

从“老大难”到整治模板 兴盛大厦重大火灾隐患摘牌

在今年年初的城市安全攻坚行动中,梁溪区兴盛大厦因存在重大火灾隐患被挂牌督办。10月份,经过大半年的整改,兴盛大厦正式摘牌,甚至还成了高层建筑消防整治的样本。近日,记者跟随消防工作人员来到大厦探访。

探访: 曾经的“老大难”成了标杆

一走进兴盛大厦的负一楼水泵房,眼前的场景令人耳目一新,原本破损的水泵设施全部被更换一新,地面也一改往日昏暗潮湿的面貌,代之以干净整洁的环氧地坪。大厦的消防室焕然一新,安装上了最先进的物联网设备。只见在一块显示屏上,以列表的方式将整栋大厦的消防设施情况呈现在眼前,点开消防供水压力检测系统。可以看到每一个楼层的供水压力:“哪个楼层出了问题,坐在这里就能直接看到,不需要再一层层检查。”

此外,该系统中还有安消联动系统、电气火灾监控系统等。崇安消防救援大队参谋刘添告诉记者,这套设备于近期安装完毕,采用了最新的物联网技术,甚至连他也是第一次看见成品,相关人员只要手机上安装相应的App,一旦大楼内出现险情触发报警,可以第一时间接收信息,并且后台也会第一时间将险情通知到消防部门:“如果大楼发生火灾,报警系统在监测到烟、火之后会立即向消防部门报警并传递到相关人员手中,跟以往发现火灾后再报警的方式相比,大大节约了救援时间。”刘添告诉记者,兴盛大厦的整改

是按照最高标准制定的。

据介绍,兴盛大厦始建于1998年,至今已经有20多年的历史,其中负一楼为停车场,1到4楼为底层商业服务网点,5到8楼为办公区域,9至19楼为居民住宅,人员复杂。在消防部门安全攻坚行动期间,该大楼被查出安全隐患十分凸出,一度被列为全市重大火灾隐患单位:“检查下来报警系统不能正常运行,消火栓泵不能手动启停,喷淋泵不能手动启停,也不能自动启动。”

讲述: 做工作、筹集资金是攻坚难题

据介绍,兴盛大厦于今年1月被挂牌督办,7月份开始入场施工,10月份完成整改摘牌。通江街道长庆路社区党总支书记顾婷讲,之所以隔了六个月的时间才入场施工,是因为此前她们都在向整栋楼的业主做工作和筹集资金。

消防设施属于公共设施,其费用需要由全体业主承担,但整改中却遇上了问题:“对业主来说,我为什么要花钱去整改消防隐患?好像一点好处都看不到。”顾婷介绍,这种想法在业主中并不少见,而且兴盛大厦是商



整改后的泵房

住两用的高层建筑,情况更为复杂,有的业主很配合,有的不愿配合,有的对承担的费用有意见,有的楼层已装修完毕,改造需要重新拆除等,正是因为这样那样的问题,改造前的“扯皮”成了整改的“拦路虎”。为此,长庆路社区成立了多个工作小组:“一个部门负责一两个楼层,一户一户人家的上门做工作。”在经过半年的工作,大部分业主愿意配合社区工作,也终于筹集到了整改所需要的资金。

探索:街道托底物业管理

据介绍,市区范围内有94栋高

层住宅,174个居民小区,其中不少高层建筑都是类似兴盛大厦这样的商住两用的建筑,特别是一些建设年代较久的建筑,都或多或少地存在消防安全上的通病,如设施不完善及老化、原本的设施达不到如今的安全标准等。而由于历史遗留问题,这些建筑有的甚至没有自己的物业公司,因此就谈不上设施的维护。为此,当地街道也在探索物业管理的新模式:“街道正在筹备以街道为主体的物业公司,在以后整治过程中,如果部分小区市场化招标无法解决物业问题,就由街道的物业进行托底。”(晚报记者 甄泽)

无锡移动联合多方启动宜兴市智慧教育云平台项目

10月16日,由宜兴市教育局指导,江苏移动联合联想企业科技集团承办的“智慧新基建 教育新变革”2020联想智慧教育峰会在无锡宜兴半岛酒店举行。宜兴市人大常委会、宜兴市人民政府、江苏移动、无锡移动、联想企业科技集团等多方单位参加峰会。

本次峰会以“智慧新基建 教育新变革”为主题,多方单位聚焦5G+智慧校园解决方案与应用案例进行主题演讲,共同探讨新基建背景下,5G+智慧校园的新机遇与智慧发展新趋势。大会上,正式启动上线宜兴市智慧教育云平台项目。该平台由无锡移动搭建,项目集智慧教育云空

间、智慧教育云资源服务平台、智慧教学系统平台、智慧管理平台、智慧教研系统平台、智慧科研管理平台、学校发展综合评价系统、云录(直)播系统等一体。作为中国移动全国百家标杆案例应用,平台的搭建,充分展示了中国移动全面加快5G+教育新基建步伐,促进教育从数字化向智慧化转型升级的又一实践举措。

2019年中国移动全面启动“5G+智慧教育”行动计划,针对教学质量提升、优质资源共享、校园智慧管理三大核心问题,推出了5G智慧校园综合解决方案。在江苏省内,江苏移动与省教育厅、各地教育主管部门、各类学校开展广泛

合作,并取得了一系列领先成果:率先完成全省100所高校5G网络覆盖,为超过3100所中小学校提供了优质的互联网接入服务;承建国家教育考试标准化考点省市管理平台,集成网上巡查、身份认证、高清监控等功能,覆盖全省3.8万个考场;快速落实“教育信息化2.0行动计划”,促进优质资源下沉共享,有力提升江苏教育智慧化水平。

下阶段,江苏移动将继续深入推进智慧教育建设,进一步发挥公司5G+智慧校园能力,发挥节点优势,开展教育城域网升级建设,推进5G教育应用创新,打造更多教育现代化的优秀标杆案例。

无锡首个5G停车位来了——无锡移动联合多方打造“5G智慧道路停车”

随着城市车辆日益增多,“停车难”问题越来越严重,机动车辆与城市道路交通发展滞后的矛盾亟待解决。

为落实城区精细化管理要求,规范机动车停放秩序,进一步提升道路资源利用效率,无锡移动与瑞景物业等达成合作,率先打造了全市首个“5G智慧道路停车”示范项目:将物联网技术、地锁停车技术和道路泊车智能升降机器等相结合,采用5G+远程管理模式,现场不再安排专人值守管理,即可实现5G智能化智慧道

路停车,有效解决传统道路停车存在的收费难、利用率低、人力投入大等问题。

在经开区核心区金融三街的示范道路上,可以看到一排排汽车正有序停放在停车位里,与一般常见的停车位不同的是,这些停车位都有一道小“彩虹”,被“彩虹”包围的就是“5G智慧道路停车”的核心部件:车位上均安装了智能升降机器,机器采用5G信号识别车辆停车状态,自动升降与计时计费。在停车位旁,可以看到一个醒目的二维码标识,车主

扫描二维码即可便捷完成缴费、取车。也可关注绑定智慧停车应用APP,后续车主通过手机,随时查询车位情况,快速停入空闲泊位,提升车主停车感知。

目前,在金融三街示范道路上已安装58个车位,体验过的市民赞叹该技术已实现智能化自动停车。后续,无锡移动将进一步联合多方单位,以场景化的5G物联网终端为手段,逐步运用到更多道路的停车管理中,打造物联网智慧停车新方式,丰富锡城交通生态。

无锡移动“和对讲”业务助力社区精细化管理

中国移动“对讲机”基于移动4G网络,借助物联网终端,不受距离限制,实现一键对讲、群组对讲,同时还支持多媒体信息、实时视频、图片互传等功能,提供了可视化、智能化的实时监控。社区在使用中国移动和对讲业务前,原有的执法效果只能依赖执法人员责任心,抽查闭环来实

现。检查时间也受人员忙闲影响,造成某些商家、被管理方有应付心理,不能做到时时自觉遵守规定,给城市管理带来影响。在使用和对讲业务后,可以随时随地通过“和对讲”平台确定安保人员及点位,合理调度人员,有效提升调度效率。

扬名街道金星社区负责人表示,这

款设备给执法人员和管理人员带来了不少便利,实时地了解每位执法成员的位置、显示执法成员是否每日到执勤区域按时检查、能在执法过程中遇到困难直接打开对讲机取证并上传平台等,确保了每条指令上传下达,助力社区管理更加精细化。

热血青春 抗疫同行 ——无锡移动组织开展 志愿献血活动

随着新冠肺炎疫情防控工作进入常态化,医疗用水量大幅增长。为大力弘扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿服务精神,近日,无锡移动党团员青年积极响应号召,参加2020年度志愿献血。

据无锡中心血站工作人员介绍,受疫情影响,血液库存告急,临床用血紧张。因此,每一袋血液在这非常时期显得弥足珍贵。无锡移动团委了解到该信息后,主动与血站对接,提前两个月商定献血时间,通过党团组织发动广大党员、团员和青年积极加入到无偿献血的光荣队列中。活动发起后,受到志愿者们的积极响应,54名员工主动报名参加。

10月12日早晨,无锡移动的志愿者们准时到达血站,积极配合血站医务人员进行填表、检测、验血、抽血,活动现场秩序井然。这次无偿献血活动持续2个多小时,现场成功献血23人,累计献血量近7000毫升,用自己的善举为他人点燃生命的希望。移动志愿者们表示,很自豪也很开心能有机会帮助别人,爱心献血是一件很光荣的事,是每一个公民应该尽的义务。

大爱无言,心血相连。一张张光荣的献血证,不仅凝结着志愿者们们的赤热爱心,更体现了无锡移动作为“全国文明单位”的责任与担当。今后,无锡移动还将带领广大员工“与爱同行”,积极投身公益、服务大众,以实际行动为社会奉献更多爱心和力量。(张珍珠)