

地铁带来高光时刻 盘点3号线沿线新楼盘



无锡地铁3号线智慧“小蓝”于日前开通首批市民试乘,并将于年内正式通车。智能控光控温的两大功能将为乘客带来更舒适的体验。据悉,无锡地铁3号线一期工程西北起自苏庙站,东南至硕放机场站,全长28.5公里,共设21个车站,全部为地下站。而地铁3号线的通车必将为沿线楼盘带来一波高光。让我们一起来看看3号线沿线有哪些新楼盘将获益。

茂瑞府

靠近站点:苏庙站
均价:13000元/m²

楼盘动态:茂瑞府目前在售9#楼毛坯小高层,建面约125m²,总高18层,两梯两户。

茂瑞府位于惠山区洛社新城洛城大道与雅中路交会处,地处锡西城组群洛社核心,是由国瑞置业、世茂集团联手重资打造的一个低密度、高品质住宅社区。项目约1公里范围内包括洛城锡西商业中心广场和鑫雅市场两大购物中心。此外,京杭大运河支流、洛城雅西公园、洛城公园和镇中公园等城市生态资源环绕,将为居民带来良好的居住体验。

绿地西水晶舍

靠近站点:盛岸站
均价:21000元/m²

楼盘动态:绿地西水晶舍目前在售户型有106-145平米三居和四居,12幢高层。预计2021年交付高层房源。

绿地西水晶舍位于主城北塘板块新惠路和惠东路交会处,地理位置优越,同时坐享主城教育高地的板块优势,项目自建友谊幼儿园、规划建设小学及自建一站式教育商业街等。

恒大悦珑湾

靠近站点:吴桥站
均价:24000元/m²

楼盘动态:恒大悦珑湾日前加推21#楼高层,建筑面积约95、123、127、143平米。

恒大悦珑湾位于梁溪主城区,坐落京杭大运河岸,北邻凤翔路,南至通惠西路,西邻吴桥西路,东邻丽新路。周边有904医院、无锡外国语等配套。项目总建面25万平米,其中住宅23.5万平米。

圆融广场

靠近站点:北栅口站
均价:19000元/m²

楼盘动态:圆融广场在售建面约138m²、148m²小高层户型,预计7#楼带装修高层将于10月底推出。

圆融广场位于锡澄路和江海路两大主干道交会处东南方,是集住宅、商业、办公、休闲等多种业态于一体的综合型地产项目。一期推出的产品是7幢高层,小区绿化为堆坡花园式景观。临近地铁1号线民丰站和3号线北栅口站。附近有梨庄实验小学、广勤中学、904医院等配套。

世茂璀璨时光

靠近站点:无锡火车站
均价:18000元/m²

楼盘动态:世茂璀璨时光于今年6月加推6#7#楼高层。

世茂璀璨时光位于梁溪区通江大道与锡沪西路交会处,建筑面积约34万平米,小区由4栋高层和5栋超高层以及配套商业组成,包含毛坯和精装两种形式。项目坐拥城市中央交通枢纽,临近地铁1号线和3号线换乘站无锡火车站。且紧靠中山路商圈、金太湖商圈、广益商圈,配套丰富,居住体验怡人。

融侨悦府

靠近站点:广瑞站
均价:22000元/m²(住宅)
27000元/m²(洋房)

楼盘动态:融侨悦府于去年12月8#10#13#楼洋房开盘。

融侨悦府位于梁溪区江海路西、广益路北侧。项目分两个地块开发建设,南地块包含8栋6层洋房,2栋8层洋房,1栋10层小高层,2栋20层和34层高层,以及1栋公

共配套用房。北地块为1栋5层和1栋8层普通住宅以及商业配套。

金科中心长江樾

靠近站点:东风站
均价:23000元/m²

楼盘动态:金科中心长江樾于今年3月加推21#楼小高层和23#楼高层,其中23#楼总高24层,2梯4户,建面约105、141平米,21#楼总高11层,2梯2户,建面约147平米。

金科中心长江樾位于新吴区太湖大道与长江北路交叉口,拥有长江路丰富的商业资源和发达的交通路网,可以短时间内到达无锡各个核心区域。项目由2栋24、32层的高层,2栋10、11层的小高层、5栋4层电梯洋房及1栋15层的SOHO办公楼、极少量沿街商铺组成。

华侨城运河湾

靠近站点:新光路站
均价:22000元/m²

楼盘动态:D区12#楼预计9月加推,项目在售D区11#楼带装修高层,建面约118平米,均价23000-24000元/平米;在售D区10#楼建面约90、120平米户型,带装修,均价22000元/平米;在售7#楼162平米户型,均价24000-25000元/平米;C区2#、9#、11#楼剩余部分建面约121、129、145平米户型,均价20500元/平米。

华侨城运河湾位于梁溪区兴源路与金城高架交会处,项目由A、B、C、D四幅地块组成,规划打造高层产品,包括毛坯房和带装修房源。项目靠近规划中的“古运河风情小镇”。项目所在的锡钢地块区域规划有多所学校,包括幼儿园、小学、九年制学校等。

融创弘阳长江映

靠近站点:新光路站
均价:25000元/m²

楼盘动态:融创弘阳长江映在售8#楼小高层,带装修,建面约128平米,均价约28500-29000元/平米。在售10#楼带装修高层,建面约89、109平米,均价约24500-25000元/平米;同时在售1#、4#、5#楼建面约135平米毛坯叠墅,总价约350-450万元/套。

融创弘阳长江映地处新吴区江溪街道,项目由高层、叠加、洋房组成。项目建筑设计构造极简线条,呈现低调内敛现代风格。景观设计融入无锡印象,很有特色。小区规划有下沉式高端会所,内含恒温泳池,打造人居休闲生活馆。

宝龙TOD未来新城

靠近站点:无锡新区站
均价:17000-19000元/m²

楼盘动态:宝龙TOD未来新城预计9月底10月初首次开盘,首开6、7、10#楼小高层和12#楼洋房,均价约17000-19000元/平,毛坯交付。其中6、7#楼高18层,2梯4户,建面约90、105平米;10#楼高17层,2梯2户,建面116平米;12#楼高8+1层,1梯2户,建面85、99平米。

宝龙·TOD未来新城,主要由建面约9万平米住宅和建面约11万平米商业综合体组成,分A、B、C三部分,按规划,A区为居住用地,B、C区为商业用地。项目南侧临近无锡新区站,北侧1公里左右是机场快速路,西侧临近新华路,靠近地铁3号线,交通便利。

爱情地产黄巷热电厂地块、造船厂地块

靠近站点:盛岸站
均价:待定

爱情地产黄巷热电厂地块地处梁溪区北塘板块,位于规划道路与运河西路交叉口西南侧,项目规划为住宅和商业。该地块于今年7月29日被无锡爱之星置业有限公司以总价12.02亿元、楼面价17426元/m²拿下。

爱情地产造船厂地块位于梁溪区通惠路与运河西路交叉口西南侧,该地块于今年6月23日由长城以楼面价16626元/m²竞得,地块占地面积56641.7m²,规划为商住用地。该地块规划打造17栋住宅产品,总高9至17层。

阳光城·印月文澜

靠近站点:盛岸站
均价:待定

楼盘动态:阳光城印月文澜售楼处预计9月中下旬公开,预计在9月底首次开盘,计划推出高层和洋房产品,高层建筑面积约96、110、111平米,带装修,总高19至20层;洋房建筑面积约138平米,带装修,总高6至9层。

阳光城印月文澜位于梁溪区广惠路与新惠路交叉口西北侧,地处京杭大运河与双河交汇处,周边有快速内环,以及地铁3号线、4号线换乘站盛岸站。项目占地面积42136.5平方米,建筑面积约126600平方米,规划打造15栋住宅产品。

中梁中奥溪涧堂

靠近站点:无锡火车站
均价:待定

楼盘动态:中梁中奥溪涧堂预计9月首开,计划推出2#、4#、6#楼建筑面积约113、121平米小高层,带装修,价格待定。

中梁中奥溪涧堂位于梁溪区庆丰路与通江大道交叉口西南侧,项目地块于今年3月31日由中梁以总价6.138亿元竞得,楼面价13324元/m²。项目规划打造6栋住宅,总高11层,产品带装修。中梁中奥溪涧堂靠近无锡中央车站,坐享地铁、高铁等立体交通。

(仙林 小邹 整理)