

今晚吃肉！猪肉价格逐步回落

本报讯（晚报记者 张颖/文、摄）猪肉价格一直备受市民的关注。10月29日，记者走访多家菜场及猪肉零售店铺了解到，近日，无锡的猪肉价格明显回落。

当天早上九点多，无锡肉类批发交易市场内，前来购买猪肉的市民还真不少。随着气温下降，早有细心市民发现一度猛涨的猪肉价格终于开始“降温”。“最近猪肉价格便宜，我来买点骨头炖汤。”市民许爷爷拎着刚买的筒骨准备回家。在家乐福凤翔路店內，记者也看到带皮猪五花肉的价格为

32元/斤，带皮猪后腿肉、猪前腿肉的价格都是25元/斤，猪蹄膀为26元/斤。

“每天卖出大约千把斤，比之前好多了。五花肉25元/斤，小排23元/斤。”一家猪肉经营部的老板赵先生介绍，随着降温和降价，猪肉的销量最近开始上涨。天鹏食品商城经理助理过峰介绍，目前市场内猪肉每天成交量大约在1600—1700吨。

“猪肉价格是从过了国庆之后开始下跌的，国庆前大约41元/公斤，现在最新统计的数据中，猪肉（去骨统肉）的批发

价为34元/公斤，与去年同期相比跌幅大约为15%。”过峰给记者介绍了一系列猪肉不同部位的最新价格，肋排批发价76元/公斤、草排50元/公斤，腿心40元/公斤、五花肉44元/公斤，蹄膀40元/公斤、猪爪44元/公斤……过峰表示，随着生猪存栏量开始上涨，猪肉的价格仍会下跌，但跌幅不会太大。

除此以外，记者还对牛肉的价格进行了一番探查。目前，市场上牛肉价格较为稳定，批发价为82元/公斤。其中，牛古柱批发价100元/公斤、牛腩78元/公斤。价格与去年同期持平。

30万消费券免费派送！赶快告诉身边亲友

2020品牌服装羊绒皮草（无锡）直销展暨农产品食品展销会，10月30日—11月11日在无锡新体育中心隆重举行。

30万消费券，全民免费送

为了鼓励消费，组委会拿出30万元，回馈无锡市民，市民可微信扫码，提交信息之后领取，领取金额20—50元，领取时间10月30日—11月8日，领取地点无锡新体育中心组委会服务台。

万款品牌服装等你逛

在服装展区，组委会组织了北京、上海、广州等地上百家品牌服装企业参展，包含千余款时尚男装、羊绒皮草、潮流女装、鞋履、皮具、饰品、箱包等。由于参展的大多都是厂家直销，省掉了中间商环节，所有参展服饰价格均比一般市场便宜30%—50%。

名优特产一站购齐

本届盛会聚集了四川、重庆、云南、浙江、福建、江西、宁夏、辽宁等省市地区数千种名优特产、特色农产品等。食品展区，集中了众多品质优良、绿色生态的“川字号”产品，包括西昌思奇香牛肉、大凉山苦荞、青城后山老腊肉等。此外，浙江金华火腿、福建金骏眉红茶、宁夏中宁枸杞、江西金丝皇菊、大枣、核桃等。

体育中心一站淘，开心抽大奖

10月30日—11月9日，在现场购物满50元的顾客，可参加即时抽奖活动。奖品包括：双开门冰箱、液晶电视、电饭煲、电饼铛、消费券、小礼品等。



全球首个Micro LED量产基地在锡投产

本报讯 10月29日，“利晶投产仪式暨Micro LED研究院成立”发布会在利晶无锡基地举行。这也是全球首个Micro LED显示的量产基地，项目全部达产后预计年销售额可达50亿元。

Micro LED是用微小的芯片做成的LED产品，技术含量比较高，会降低相关产品的应用成本，在以Mini芯片做笔记本电脑和LCD面板的直下式背光等方面有所应用。（黄孝萍）

“世界卒中日”主题活动进社区

10月29日，无锡二院的专家医生在河埕街道河埕社区义诊。当日是第15个“世界卒中日”，市第二人民医院开展主题宣传活动，组织医护人员走进社区、锡惠公园，通过义诊、咨询、健康知识宣传等方式，唤起人们对卒中的重视。（还月亮 摄）

“阳光交易 省心安家”贝壳无锡资金存管座谈会圆满举办

10月28日，由贝壳找房无锡站主办的“阳光交易 省心安家”贝壳无锡资金存管座谈会暨新经纪品牌服务承诺升级发布会圆满举办。相关主管部门、银行代表、贝壳无锡平台六大新经纪品牌负责人参加，共同探讨如何进一步响应政策，推进资金存管服务，让更多消费者的资金安全得到保障。



贝壳无锡平台六大新经纪品牌负责人宣读资金存管倡议书



贝壳无锡站总经理赵涛介绍安心服务承诺

自行支付存在风险，交易资金纠纷频发

资金存管，即将客户房款存放在政府监管账户、银行存管账户或具有资质的第三方存管机构中予以存管，待交易成功且符合约定条件后，将房款支付至业主账户；若交易失败，资金会返还给客户，从而保障买卖双方交易资金的安全。

在实际交易中，因房屋签后查封、房款支付渠道不正规、共有权人争端、物业交割不清、恶意违约等原因导致纠纷的现象不胜枚举，给买卖双方带来的资金损失更是难以估量。据相关机构调查数据统计，2010年至2018年，我国房产交易纠纷案件总量1288491件。仅2018年，房产交易纠纷案件数就达到了30万件。尤其是二手房买卖，其流程复杂、周期长且涉及金额大，若交易不慎，很容易引发巨额损失。推行资金存管，对房产交易市场意义重大。

推行资金存管 推动行业品质正向循环

贝壳找房自2018年进驻无锡后，一直以来积极响应政府号召，努力让每一笔交易资金都能够有所保障。贝壳找房无锡站联动平台六大合作经纪

品牌——无锡链家、无锡德佑、无锡龙宇地产、无锡俊家房产、无锡21世纪不动产、无锡大屋，共同倡议全力推进资金存管服务。经纪人在日常工作中，向消费者推荐资金存管服务，帮助消费者选择合理合规的存管渠道。同时，无锡德佑、无锡龙宇地产也针对资金安全升级发布了相应的服务承诺——资金存管损失垫付。

另外为了更好地提升消费者服务体验，无锡链家、无锡德佑、无锡龙宇地产、无锡21世纪不动产也都推出了包括真房源“假一赔百”，交易不成退还佣金，不吃差价双倍返还，物业欠费先行垫付等安心服务承诺，让消费者购房无忧，省心安家。

资金存管安全可视，有效规避潜在风险

随着房地产市场走向存量房时代，以及改善型居住需求的大幅提升，消费者需通过住房交易特别是二手房交易改善居住条件，房地产经纪行业正迸发出巨大价值。保障交易资金安全显得尤为重要。贝壳找房无锡站总经理赵涛介绍，作为新居住服务平台，贝壳找房也在不断通过多种方式为消费者

者房产交易安全提供保障，为新经纪合作品牌提供服务，打造买卖双方信任的机制，打破买卖双方的不信任问题。

通过贝壳平台进行房产交易的消费者，在签订房产交易合同的同时即可委托资金存管，此后可在线查询交易进度与每一笔资金的流转情况，有效避免了交易过程中由查封隐瞒、房款支付渠道不正规、共有权人争端、物业交割、恶意违约等原因引起的房款与产权损失风险，随时在APP跟进交易进度，方便了广大的客户和业主，充分保障买卖双方权益，规范了市场健康发展的秩序。

坚持客户至上，做难而正确的事，一直是贝壳一以贯之的原则。随着资金存管制度和体系完善，将正向提高消费者对资金安全意识。消费者对资金安全不断提升的需求，又将倒逼房地产行业资金存管制度和体系进一步完善。（过婕）

