

# 10户业主仅用14天就达成一致 经开区首部既有住宅加装电梯开工

昨天上午9时28分,在隆隆的礼宾花声中,天鹅湖花园25单元举行了简单的开工仪式——无锡经开区首部既有住宅加装电梯在这里诞生,而且安装的是平层电梯。据悉,安装了平层入住电梯之后,居民不用再爬最后的“半层楼”,彻底解决老年人出行困难的问题。这也是目前无锡加装电梯中房龄最新的商品房小区。

## ■ 业主统一思想仅用了14天

“心情非常的激动,大伙都迫不及待的想乘坐电梯了。”家住25单元顶楼501的业主朱惠新是此次加装电梯的“发起人”,现年60多岁的她几乎每年都要出国探望子女,每次出门拿着大件行李上下楼非常不便。即便是平时家里买菜或是扛袋大米都觉得累,更别提楼栋里还有比她更年长的老人。在得知无锡有加装电梯的政策之后,作为顶层住户的她第一个发出倡议。

“我们这栋单元10户人家都纷纷响应朱阿姨的号召。”家住401的业主季新征是此次加装电梯的实际“牵头人”,每家每户的联络都是他在具体负责。季新征告诉记者,想要加装电梯,业主统一思想是关键的第一步,尤其加装平层电梯采用的是“一票否决制”,只要有一户不同意就不能装。但他们小区邻里关系非常和谐,从有加装电梯的“设想”到全体业主同意,仅用了14天时间。尤其是一楼业主得知后,非常理解配合。投票当天,由于一楼业主在外地,该业主特意以视频的形式参与,并签字确认,让大家感受到了和谐的社区氛围与邻里关系。

该小区业委会主任叶忠毅表示,25单元的业主都在小区住了很多年,小区内部环境好,大家都想在小区养老,为此对加装电梯的事情非常积极。据悉,天鹅湖花园A区最早一批于2005年竣工,现有住户2316户。小区共有78栋这样的5层无电梯洋房。洋房加装电梯,这在无锡也是头一回。此次25单元率先“试水”,也是给小区想装电梯的其他单元作个表率 and 样板。

## ■ 造价约60万 工期约5个月

无锡首部平层电梯落户凤宾家园,天鹅湖花园这台是全市第三部。这两部电梯均由无锡市崇芝电梯有限公司承建。据公司加装部部长邹宿刚介绍,为了打造精品工程,公司在去年10月抽调骨干力量专门成立了“加装电梯服务中心”。天鹅湖花园的这台电梯吸取了前面加装电梯的诸多经验,在选材、施工工艺等方面均将成为一部高品质电梯。

平层电梯与错层电梯有何区别?邹宿刚解释说,错层电梯居民进电梯前还需再爬半层的楼梯。就是这半层的“落差”,对部分腿脚不便的老人和残疾人来说,依然是难以克服的障碍。平层入户则是一步到位,居民出了电梯就直接进家门,轮椅完全可以推到家,真正实现无障碍入户。另外,平层电梯建造工序比错层电梯多一倍,因此建造成本更高,审批环节上也更加严格。

据了解,天鹅湖花园25单元这部电梯的造价成本(不含地下管道迁移、室内电梯廊道装修费用)在60万元左右。按照一梯两户设计,层楼越高,分摊比例越多,分别是五楼20%、四楼15%、三楼10%、二楼5%,一楼不出资。考虑到工序繁琐以及春节等因素,这部电梯最终完工时间预计为明年的4月底。



## ■ 电梯后期的运行是“重中之重”

天鹅湖花园A区物业经理吕虎介绍,天鹅湖这部电梯也是万科无锡物业在管小区的首部加装电梯。作为物业来说,也是高度重视并积极配合。

吕虎表示,加装完成之后,涉及到安全,电梯的运行是“重中之重”。为此物业与电梯公司、业委会、维保、社区、住建部门、业主特

意举行了安全方面的会议,物业给出了一些建议,包括电梯的运行、归档,年检、养护,乃至两年五年后的大修等方面。

据了解,根据约定,该电梯完工后,将由电梯公司质保一年(包括一年的维保、配件、修理费、人为损坏由使用单位承担),再送一年的维保(不含配件、修理费及年检费)。

## ■ 2年完成70部电梯加装

昨天,记者从市住建局物业处了解到,自2018年6月出台《无锡市既有住宅增设电梯暂行办法》以来,越来越多的小区踊跃“尝鲜”自费加装。最新统计数据显示,两年多时间里,市住建部门共审批通过了40多个小区、93台加装电梯的申请。老旧小区加装电梯已在月

秀花园、凤宾家园、太湖花园、欧典家园、惠畅里等多个小区相继“落地开花”。其中完成加装的预计有70部左右。更多的小区则正在前期准备、递交资料申报的路上。

据悉,老旧小区加装电梯是一项惠民工程。作为政策支持,本月起,增设电梯居民承担的相关费用

这意味着,两年后电梯的运行、维护、保养、保险、大修等相关费用均由二楼以上业主负责。由于两年后电梯公司不再提供维修服务,为确保25单元全体业主可以放心安全地使用电梯,物业已经提前告知业主怎样去选择维保单位,业主可以自行选择维保单位,也可以将电梯委托给物业统一维护。

可使用个人公积金余额支付。对于2000年以前建成公房(房改房)增设电梯的,最高给予10万元的财政资金补贴。目前最新的补贴标准也正在研究制定中,参照周边其他城市的基础上,有望比之前的补贴标准更高。

(练维维 葛惠/文、摄)



## 贡湖湾湿地 候鸟来栖息

11月15日,在贡湖湾湿地公园拍摄的野鸭。

近日,一些迁徙的候鸟在太湖新城贡湖湾湿地公园停留,成为一道靓丽的风景线。(还月亮 摄)

## 男子抢夺作案10秒被抓获

本报讯 昨日从锡山警方获悉,门楼警务工作站民警快速破获一起涉嫌抢夺案件,用时仅10秒!嫌疑人还没来得及逃离就落网,人赃俱获。

12日下午5点左右,民警在丰汇欢乐广场周边停车场附近巡逻,突然看到一名年轻男子从广场里冲出来,后面伴随着呼喊声。民警察觉到异常快速反应,冲过去把骑上电动车准备逃离的男子抓住。追出来的金店店

员反映,男子当时在店里看首饰,说要买最贵的戒指。店员将一枚黄金戒指和一枚白金钻戒给他试戴,没想到男子趁人不备夺门而逃,所幸民警抓得及时。民警当场从男子手指上查获这两枚戒指,涉案价值2.4万余元。

后经东亭派出所调查,这名男子姓戴,有过盗窃前科。而且戴某被抓获时,身上的衣服防盗扣都没有摘除,驾驶的电动车也是贴膜尚未撕掉的新车。民警梳

理警情发现,戴某当日涉嫌多起案件。戴某中午前往学前东路一家服装店,假借试穿衣服,偷走了一件皮衣和一件卫衣。下午他骑了一辆旧电动车到锡山区某电动车店,声称要买新车,借口试骑顺走一辆崭新的电动车。随后他骑着新电动车到丰汇欢乐广场一楼的一家金店作案,逃跑过程中被抓。目前,所有涉案物品均已查获,戴某被刑事拘留,案件在进一步审查中。(念楼)