

在无锡哪里才是你资产避险的港湾？

今年年初疫情肆虐，引发国内“资产避险战”狂潮。楼市成了资产避险“主战场”，每月统计局发布70城房价涨幅数据，月月飘红的深圳、上海等，已为事实的佐证！在无锡，哪里才是你资产避险的港湾？



板块轮动热点聚焦马山

千亿级国际马山大版图初见雏形

就无锡城市发展而言，顶级的板块轮动一直没有停息。如果说历史已经完成了1.0“龟背壳”时代到2.0一个中心五大新城多核时代的生长闭环，那么新时期下，根据《无锡太湖湾科技创新带发展规划（2020-2025年）》这一举全市之力的“头号工程”，未来的无锡3.0时代，必将以太湖新城为核点，正式开启全新的城市价值演绎，形成环太湖科创带为引擎的全速、全新的增长极。

新的城市能级算法下，“千亿级

科创投资规划+三百亿隧道投资+千亿级独角兽企业+5A级国家景区”，种种迹象表明越来越国际范儿的“马山国际版图”已向我们铺开。太湖科创带产业规划、城市轮动的发展效应，以及大基建、大交通带来的太湖新城板块融合效应下，以马山生命科学园为核心，“两轴、一带、三基地、四中心”空间格局，将逐渐汇聚千亿级丰盛配套。

目前正处于板块上升期的马山板块，或是无锡下一个“高攀不起”的宝藏地块。

匹配国际人居标杆配套

绿地香港为无锡再造一处虹夕诺雅

一直以来，马山不缺房子，而如今正经历着从“太湖孤岛”向“国际马山”高速转变的马山，却缺少足够匹配其国际化视野的人居标杆力作。

深耕无锡7年的绿地香港，凭借自身对无锡城市发展的洞悉，以城市运营商的身份，融入自身对建筑和生活独特理解，用匠心筑造富有生命力的作品——绿地·安兰诺雅，进一步赋能国际马山的价值迭代。

对于这个三面环湖70%森林覆盖率、珍藏40公里太湖黄金海岸线、占据多个5A级国家景区，拥享北太湖唯一亲水公路，毗邻十里明珠堤、七里明珠堤的板块，绿地的期

望绝不仅仅是再造一处高端社区，而是要以超前现代美学规划建筑形态，以十大休闲度假增值服务，打造约30万方低密国际社区。

绿地·安兰诺雅作为探索一种全新生活方式的先行作品，将来会为马山乃至无锡带来更多生活可能性。在吴都阖闾城遗址，触摸历史的脉动；在全球知名礼佛与养心胜地里，聆听内心的独白；在下沉式游艇会所中，澎湃来自大海的度假畅想……一个3平方公里的国际生活小圈子，正等待被发掘和探索。

当前河埭口万达商圈城市展厅对外公开中，恭迎每一位生命修行者前来共探ALAN式生活。

本月28日6宗宅地竞拍，均设最高限价1.8万/m²

本月28日将竞拍9宗经营性用地，其中6宗是涉宅用地，分布于经开区、新吴区、梁溪区和惠山区。值得一提的是，3宗处于热门板块的新地块起拍价均过万，分别是梁溪区石门路B、C地块和经开区博览中心东地块。

梁溪区石门路B、C地块是两宗相邻的“连体”地块，总面积约5.3万平方米，起拍价分别为1.5万/m²和1.6万/m²。两宗宅地的新建住宅中成品住房比例均必须达到40%。今年以来，得益于地铁等交通路网的建设与通达，惠山以北的盛岸、山北板块区域价值上升较快。今年已拍出的太湖淀粉厂地块成交楼面价12548元/m²、长城造船厂C地块成交楼面价16626元/m²、黄巷热电厂地块成交楼面价17426元/m²。这三宗地块均位于山北板块、古运河畔。作为主城区，梁溪区的土地储备相对其他各区要少。今年开始有所“放量”。山北板块内的地铁、教育等利好因素都在加速兑现中。随着道路改扩建、地铁通车、优质教育资源的落地，未来老北塘

盛岸、山北板块的城市界面将焕然一新。因此，即将竞拍的石门路B、C地块极具开发潜力，吸引了房企的关注。

经开区博览中心东地块位于经开区贡湖大道与震泽路交叉口东北侧，总出让面积148653.5平方米，规划居住、商业用地，容积率>1.0且≤2.15，起拍总价45.847亿元，起拍楼面价15445.65元/m²。地块周边路网通达、城市主干道环伺，位于地铁4号线（在建）博览中心站旁边，称得上是真正意义上的地铁盘。地块周边的城建利好不断。前不久太湖新城体育公园开业，秀水坊、无锡国际会议中心都在规划建设。经开区因为超前的规划、多元的配套以及优质的生态环境，是无锡公认的房价高地、价值高地。该区域已汇集了万科、融创、中海、雅居乐、富力、绿城、朗诗、恒大、华侨城等品牌房企，每次推出的地块都能受到追捧。

另外3宗涉宅地块分别是阳山镇北中街地块、钱桥街道洋溪8号地块、新吴区硕放中学东侧地块。（仙林）

康贝佳深耕锡城八年 只为您一口好牙

无锡康贝佳口腔将于10月25日举办八周年答谢庆典活动。目前，该院正在紧锣密鼓进行各方面的筹备工作。据了解，届时活动项目缤纷多彩。现场有抽取瑞典进口免费种植牙大奖，有精美伴手礼领取，有美国进口种植牙竞买等等，实惠又有趣。康贝佳不仅有过硬的技术支持，又非常注重医疗队伍的业务能力提升，以其专业化、人性化、责任性获得了好口碑。

像康贝佳引进的巴沙医生，作为康贝佳特邀外籍种植牙专家、国际口腔种植学会（ITI）会员、外籍Napoli医疗牙科中心专家、瑞典Nobel种植系统特聘培训师，从事口腔医疗多年，技术严谨，对于种植牙有着深厚的理论基础和丰富的临床经验。康贝佳为巴沙医生配有专业的翻译。巴沙医生日前接诊的一位本市患者朱女士，通过专业翻译了解到，该患者的过往情况：朱女士早期因忙于日常工作，长年不注重口腔问题，结果导致牙齿松动，疼痛难忍，吃东

西无法用力咀嚼，给生活带来诸多不便。巴沙医生结合朱女士牙缺失的情况，为其远期功能性效果考虑，经过口腔、全景CT检查后，采用All-on-6即刻种植修复手术，既能减少朱女士痛苦，又缩短诊疗时间，以达到理想种植修复效果。朱女士种上了由外籍医生巴沙亲自操作的新牙，满意又兴奋。巴沙医生虽然满身疲惫但看到患者拥有新的好牙，脸上也溢满笑意。

巴沙医生介绍说：All-on-6即刻种植修复手术。它是基于即拔即种、无痛微创、即刻种植技术，拔除松动的牙齿，直接植入6颗种植体固定半口牙，当天种植当天戴牙。可以让患者当天就能使用牙齿进食，无需等待多日的煎熬。巴沙医生平时经常与种植科的医务人员对疑难病例进行讨论，结合江南地区患者特点总结经验，不断完善服务水平，使每位患者皆能得到上佳愈后效果。

（小贝）

