

下周一又有3宗重磅宅地出让

2020年的最后一个月，房地产市场依然保持强劲活力。本月7日和17日，锡城有两场土拍即将举行，共计划出让10宗经营性用地，其中9宗是涉宅用地。12月7日将出让4宗经营性用地，其中3宗涉宅用地，

总出让面积约19.3万㎡，起拍总价约50.19亿元。3宗宅地分布于经开区、滨湖区和新吴区，最高起始楼面价16032元/㎡。3宗宅地均设置了最高限价，当竞拍达到限价时，将竞拍建人才房面积。

编号	地块名称	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	土地出让金起始价(万元)	起始楼面价(元/㎡)	最高限价(万元)
锡国土(经)2020-57	XXQ-2020-55号地块	经开区华苑路与吴都路交叉口西北侧	66954.8(其中A区约38894.8㎡、B区约24839㎡、C区地下可出让面积约3532㎡)	居住用地	>1.0,且≤1.9	≤30%	≥30%	203950(含C区地下空间205万元)	16032.03	216906
锡国土(经)2020-58	XXQ-2020-29号地块	滨湖区太湖大道与蠡溪路交叉口西北侧	49116.8(其中A区20935.8㎡、B区25528.0㎡、C区地下可出让面积2653㎡)	A区:居住用地;B区:商业、办公用地(其中办公核定建筑面积占B区总核定建筑面积的比例不小于27%,不大于28%)	>1.0,且≤2.86	A区≤35%;B区≤60%	A区≥30%	86220(含C区地下空间224万元及B区地下9000平方米商业605万元)	6137.79	252853
锡国土(经)2020-59	XXQ-2020-62号地块	新吴区锡山大道与协新路交叉口西北侧	76906.9	居住、商业用地(其中商业核定建筑面积占总核定建筑面积的比例不小于5%,且上浮不超过1000㎡)	>1,且≤2.2	≤30%	≥30%	211760	12515.72	304551

● 华苑路与吴都路交叉口西北侧地块

地块位于经开区华苑路与吴都路交叉口西北侧，出让面积66954.8㎡，规划为居住用地，容积率>1.0且≤1.9，起拍楼面价16032.03元/㎡。地块毗邻无锡市政府，周边路网通达、城市主干道环伺。目前经开区汇集了万科、融创、中海、雅居乐、富力、绿城、朗

诗、恒大、阳光城等品牌房企，是无锡公认的房价高地、价值高地。今年3月31日，阳光城以楼面价17986.51元/㎡竞得华清大道与吴都路交叉口东北侧地块，与金科合作开发阳光城金科玖珑悦，项目高层备案均价约34000元/㎡，与该地块仅一路之隔。



● 大北庄地块

地块位于滨湖区太湖大道与蠡溪路交叉口西北侧，出让土地面积为49116.8㎡，容积率>1.0且≤2.86，规划为居住、商业、办公用地，起始楼面价6137.79元/㎡。该地块地处无锡市蠡园经济开发区

核心区域，区域内可开发土地资源极为稀缺，地块周边环境优美，各类配套齐全。一路之隔是蠡湖新城的蠡湖香樟园、路劲天御、蠡湖瑞仕花园等高档住宅，居住氛围浓厚。



● 锡山大道与协新路交叉口西北侧地块

地块位于新吴区锡山大道与协新路交叉口西北侧，出让面积76906.9㎡，规划为居住、商业用地，容积率>1.0且≤2.2，起拍楼面价12515.72元/㎡。地块处于新吴区长江路商贸区板块，周边交通便

利，周边区域人口密集，环境宜居，配套齐全，投资潜力巨大。今年6月23日，美的以楼面价12073元/㎡竞得锡山大道与纺城大道交叉口地块，与卓越联合打造上城壹号项目，与地块仅一路之隔。(综合)



“感恩回馈，年末献礼”福利月系列活动 读者服务站三周年庆典惊喜派送富硒大礼包

盛世安康，年末送福！无锡日报保健周刊读者服务站经过三年多的发展，为众多的中老年人带来了健康和快乐。正值三周年庆典，无锡日报保健周刊读者服务站联合江苏孝仁堂推出“感恩大礼包”，面向“三老人群”，即日起凡55周岁以上已退休的医务、教育工作者及机关干部凭个人有效证件(能证明是“三老人群”)即可免费领取“感恩大礼包”。

“三老人群”：已退休的医务、教育工作者及机关干部

感恩大礼包介绍



- 价值35元的30只装农家土鸡蛋一提
产品规格:30只装,原汁原味原生态,好鸡好蛋好营养。
- 价值64元的5斤装富硒大米一袋
产品规格:5斤装,植物有机硒根施技术种植,每公斤含30-200微克有机硒,符合国家检测标准。

- 价值128元的750ml石榴酒一瓶
产品规格:750ml/瓶,含硒石榴发酵酿制,入口香醇。
- 价值58元的4.5升生命源水一桶
产品规格:4.5升/桶,源自中国富硒村的健康饮用水。
- 老年必备体检项目
血脂四项体检、骨骼(骨密度、脊柱)健康体检、24小时远程动态筛查、血硒体检等。

(礼包解释权归孝仁堂所有)

活动礼包发放须知

- 领取者须同时满足以下条件：
- ①55周岁以上的“三老人群”(本地居民)；
 - ②持个人有效证件(能证明是“三老人群”)及无锡日报保健周刊任意一期报纸,每个品种限领一次,每次限领一样；
 - ③不按要求或规则参与者视为自动弃权；
 - ④需参与本次活动流程方可领取礼包,他人不可代领；
 - ⑤已领取过往福利者不再受理。

领取时间:周一至周日 8:00-17:00

领取方式:

领取热线:0510-82835969
领取地址:梁溪区中山路686号读者服务站(孝仁堂内)
乘车路线:乘90、81、65、85、509、60、83、96、57、29、33、133、207、52、71、79、99、609、635、602支线、619、79区、25支到莲蓉桥站下车向南50米即到(孝仁堂)
地铁:乘地铁一号线到胜利门站下车,沿中山路走761米(莲蓉桥方向)即到(孝仁堂)