

一批新建安置房批前公示 来看看在哪里

近日,无锡市自然资源和规划局官网发布了丽景佳苑二期农民安置房南地块建设工程、丽景佳苑三期东地块农民安置房建设工程、梅村村安置房工程项目、红蕾佳苑二期安置房小区项目等4个规划设计方案批前公示。记者向相关部门了解了这些新建安置房小区的具体情况,帮大家先行探个秘。

丽景佳苑二期南地块安置房项目

“丽景佳苑二期南地块项目是在振发三路和振发五路之间,孙安路西侧和里夫泾浜的东侧,这样围合的一个区域。占地面积约11.63万平方米,规划的总建筑面积约30.2万平方米。由70平方米、90平方米、120平方米这3种基本户型组合拼搭。考虑到机场净空的限制以及日照的影响,外围一圈规划的是13层、14层住宅,中间一片规划的是9层住宅。公建配套用房集中在振发三路和孙安路交叉口,有物业管理、社区管理等设施,约5400平方米”,建设管理科工作人员陈彬介绍,“对于百姓普遍关心的机动车、非机动车停车问题,我们是尽可能多设停车位。以往安置房的标准是



每百平方米0.6个停车位,而我们小区参照了商品房的标准,按照每百平方米1个停车位来做的。不光要满足现在,也要考虑到小区未来的需求。80%的车位都放在了地下,每

栋楼下面还有非机动车停车库。整个小区采用了新亚洲风格,外墙涂料为真石漆。目前已完成规划方案审查,处于施工图设计阶段。项目建成后,将提供2000余套安置房”。

丽景佳苑三期东地块安置房项目

“丽景佳苑三期东地块位于新吴区长江东路北侧、孙安路西侧。西边是已建好的丽景佳苑三期。北边是在建的丽景佳苑小学。占地面积约13.9万平方米,规划的总建筑面积约32.8万平方米”,建设管理科工作人员陈彬介绍,“同样考虑到机场净空的限制以及日照的影响,房子以14层、11层、12层为主。也是70平方米、90平方米、120平方米这3种基本户型。公建配套方面,根据规划要求配建一所15班的幼儿园,位于小区中心位置;在靠近长江路的小区次出入口处设置有3层的小区配套用房。路网方面,跟已建的



丽景佳苑三期衔接,建好后融为一体。整个小区采用了新亚洲风格,

外墙涂料为真石漆。项目建成后,将提供约2200套安置房”。

梅村村安置房项目

“梅村村安置房工程项目位于新吴区梅村街道新华路东侧、梅育路以北、梅花浜西侧地块。占地面积约3.3万平方米,总建筑面积约7.2万平方米”,梅村街道相关工作人员介绍,“总户数374户,是90平方米、120平方米的基本户型。配套用房有社区管理设施、文化体育设施、托老设施、物业管理设施、开闭所、门卫、垃圾房、消防控制室等,约1780平方米。机动车停车位614辆”。



红蕾佳苑二期安置房项目

“红蕾佳苑二期项目建设地点在新吴区香山路北侧,珠江路东侧,龙山路南侧,湘江路西侧,占地面积约8.8万平方米,总建筑面积约29.4万平方米”,旺庄街道相关工作人员介绍,“总户数1206户,是70平方米、90平方米、120平方米这3种基本户型。公建配套方面,根据规划要求配建一所36班的小学;一处变电设施,解决原龙山路变电设施改建问题”。

(晚报记者 卢雯/文 市自然资源和规划局供图)



新吴区首批安置房 小区提档升级 新一批项目 将于10月中下旬动工

本报讯 从新吴区住建局获悉,截至本月初,新吴区首批8个安置房小区综合改造项目中春潮花园二期、红旗花园、鸿福苑小区一期已基本完工,年底8个小区约160万平方米全部完工。而新一批7个安置房小区的综合改造项目将于10月中下旬动工。

“新吴区老小区以安置房为主,安置房小区规模大,部分建造时间久远,需要提档升级。”该区住建局人士介绍,全区安置房独立小区共有75个,涉及69个社区,总建筑面积超过1600万平方米。由于部分安置房建造已近20年,出现基础设施陈旧、公建配套不足、停车难、安防技防设施老化等问题。于是,新吴区率先启动安置房小区综合改造计划,改造范围是2003年前交付使用的21个、约430万平方米的安置房小区,从去年起分步改造提升。首批启动改造的安置房小区有春潮花园二期、红旗花园、新丰苑一期、新丰苑二期、梅荆花苑一期、梅荆花苑二期、鸿福苑小区、振发公寓。安置房综合改造提升工作从屋面、外墙、楼道、小区市政、沿街店面、亮化、安防等十个方面进行。

“此次对春潮花园二期的综合改造,共投资了5000万元,包括新建了800平方米的办公用房供物业使用,把所有的消防、监控融合在一起,175幢房龄达18年的住宅楼外墙粉刷一新,6000平方米的绿化补种、健康步道、柏油路面、儿童游乐园、廉政长廊、议事广场、可视门禁、充电桩……”春潮三社区工作人员介绍,“便民设施——充电桩,分电动汽车充电桩和电瓶车充电桩。30个电动汽车充电桩,全按国家电网充电站的标准收费,电费直接交给国家电网,不跟第三方发生关系。而电瓶车充电桩由老式的投币充电改成刷卡充电,按实际电费结算,比投币式的节省费用25%左右”。

据悉,新一批7个安置房小区的综合改造项目将于10月中下旬动工,改造总面积约120万平方米,包括春潮花园三期东片、春潮花园三期西片、长欣公寓、欧典家园一期、欧典家园二期、新锦园、润硕苑。另外,集中在旺庄街道和江溪街道的150万平方米安置房小区,也将于2021年全部列入改造计划。

(卢雯)