先睹为快！ 最“聪明”地铁列车闪亮登场

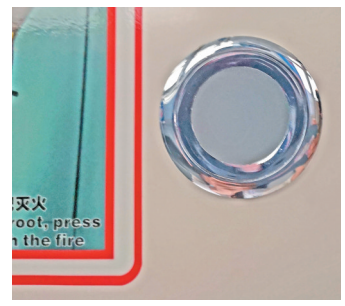
控光控温、智能送风……“绝活”多多

本报讯（晚报记者 蔡佳/文、摄）昨天，地铁3号线新伙伴——第20列车“智慧列车”正式进驻查桥车辆段。这是无锡所有地铁车辆中最“聪明”的一辆车，也是全市唯一的“智慧列车”。

昨天上午，记者在查桥车辆段见到了这列编号为“0320”的“智慧列车”，工作人员正对其进行调试。外形上，“智慧列车”和其他的“小蓝”没区别，车身以蓝白为主色调，时尚又大方（上图）。不同的是，这是一列拥有“大智慧”的列车，收集了广大市民乘客的建议，并在1、2号线列车基础上创新创优。车上应用了许多新技术和新功能，大大提升列车的操作性、可靠性、安全性、舒适性。

走进“智慧列车”内发现，每节车厢的一头一尾都新增了一个“小圈圈”（下图），整列车有6节车厢，共有12个“小圈圈”。无锡地铁集团运营分公司车辆设备部项目工程师姚剑锋介绍，这些“小圈圈”是感光器，是无锡地铁首次增加的新装备，能自动监测电客车内的照明强度，白天在高架路段亮度变低，夜晚或者在地下路段时会变亮，给乘客最舒适的光照度。

地铁车厢内的空调温度有人嫌冷，有人觉得不够凉快，这个众口难调的问题在“智慧列车”上可得到缓解。姚剑锋介绍，“智慧列车”增加了智能送风系统，通过空气弹簧的变动来感知列车内乘客数量，当人多时，空调的送风量会加大，人少时则会随之减少，而且智能控温送风功能在很大程度上减少了电力的消耗，实现节能减排。



“智慧列车”还有一项“绝活”，也是它的最大特色——建立了“以太网”高速通道，给列车无线传输带来了高带宽、高实时性，今后传输卡顿将成历史，千兆带宽也为后期系统升级和改进增加便利。“智慧列车”还配备智慧运维系统，能将列车所有状态实时传回地面，并通过地面大数据中心对列车的健康状况进行评估，实现故障预判和提前处置，比如车门在多长时间内可能出现故障，工作人员就可提前检修，提升了列车的安全性。

地铁3号线已具备载客运营条件，将于年内开通，新技术的加持将为车辆提供更高效便捷的运行保障，为市民带来更舒适的乘车体验。无锡地铁集团相关负责人表示，根据试点效果，后期会考虑将“智慧列车”的新技术推广至其他列车。

符合办理条件的即时办结

大数据共享让公积金更“智慧”

本报讯 上月，“无锡公积金”微信公众号开通了“提前还贷”业务。准备提前还贷的职工只需动动手指，在微信上也能轻松操作。市住房公积金管理中心的数据显示，2017年11月份至今，微信端个人网上业务已涵盖退休提取、离开本市提取、购房提取、租房提取、委托还贷签约、委托还贷解约等7项高频业务。“让数据多跑路、让群众少跑腿”的思路，极大提高了职工办理各项业务的便捷度。

据悉，我市公积金“不见面”服务创举领先全国。2017年11月，无锡住房公积金管理中心成为全国第一家与腾讯合作在微信公众号上采用刷脸完成实名认证并且开办资金业务的公积金中心。该项目成为了2017年度腾讯“互联网+”的标杆案例，同时入围了人民日报和腾讯联合举办的2017年度中国“互联网+”优秀案例的评选。

为真正实现“不见面”服务，中心采用与其他部门系统直连、实时信息共享的方式代替职工传递纸质或者影像资料的方式，通过数据共享实现了公积金业务零材料办理。中心先后与无锡大市社保、房产交易、不动产、民政等10家单位和18家银行建立了实时数据共享的通道，为系统智能化处理奠定了数据基础。“以前前来营业大厅办理各项业务的人员数量日均可达800人次，现在这个数据不到300人次。”中心相关人士介绍，为持续优化营商环境，中心从基础数据、业务平台、业务品种、要件传递、业务审核、资金安全、信息安全、反馈迭代八个方面着力打造具有无锡特色的综合服务平台。通过大数据与公积金服务的高度融合，信息系统自动对从其他部门共享的业务信息进行综合比对与判断，符合办理条件的业务即时办结，无人工干预，公积金线上个人业务办理时间正常在5秒以内，实现了真正的“智慧公积金”。数据显示，中心2019年单位业务不见面办理318万笔，单位业务离柜率达98%；个人业务不见面办理310万笔，个人业务离柜率达95%以上，各项指标均位列全国前茅。

中心每年还会组织线下用户交流座谈会，开展微信问卷调查，有针对性地与用户交流。下一步中心将进一步拓展线上业务种类，优化业务流程，以切实提升用户体验感。今年中心计划上线公积金贷款线上还贷和公积金贷款线上申请功能，并探索贷款合同线上不见面签署功能，实现个人线上业务的全覆盖。根据规划，无锡中心计划用3–5年打造新型“互联网+”智慧公积金，利用信息技术的优势把保障和改善民生落到实处。 **（练维维）**

新政后首场土拍落幕

滨湖区北桥中巷地块首建人才房

本报讯 无锡“8·30”楼市新政出台后的首场土拍于昨天落幕。本次拍出的3幅涉宅地块总出让面积超28万平方米，吸引18家房企报名竞拍。

与以往不同，本次出让的3幅涉宅地块全部限制了最高楼面价18000元/平方米的红线。经过近半小时争夺，龙湖地产以总价6.35亿元、楼面价6359元/平方米竞得锡山区羊尖育才路地块。羊尖镇目前在售新房较少，仅有铂悦名邸一个项目，此时有新地块的供应将有效缓解区域住房需求紧张的现状。备受关注的滨湖区北桥中巷地块位于滨湖区湖滨路与稻香路交叉口东北侧，土地面积17663.8平方米，属性为居住用地。由于紧邻蠡湖新城，在两大黄金板块的交汇处，横向建筑路、竖向湖滨路两条主干道连接中心城区。靠近即将开建的地铁五号线湖滨路站和规划地铁六号线湖滨路站，地理位置优越。该地块起拍楼面价15151元/平方米，也是本批次中起拍价最高的地块。该地块隶属河埒板块，上一次挂地还是去年6月，当时金领以17805元/平方米拿下原水产地块，现开发为金领蠡洲台项目。项目周边有多个成熟小区，但在售新房楼盘较少。

根据最新竞买规则：当地块网上竞价达到最高限价时，如仍有两家或两家以上单位要求继续竞买，将进入竞争报建人才房建筑面积阶段，起报建筑面积为50平方米，增报建筑面积幅度为50平方米的整数倍，竞争报建人才房建筑面积最多者为竞得人；人才房建设成本不计入可销售商品房核算成本；进入该阶段的每个竞买人都必须有一次有效报价，否则视为违约。当天仅仅10分钟，北桥中巷地块就达到了18000元/平方米的最高限价。在经过人才房竞拍后，最终经过13轮竞人才房报价，景瑞以总价7.63亿元竞得北桥中巷地块，溢价率18.8%。这也是无锡首个配建人才房项目，配建面积700平方米。

昨天竞拍的最后一幅地块是泰山路实验小学东地块，耗时两个半小时，最终由雅居乐以13243元/平方米的楼面价竞得，溢价率29.74%。该地块附近就是5月拍出的建发泰山路地块。地块位于新吴区泰山路与海泰一支路交叉口东北侧。本次土拍结束后，无锡的万元地数量已达63幅。

（仙林）

讣 告

先父柳仲康于2020年9月3日14时45分因病逝世，享年71岁。遵照先父遗愿，丧事从简。谨此讣告。

子：柳文思
媳：田晓霞 携女泣告

2020年9月5日