

老旧小区选“管家” 物业公司路演PK秀服务



19日上午,南禅寺街道在“古韵南禅”红色驿站开展“美丽南禅寺·美好新家园”老旧小区引进国有物业选聘路演活动。哪家物业公司最心仪,管理最到位,最能打动民心,居民们台下来围观和评判。据了解,这也是无锡首次在老旧小区选聘物业时,通过路演形式,由居民、街道、社区等多方共同参与,最终综合得分选出自己管家的新方式。

你比武我吟诗,两家物业秀本领

“在国庆中秋双节来临之际,我们在小区主干道挂满了红旗,在桂花树上装点晶莹剔透的风铃,并赠送地铁餐饮员工亲手制作的月饼”,地铁物业的工作人员举出了之前接管老旧小区时的做法,赢得了居民们的掌声。公司还让相关人员上台表演了一套军体拳,展示安保风采。

“秋意正浓时,我们在清扫中赏月;大雪纷飞时,我们在工作中赏雪”,金佳物业则请出几位姑娘将企业文化用诗歌的形式吟诵出来。工作人员介绍,

本次选聘物业的小区属于建筑年代比较久的,各类设施设备经过岁月洗礼,均存在部分功能缺失的现状,将进行全面的修缮和日常的维护。针对小区油漆剥落现象比较严重,公告栏缺失,公共部位渗水返潮导致的粉尘脱落、起皮等现象,将进行全面维修。

在开场环节,两家物业公司都通过PPT形式进行了路演,介绍自己的公司情况,并针对小区现状提供哪些服务,希望赢得居民青睐。

各方都来提问,考察物业心有底

“我是南禅寺街道建设局的工作人员,请问两家国有物业公司,你们打算安排在试点小区的项目负责人有过哪些管理经验?后期人员配置是怎样的?”

“我们安排的项目经理有10多年的物业管理经验,并有良好的沟通协调能力。小区内会有常驻人员和资源组两组配置。常驻人员中,会安排现场项目经理一名,保安、保洁、维保的人数将按照老旧小区物业服务标准及现场的实际情况来配置,资源组利用公司的强大后盾作为资源,抽调各部门的骨干力量来提

升对老旧小区的服务能力。”

“我是扬名一村居民,我们更加关心物业进驻后,居民生活环境的提标提质,请问物业方进驻后将如何开展工作?”

“我们金佳公司进驻后,会依托下属的三大子公司,分别从保洁、绿化、设施设备方面,开展28项全面的物业支撑工作。我们会在小区的主出入口和社居委服务中心周边进行展示,也希望业主能够监督好我们的日常工作”

在提问环节,居民们还将自己关心的停车难、清洗水箱、飞线充电等热点和难点一一抛出。

三年财政补贴,明年物业全覆盖

本次路演主要针对大庄新村、扬名新村、风光里二期等小区的国有物业公司引进而设。

无锡市城乡建设和住房管理局物业管理处副处长徐丹介绍,从今年开始试点的无物业老旧小区引入国有物业公司将在明年实现全市全覆盖。全面引进物业后,前三年

由市区两级财政进行补贴,为居民提供服务,相关政策近期将会出台。

从昨天的路演中观察到,有物业公司表示,会提供老年餐、20元疏通管道服务等,这些增值服务无疑对居民来说将是极大利好。

(晚报记者 黄孝萍/文、摄)

《中国医生》无锡开机 《落花时节》《输赢》杀青 “无锡景”将再次刷屏

近日的无锡影都,处处可见“白衣天使”的身影。动用了7个摄影棚搭建场景,本月开机的电影《中国医生》正在紧张拍摄中。这也是继电视剧《落花

时节》《输赢》杀青后,在锡拍摄的又一大制作的影视作品。值得一提的是,这三部作品上映时间差不多,届时“无锡景”将再次刷屏。

《中国医生》致敬抗疫英雄

由博纳影业集团领衔出品,2020年抗击新冠肺炎疫情真实事件改编的电影《中国医生》,经过2个月的前期筹备,本月正式在无锡开机。“摄影棚能给的,全部给了《中国医生》剧组,一共7个。”影都协拍部的工作人员告诉记者,除了《中国新说唱》正在录制使用的摄影棚外,其余的都被《中国医生》租用了。

电影讲述全国各地的白衣逆行者们挺身而出、争分夺秒、浴血奋战在武汉抗疫前线,不顾自身安危守护国人生

命安全的震撼故事,诠释“生命至上、举国同心、舍生忘死、尊重科学、命运与共”的伟大抗疫精神。记者获悉,电影将在2021年上映。

在无锡开机日,《中国医生》总出品人、博纳影业董事长于冬接受记者采访时表示:“希望用我们的真情、我们的镜头,记录2020这个特殊的年份,致敬中国抗疫英雄!”主演张涵予通过微博表达了自己的激动心情。目前电影已获得钟南山院士的独家授权。此片预计在无锡拍摄近3个月的时间。

《落花时节》前期选700处景

6月10日,正午阳光的新戏《落花时节》在无锡举办开机仪式,在无锡拍摄了3个多月的时间。主要演员雷佳音、袁泉、张艺兴、贾乃亮,更成了无锡众多小区的常客。电视剧讲述了简宏成(雷佳音 饰)和宁宥(袁泉 饰)中年重逢后,应对世仇纠葛和生活难题,心怀希望负重前行的故事。

“正午阳光对于选景要求特别高,前期光选景的时间就用了3个月,大概在无锡选了700处场景。”无锡市淘宝影视文化传播有限公司负责人杨斌表示,此次能和正午阳光合作,源于在《都

挺好》在无锡取景时的接洽,《落花时节》的导演简川訦十分喜欢无锡。杨斌告诉记者,制作方、导演组的要求高,在开机前场景能达到剧组80%的满意度,着实不易。由于《落花时节》故事年代跨度比较大,所以选景难度也随之增加。

“真的是走遍了无锡的大街小巷,把无锡最具特色的景点全部走了一遍。”杨斌直言,选了近700处场景,包括商城综合体、公园景区、楼盘住宅、街道巷子、工厂办公室……可说将无锡拍了个遍。

《输赢》导演对无锡“情有独钟”

改编自付遥同名小说,张黎执导,陈坤、辛芷蕾领衔主演的励志职场剧《输赢》,历经150天拍摄,辗转无锡、内蒙古,本月在内蒙古杀青。无锡街边的咖啡店、太湖边的茶馆以及洋气的写字楼,都是《输赢》剧组的取景地。

电视剧《输赢》以风起云涌的互联网行业为背景,讲述了在万物互联的新时代下,身处两大阵营的“南周锐、北骆伽”在商海中狭路相逢,不打不相识的故事。在剧中两位男女主角商战的主场景就在无锡新区的一栋写字楼里,男女主角的家则是在摄影棚搭建起来的。

导演张黎对无锡“情有独钟”,在拍

完《大明皇妃孙若微传》后,他再次将作品的取景地放在无锡。张黎对《输赢》也是用情至深,2019年年初,张黎一口气看完小说《输赢》,随即对书中故事产生浓厚兴趣。张黎告诉记者,《输赢》这个故事能够给现在的年轻人抵御艰难困苦的勇气。拿下订单不是赢,完成KPI不是赢,牺牲他人利益实现目的不是赢,什么才是赢?《输赢》想要传达的输赢观,并非胜者为王,败者为寇,而是具有利他精神的“共赢”观念。选在无锡拍摄,理由也很简单——无锡太美了。

据悉,《输赢》是张黎首次执导现代职场剧。

(瓔珞)

