。”

记者随后来到了塔影苑社区,社区负责人也叫来了小区的物业经理李女士。李经理证实了王先生的说法,据其介绍,物业公司在收到居民反映后就已跟开发商沟通,不过开发商以楼房过了保修期为由拒绝维修。李经理表示,住户家中发生水泥块脱落事故,应该去找开发商处理,并不在物业公司的服务范围内。据物业公司了解,近几年该小区确实出现了多起住户家中天花板水泥块脱落事件:“多年前有房屋出现水泥块脱落时,还在保修期内,开发商叫人过来修了,最近两三年出现



了5起事故,其中10号楼有两起,15号楼有三起,但都过了保修期。”

李经理说,如果要维修,可以动用大修基金,那么就需要业主们投票表决。塔影苑社区负责人介绍,目前社区正在着手收集相关资料,汇总后将向街道汇报,并且会尽快安排人员对发生事故的业主家进行检查,以排除隐患:“我们会再次和开发商以及物业公司沟通,调查水泥块脱落原因,讨论相应解决办法。”

因一条留言,被欠薪员工有了免费律师

半月不到7万元工资全部索回

“没想到在手机上留了一句话,就得到了法律援助”,近日,受援人张某等人向锡山区法律援助中心表示感谢。事情要从一条留言说起。

“锡山智慧法务”App是锡山区司法局搭建的一站式掌上公共法律服务平台。日前,该区法律援助中心工作人员在该App上看到一条留言:“公司董事长无故辞退我与我的同事,拖欠五六月的工资。”工作人员随即联系留言人,询问了解到,留言人名叫张某,他和他的9名同事都是90后,原在锡山区一公司工作,但6月中旬之后,公司无故将他们辞退,还拖欠了他们30天至45天不等的工资。

张某说,他们大部分来自外地,由于经济困难,没能力请律师帮助维权,他们在向公司多次索要

薪资未果后,才试着在“锡山智慧法务”App上留言求助。

虽然张某等人没上传任何材料,但考虑到他们的特殊情况,锡山区法律援助中心决定“容缺受理”,即采取先行审批、事后补材料的做法,立即为张某等10人指派法律援助律师。

承办律师会见了张某等10人,详细了解相关情况及10人的诉求后,指导、帮助他们准备了劳动仲裁申请书及相关材料。

涉案公司负责人得知该情况后,主动表示愿意积极调解此事,并解释称,该公司是1月刚成立的,受疫情影响业务未能正常开展,由此导致资金困难,拖欠了张某等10名员工的工资。

在援助律师的积极协调下,涉事公司和张某等10人达成一致协

议:涉事公司当天筹措资金,发放了张某等10名员工被拖欠工资共计7万余元;张某等10人对疫情期间企业所遇到的难处给予理解,主动放弃经济赔偿金部分的要求。

至此,这起纠纷圆满解决。而张某等10名员工从网上留言求助到拿到欠薪,仅用了不到半个月。

近年来,无锡市司法局立足职责,积极回应困难群众法律救助帮扶需求,通过扎实开展“法律援助惠民”系列活动,建立健全高效顺畅、便民惠民的法律援助体制机制。最新统计显示,2019年以来,全市两级法律援助机构共为社会救助对象提供法律咨询服务17796人(次),办理法律援助案件12429件,为困难职工维权讨薪4746.92万元。(刘娟 赵定雯 姜立娟)

为争股份闯民宅 她和朋友吃官司

本报讯 因经济纠纷,上海一女子竟带着四名男子来到无锡,假装快递闯民宅,威逼合伙人转让公司股份……近日,新吴区检察院提起公诉的一起非法侵入住宅案宣判,汤某和郑某某均被判处有期徒刑四个月、缓刑六个月的刑罚。

年轻女子汤某之前与梁某共同出资成立了某物业管理公司,两人各持一半股份,汤某负责财务,梁某负责运营。公司开办后取得了很好的效益,但从去年6月起,两人关系恶化,汤某退出公司股份,梁某于是以妻子周某的名义持有公司77%的股份,并约定汤某仍享有公司盈利额30%-50%的分红权。

然而退出股份不久,汤某心生悔意,多次与梁某商量想回购公司股份,但都遭到梁某拒绝。汤某为此非常生气,有一次与朋友郑某某

在酒桌上谈到这件事。郑某某建议直接到无锡找梁某的妻子周某,吓唬威逼她转让。汤某一听正中下怀,两人合计一通后,又叫来几个人帮忙。就这样,四男一女乘坐两辆网约车直奔周某居住的小区。郑某某谎称送快递,诱骗周某打开房门,其他人跟着一拥而入。进房屋后,汤某等人抢走周某的手机,用语言威胁要“杀了她”“泼硫酸”等,让周某签下转让协议及委托书,逼迫她以100万元的价格将公司77%的股份转让给汤某。汤某按协议内容先行支付给周某部分钱款后,觉得大功告成离开了现场。之后警方接到报警,抓获郑某某等人。

对这伙人中情节较重构成犯罪的汤某和郑某某,检察官审查后提起公诉。检察官表示,居民住宅

的安宁受法律保护,纠纷矛盾应当通过正当合法途径处理,一时冲动做出闯民宅的行为,不仅转让协议无效,而且要承担法律责任。(小任)

超市仓库起火 居民路人合力救援

本报讯 前天上午10时许,惠山区玉祁街道一家超市的仓库发生火灾,现场浓烟弥漫。一名路过的邮递员拿起一旁的水桶就冲入火场灭火。最终在周围居民的帮助下,成功阻止了火势的蔓延,为消防救援部门灭火争取了时间。

据介绍,当时起火的是路边一家小超市后方的仓库,内部堆放了不少纸箱。事发时超市的老板出门买菜,仅有其女儿在家。发现屋内起火时,浓烟已充斥了整个超市。从玉祁专职消防队了解到,他们到场时火势已不大,不过现场烟雾依然较浓,他们立即出水,仅仅几分钟就将火扑灭。

现场不少居民身上都有被烟熏的痕迹,他们都是当时进入火场灭火的人员。据介绍,火灾发生后,周围的居民纷纷赶来帮忙,有的拿着水桶,有的拿来灭火器,冲入火场帮忙灭火。附近另一家小超市的老板则打开水龙头帮忙接水,直到消防救援人员赶到,居民们才撤离了现场。

最先冲入火场的是一名邮递员,当时他正骑车回家吃饭,路过此处时发现黑色烟雾冒出。他看到旁边店铺前放着一个装满水的水桶,立即拎着水桶冲进火场灭火。这名邮递员介绍,当时现场火势不算大,不过烟雾很浓,他进入超市内后眼睛也睁不开,被呛得不行,不过他还是冒着浓烟进去灭火,用完水后又重新出来接水。玉祁专职消防队消防救援人员介绍,居民们成功阻止了火势蔓延,因此他们到场后很快就将明火扑灭。随后,他们向这名邮递员及附近参与灭火的邻居表示感谢。事发具体情况有待调查。(甄泽)

<p>苏和堂虫草 46元/克 苏和堂佛手店(解放西路与中山路口朝阳公交停车场南侧) 400-102-0026</p>	<p>无锡永定桥商城部分区域招租公告 标的物:无锡市解放西路268号永定桥商城3楼,建筑面积3800平方米,详情面议。 租赁底价:0.75元/平方米/天。 租赁期限:3年 公告日期:2020年9月1日至2020年9月5日 联系人:毛先生 电话:18061909800</p>
<p>商铺出租 出租物:毛湾家园36-1至36-7(7间) 出租面积:合计2429.31㎡ 出租物:毛湾家园50-1至50-7(7间) 出租面积:合计1814.28㎡ 出租物性质:商业 出租物现状:毛坯 联系单位:无锡市住房保障建设发展有限公司 联系人:资产管理部 电话:82729328</p>	<p>寻亲公告 2020年8月31日,港下派出所东港镇锦港路发现一老太。80岁左右,身高1米50左右,上身穿花色长袖上衣,下身穿黑色裤子,头戴红色绒线帽。该人年龄较大,言语含糊,无法说清个人情况,无法联系家属。请家属或知情者速与无锡市救助管理站或港下派出所联系。 联系电话:0510-82350104、88761310</p>
<p>商铺出租 出租物 出租面积 出租物性质 招租业态 租赁形式 东璟家园20#108 (1F-4F部分) 9630.19㎡ 营业性公建配套 超市、净菜超市 毛坯、现状出租 东璟家园20#402 (4F部分) 1747.37㎡ 商业 商业 毛坯、现状出租 东璟家园20#106 (1F部分) 1080.18㎡ 营业性公建配套 银行 毛坯、现状出租 东璟家园20#107 (1F部分) 1059.86㎡ 营业性公建配套 电信支局 毛坯、现状出租 联系单位:无锡市住房保障建设发展有限公司 联系人:资产管理部 电话:82729328</p>	<p>●失苏 BG3372 营运证锡 20013160 正副本发 ●遗失一路航供应链管理有限公司道路运输经营许可证正副本,证号:锡 320200309405,声明作废 ●遗失苏 BB2169 道路运输证正副本苏交运锡字 320206000464号作废 ●遗失钱昱达出生医学证明编号 T320388105 作废 广告热线 82767591 82767682</p>