



生活中的隐逸无锡

成就霸业，急流勇退；
三成巨富，散尽家财；
泛舟蠡湖，自号陶朱；
曾记否？三千越甲终吞吴。

从范蠡西施功成隐退“泛舟蠡湖”，到梁鸿孟光归隐山野“举案齐眉”，再到钱锺书杨绛夫妇“大隐隐于市”，无锡，从古至今都将“隐逸”深埋于文化基因里。

在新时代，隐逸之于无锡人的生活，有着什么全新的内涵？如何在闹市繁华中，追求内心隐逸？且听大东方股份副总经理缪军为我们娓娓道来。

2500年的京杭大运河奔涌浩荡，流淌着千年文化脉络；旧时的“布码头”“钱码头”“小上海”，让无锡成为一个涓涓细流的、柔情与市井烟火并

存的城市。

古运河畔的南禅寺，香火鼎盛；背靠梁溪河的百年老店醉月楼，藏着真正的无锡老味道；南长街几百年的老宅子，有江南的儒雅风流；城市深处的街巷里弄，包容着市井熙熙的烟火气。

从低处穿行，是无锡的市井人间；于高处远眺，能看到城市的轮廓，随着时代发展，不断攀升着自己的高度。

千禧年间，248米的红豆国际广场拔地而起，到无锡苏宁凯悦酒店落成，328米的高度，几乎与惠山的海拔齐平。

从2002年太湖新城规划被提出起，这片约150平方公里的土地，历经18个春秋，已逐步成长为无锡的经济



政治中心、金融商务中心以及文化艺术中心……让无锡的地图上呈现崭新的、与世界同步的繁华生活。

宸风云庐，2020国际美学作品，跳脱闹市的喧嚣，打破与世隔绝的樊笼，矗立于生活深处。一面是悠久历史酝酿出的文化传统，一面是现代化生活的迭变更新，在历史与未来、东方与西方的碰撞平衡中，成就更具现实意义的“隐逸的无锡”。

从过往美好中来，向未来理想中

去。2020年，禹洲、绿城、旭辉携手而来，为无锡打造首个创新【云庐系】作品，在自然与城市之间，在理想与现实之间，洞悉隐逸的平衡，重塑现代无锡的国际审美。

【云庐】系产品，作为绿城原创级创新叠墅，立足城市低密人居的深入思考，汲取新加坡Clunypark residences现代派建筑母题，以“现代形、东方意”的产品气质，运用系统化生活场景营造，打造全新的叠墅产品序列。

建发·玖里湾 城央稀缺墅居生活

随着时代的不断发展，人们对生活的定义与标准也越来越高，而评估一处房产价值的高低，除了地段与产品本身的硬价值，作为延续服务的物业管理也是至关重要的一环。

如果说建筑是承载生活的温暖空间，那么物业就是赋予生活更诗意美好的高级享受。既能满足人们生活向往，又能护航未来几十年居住品质的房子可遇而不可求。在锡东新城核心区域的建发·玖里湾，这种美好人居愿望已得到实现。

匠心精筑一园，细节之处见真章

久闻不如亲鉴，建发·玖里湾一期院墅已实景交付，深度还原匠心规划，为锡城人居呈现一座盛世园林。

“天有时，地有气，材有美，工有巧，合此四者，然后可以为良。”这句出自《考工记》的至理名言，也恰好是建发·玖里湾工匠精神的真实写照。从饱含中国宅门体系的三进门第威仪，到凌空飞檐的甄选打造，再到玖里湾的灵活运用，无一不是倾注至臻匠心，极尽造物大美。工匠精神融入每一个环节之中，方能营造出如此超越效果图的实景天地。

先客户所想，优质贴心呵护

对建发·玖里湾来说，交付不是行程的终点，而是美好生活的起点，优质的物业，才能营造有温度的生活。目前，项目聘请建发旗下的怡家园物业来为园区生活“掌舵”，这个享有国家一级物业服务资质的企业，以始终专注高端物业的服务，全方位呵护每一位业主的至臻人生。

为了保障业主能够享受安心生活，怡家园物业严格遵守出入流程，每日来访登记，体温检测，警戒巡逻

等流程必不可少；同时，借助智能化平台，建立一站式24H客户服务中心，实现实时高效响应。梅雨季节，怡家园物业针对潮湿特性，组织专人专班定期进行地下车库除湿、地面清洁等工作，实现从“梅烦恼”到“没烦恼”的理想生活。无微不至的贴心服务不止于此，服务作业错开业主出入高峰期，胶底鞋巡逻、对讲耳麦沟通，保证夜间或休息时间无噪声；眼不见、耳不闻，却处处用心……真正意义上成就零干扰服务。

在建发·玖里湾，不仅是业主，就连窗外的风景，也是用心呵护的对象。怡家园物业组织专人负责植被养护修剪，保证园林风貌的优美，随时随地创造美自然天地大境。

为“墅”不多，理想生活先买先享

在严格“限墅”政策下，别墅已经进入“买一套，少一套”的稀缺时代，更何况建发·玖里湾这种城央墅居生活，早已是一席难求。自项目入市至今，2409套房源仅余少量臻席，最后一批约135-295m²藏湖宽境，尚有机会收藏。如果你向往城心桃源，那千万不能错过这方有天有地的诗意栖居，且买且珍惜！



为理想，选天铂 红星·天铂，每一座都是城市的传奇

一座城市不断发展进步的原动力，来自对美好生活孜孜不倦的探索 and 追求。

红星地产11年品质筑家，与城市共成长，对追求理想居住的目标从未改变。

红星·天铂，每一座都是城市的传奇。从雄踞繁华地段，拥享醇熟配套，到占据城市珍贵资源，无锡红星·天铂，于外尊享无锡洛社新城资源萃集，于内从建筑、园林到户型、物业等全线迭代更新，内外兼修，成就天铂4.0代表之作。

亮点1：江海快速路，进阶无锡二环时代

一条江海路，连接城与家。江海快速路，接洽快速内环=中环=一座城市的中兴之地。红星·天铂，依托江海快速路，占位洛城之心，更有地铁3号线一期、惠山高铁站，多维交通，串联主城。

亮点2：洛城核芯，铂金1公里，繁华近享

天铂1公里生活圈，汇集交通、商业、教育、景观等优质资源，麦德隆、国美电器、锡西商业中心等繁华集萃，0等待即享；约15万平米湿地公园出门左转即达，城市绿肺，全家休闲理想之地……一城资源近享，出则繁华，入则安静，还原居住的丰满与诗意。

亮点3：内外双园，多重景致定义会客礼序

约15万平米洛城公园+私家园林之上，红星·天铂以新古典美学建筑为外形，以城市客户人居居住习惯为内核，倾注匠心，精选材质，构建建筑美学新秩序。

亮点4：品质居所，舒适好住，致敬无锡

红星·天铂精研无锡精英生活习惯，以主力建面约90-120m²精工三房/四房户型，献礼城市，阔绰

尺度，双重阳台，主卧套房、宽裕厨卫……每个空间的布局都考虑家庭成员的使用习惯，致力于呈现一个理想的、包含温度的家园。

亮点5：10大品牌，3大系统，精装奢享

红星·天铂部分产品严选科勒、老板、西门子等品牌精装，以智能安全、便捷厨房、舒适卫浴三大精装体系，多项人性化精致细节，定义科技人居生活典范。

一个理想的家，是居住者对理想生活的向往和追求，红星·天铂所呈现的，便是深究不同居住者的生活需求，擘画理想人居的无锡方式。

