

金九首周6盘集中入市

进入“金九”首周,无锡楼市共有6盘推新,均为老盘推新,其中锡山区、新吴区、滨湖区各有2盘推新。

南山公园大道位于锡山锡东板块,项目时隔一个半月后终于推出了毛坯住宅,9月1日推出5号楼装修住宅以及4、14号楼毛坯住宅,总共推出216套房源,建面约93、115、127平方米,毛坯均价约15800-16700元/平米,已基本全部售完;装修均价约19000元/平米。2、6号楼毛坯住宅正在预约中,计划后期推出。

同样位于锡山区的恒大观澜府上周也有推新动作。项目位于东北塘板块,9月3日推出34、35

号楼装修小高层,总共3个单元,建面约95、100、118、120、139平方米,均价约17500元/平米。

其他4个推新项目供应时间都集中在上周六。金融街路劲时光鸿著位于新吴区鸿山板块,项目9月5日推出14号楼装修高层,总高19层,总共约76套,建面约89、112平方米,均价约16000-17000元/平米。

太湖雍华府位于新吴区太湖园板块,项目于9月5日推出A2号楼装修洋房01、02室,建面约110、130平方米,总共推出20套,去化过半,均价约22000元/平米。

绿城无锡桃花源位于滨湖区山水城板块,项目14号楼~24号楼于8月28日获得预售证,9

月5日首推81套中式合院,独门独院,地上三层地下一层,位于16-20号楼,中央景观往东,建面约240-500平,均价约38800元/平米,总价约720-3500万/套,去化90%。项目11月仍有取证、开盘计划。

近期拿证的新力翡翠湾也于上周推新,项目位于滨湖区胡埭板块,项目9月5日加推4号楼02、03、04室,建面约89、115平方米,毛坯交付,总共54套,均价约14000元/平米。这也是项目首次推新毛坯房源,价格基本与周边二手房价格齐平,优势还是十分明显的,去化也达到60-70%。

(乐居)

无锡存量房交易资金监管服务网点增至143个

无锡市民办理存量房资金监管业务更加便捷了。昨天获悉,为保障房屋交易资金的安全性,目前全市已有14家银行143个服务网点可办理二手存量房资金监管服务,有业务办理需求的市民可就近选择。

近年来,无锡二手房市场发展迅速,已经成为锡城房地产市场的重要组成部分。2019年无锡二手房成交量近630万平方米,市场占比超过4成。但是,由于二手房交易双方信息不对称,房屋产权争议、不配合过户或者中介卷款、房屋被查封等房产交易纠纷时有发生。而无锡市存量房交易资金监管业务的实行,有效确保了存量房交易的资金安全,真正实现买卖双方“一手交钱,一

手交房”。

自2018年1月1日起,锡城着力推动二手房交易资金监管服务,规范二手房交易资金监督管理。随着拆迁安置房、经济适用房的上市,市区二手存量房成交量进一步扩大,最初确定的首批5家银行服务网点已满足不了市场的需求。为进一步方便群众办事,今年上半年无锡又新增监管服务银行10家,至此监管银行数量已达到15家。除原有的建设银行、交通银行、农业银行、工商银行、中信银行五家指定服务银行外,新增宁波银行、平安银行、农商行、中国银行、民生银行、江苏银行、招商银行、华夏银行、中国邮政储蓄银行等多家银行。截至目前,其中的14家银行共143

个服务网点已经可以办理存量房资金监管服务,其余1家银行的多个网点正在进行前期的筹备工作。

“资金监管服务是不收取任何费用的,如果有任何房产中介机构恶意传播二手房买卖资金监管服务是收费的消息,或欺诈客户以资金监管的名义向客户收取费用的,可向无锡市房屋交易管理中心投诉、举报。”市房屋交易管理中心相关人士表示,在监管协议的右上方印制二维码,办理资金监管业务的市民可通过扫描二维码,实时了解监管资金到账情况。通过“一码查资金”充分保障交易双方知情权,促进交易信息的公开透明,让市民进行房产交易过户时更加安心。(仙林)

8月13城二手房成交量首次下降

上海易居房地产研究院本月初发布的“2020年8月份13城二手房市场报告”显示:8月13城二手房成交量为今年2月份以来首次下降。这表明市场开始降温,8月二手房成交量已经出现拐点,二季度以来的需求脉冲告一段落,市场有自然回落的需求。同时,7月以来,房地产座谈会、中央政治局会议等密集召开均继续强调“房住不炒”,多个热点城市收紧房地产政策。在政策和市场的双重压力下,未来几个月二手房成交量仍有下降空间。

8月,易居研究院监测的13个城市二手房成交量约为8.6万套,环比下降7.2%,同比增长16.6%。1-8月,13城二手房成交量约为53万套,较2019年同期下降6.3%。13城二手房年初累计成交量同比降幅继续收窄,延续了市场回暖的态势,但未回到去年同期水平。从个别城市看,浙江金华的二手房成交最为活跃。最弱的城市则是成都。据

悉,金华量能度高主要是因为今年以来成交量明显大于2019年,且偏离平均水平较大,二手房交易活跃。从城市类别看,此前政策收紧的热点城市如深圳、南京、杭州等二手房成交量均有所下降;相比之下,三线城市如岳阳、无锡、佛山则成交量仍继续增长。

数据显示,8月份南京二手房成交量为1.2万套,环比下降19%,降幅明显。7月23日南京出台房地产新政,收紧调控政策,对市场造成了较大影响。今年以来,南京新房供应集中在非热门板块,去化率不高,一定程度上推动了二手房市场成交量的走高。无锡方面,8月二手房成交量为0.8万套,环比增长6%,市场成交仍然活跃。今年以来,无锡新房、二手房价格有所上涨,存在较大的调控压力。8月30日,无锡出台了新的调控政策,主要内容为限房价、竞地价,离婚要追溯2年内购房记录,增值税免征2年变5年,二套首付变6成等。

上海易居房地产研究院研究员王若辰预计,未来几个月无锡二手房成交量将有所回落。此外,7、8月份各类涉及房地产调控的会议不断召开,10多个城市相继收紧调控政策,未来几个月二手房市场将降温。(仙林)

无锡不动产登记司法协助线上执行“不跑腿”

将“法官来回跑”变为让“数据跑”在无锡已成为现实。目前在无锡大市(含江阴宜兴)的市、区两级的法院法官足不出户,轻点鼠标通过无锡市不动产登记管理平台即可自行查询、发起查封、解封请求,无需到不动产登记中心窗口现场提交纸质材料。

据悉,法院与不动产中心信息共享查询专线的开通是我市创建“不动产登记+司法服务”的新起点,一方面实现了从传统线下“面对面”到实时线上“点对点”的办理模式转变,另一方面也是我市不动产登记中心持续优化营商环境,深化“放管服”改革的生动实践。以往法院查封不动产等手续,需由法院法官携带查封文书等多项材料,前往不动产登记窗口进行查询并提交文书,窗口工作人员方可受理查封登记。案件执行完毕后,法院执行人员还需再次到市不动产登记中心办理解封。由于法官需多次往返于不动产登记中心与法院之间,所需时间长,且增加了财产被转移的风险。按照江苏省厅工作安排,为进一步深化“放管服”改革,着力推进“互联网+不动产登记”政务服务模式,去年10月份,无锡市不动产登记中心与无锡市中级人民法院签署了“司法协助查封平台数据信息共享协议”,标志着无锡正式开通首条不动产协助司法查封专线。今年5月份,不动产协助司法查封专线已扩展至无锡大市(含江阴宜兴)的市、区两级的法院。由于实现了部门间信息共享,执行法院可线上办理不动产查询、查封、解封等业务。

“不动产登记+法院查封”线上业务的开通,是无锡市“互联网+不动产登记”的生动实践。昨天,市不动产登记中心负责人表示,查封专线的开通,有效整合了法院与不动产登记部门的信息资源,实现了资源共享,执行法官在法院执行指挥中心即可查询全市范围内被执行人的不动产信息,并可在相关手续齐全后第一时间对被执行人的不动产进行查封登记,提高了执行的效率,保护了权利人的相关权益。

此外,针对疫情期间市各级法院尤其是外地法院可能因防疫管控无法到现场办理查(解)封等事宜,极易出现查封或续封不及时的情况,导致当事人权利得不到保障。不动产登记中心积极与市中院沟通,确定了抗疫防疫期间,在全市范围内(包括江阴、宜兴)执行“文书网上达,登记立即办,原件疫后补”的司法协助模式。具体工作开展过程中,中心指定联系人并建立了抗疫期间查封微信群,方便登记人员与各级法院工作人员沟通联系,确保查(解)封高效、不间断衔接,努力保障当事人的合法权益不受损害。数据显示,截至目前全市各级法院线上查(解)封登记件1648件,线上查询量60127件。

(练维维)

2020“锡望您来”无锡市高端人才招聘会

时间:2020年9月12日(周六)9:00-13:00

地点:无锡市明都大酒店

规模:80家重点企业提供年薪12万元以上的中高端岗位近1600个

交通:公交607路、25路至天一一路(惠山大道)站;602路、601路至惠山区政务服务中心站;地铁1号线至“天一站”。

9月12日(周六)9:30-11:00同时举办线上名企直播专场,手机扫描下方二维码即可在线参会。



更多详情请登陆“无锡人力资源招聘网”(www.wxhrzp.com)或关注“无锡市人力资源市场”微信公众号查询,欢迎高端人才踊跃参会!

广告