



优化布局 梁溪北部将迎重大教育利好 连元街小学惠山分校本月底开工

连元街、侨谊、积余、东林……梁溪区是当之无愧的优质教育资源高地，优质的教育服务也在吸引着越来越多的人才落户梁溪。然而梁溪教育人探寻更好的办学思路及教育模式的步伐从未停歇。

近年来梁溪区在优化教育资源布局、集团化办学方面不断发力，让老百姓对梁溪区的教育发展充满信心，连元街小学惠山分校将在月底正式开工，为梁溪北部教育资源发展注入新动力。近日，本报记者就此专访了梁溪区教育局相关负责人。



优化学校布局 惠山分校年底开工

梁溪区计划从今年开始，用三年时间初步完成全区中小学、幼儿园布局调整和教育资源整合工作。2020年至2021年，完成入学矛盾突出区域的学校新建、改扩建工作，优先解决重点区域“学校缺”的问题；2022年，启动或完成楼盘集中交付区域的学校建设工作，满足人民群众就近入学的需求。通过教育布局调整三年行动计划，进一步加大中小学、幼儿园的学位供给，切实满足辖区内适龄儿童的入学需求，进一步优化教育资源配置和学校布局，缓解部分区域入学压力突出的矛盾，以扩大优质教育资源，促进全区教育事业健

康、协调、均衡、科学发展。

从2020年至2022年，梁溪区三年计划投资34.21亿元，建设学校30所，其中幼儿园13所、小学6所、初中8所、九年一贯制学校3所。其中备受瞩目的连元街小学惠山分校项目，将充分利用集团校品牌提供优质教育服务。该项目位于原黄巷热电厂地块，东临京杭大运河，南至凤翔高架，北为规划道路。

根据规划，学校办学规模为24班小学，可容纳学生1080人。项目建设用地21600㎡，总建筑面积26945㎡。作为梁溪区的为民办办实事工程，连元街小学惠山分校将在本月底开工建设。

率先在全省实现公办中小学集团化办学全覆盖

梁溪区都有哪些耳熟能详的名校不用赘述。据统计，全区现有学校143所，其中初中9所，小学37所，各类幼儿园92所，九年一贯制学校4所，特殊教育学校1所。

梁溪区的教育事业飞速发展。2018、2019年度梁溪区省教育现代化水平监测成绩连续两年名列大市第一、全省领跑。但是在三区合并的背景下，面对教育发展过程中存在的校际发展不充分不均衡、“择校热”等难题，梁溪区把集团化办学作为推进梁溪区基础教育优质均衡发展，加快区域融合的重要举措。

2016年，梁溪区开始试点教育集团化办学改革，成立5个教育集团；2017年“梁溪区集团化办学”

被省教育厅确定为全省教育综合改革试点项目。2018年再次成立8个教育集团，率先在全省实现了公办中小学集团化办学全覆盖。

今年是集团化办学步入的第四个年头。梁溪区教育局委托第三方专业机构开展教育集团化办学绩效评估工作，旨在认真总结集团化办学经验，摸清集团化办学的样态与质态，评判集团化办学的优势和绩效，提出今后集团化办学的思路与建议，促进集团学校更好更快地发展。可以说，梁溪教育的集团化办学之路，从举旗定向到立柱架梁，从星火燎原到全面开花，以教育集团的“齐头并进”逐渐托起了全区教育高质量发展的“底盘”。

构筑人才高地 激活人才“一池春水”



要提升办学质量，加强教师队伍建设刻不容缓。梁溪区实施“青年教师三年达标工程”，674名新教师接受系统培训，强大教育新生力量。实施名教师、名班主任、名校长“三名”培养工程，认定区首批名校长11人、名教师88人、名班主任17人。实施“教育引智工程”，“银龄教师计划”引退休专家之智，“高校支持教师专业发展项目”引高校专业之智。严把教师“入口关”，近三年以来，梁溪区先后前往东北师范大学、陕西师范大学、南京师范大学等高校设点开展校园招聘，招录的新教师综合素质较以往有明显提升。

人才培养方面，今年新增正高级教师2名，市教学能手52名、破格3人。目前全区在职省特级教师、省教学名师等教育领军人才共26人，区级以上骨干教师1527人，骨干教师占专任教师总数的23.97%。今年全区教育系统有9人获评省第五期“333高层次人才培养工程”培养对象，7人获评梁溪区教育系统社会事业领军人才。通过完善高层次人才联系服务制度，通过深入基层调研、常态走访座谈、节日慰问等形式，加强与高层次人才联络联系及沟通交流，积极营造尊才爱才良好环境。（练维维）

收官在即 房企加紧冲刺但市场成交有点淡

今年下半年以来，无锡楼市一直不温不火，进入12月份，房企也进入了加急回款、冲刺年终业绩指标，促销手段层出不穷，推新供应是较为常见的一种刺激方式。

不少楼盘都表示，在12月有推新计划，本月中下旬或将出现一波入市潮。

开盘：上周4盘推新

据乐居新房中心不完全统计，上周（11月30日—12月6日）共有4个项目供应新房源，其中红豆运河府为纯新盘，其余3个是栖霞天樾府、碧桂园都荟和红星天铂，此次推新房源分布于锡山、新吴、惠山区。

红豆运河府位于锡山区东港镇，项目12月5日首开78套房源，其中48套装修洋房，建面约121平米，均价约18000元/平米；30套毛坯叠墅，上叠建面约185平米，中叠建面约175平米，下叠建面约255平米，均价约19000—20000元/平米。

栖霞天樾府位于新吴区硕放板块，项目于12月4日加推6号楼装修小高层，建面约83平米、91平米、95平米，均价约16500元/平米左右。

碧桂园都荟12月5日加推9号楼装修小高层，建面约128平米，总共推出36套房源，均价约21500—22000元/平米；10号楼装修高层，建面约100平米，总共推出56套，均价约20000—21000元/平米。

红星天铂新推B地块9号楼装修高层，建面约89平米，推出68套，均价约

15000元/平米。

成交：上周备案14.46万平方米

12月首周楼市表现“低调”，成交量小幅回落。11月30日—12月6日一周无锡全市商品房备案成交量为14.46万平方米，环比减幅15.52%；备案成交套数1631套，环比增加3套。上周楼市备案量整体呈下滑趋势，主要因素为占据市场主要成交份额的商品住宅环比减幅33.81%，备案成交面积仅为9.57万平方米；备案成交套数为784套，环比减少419套。但办公物业、商业物业备案量均为环比上涨，商业物业备案量环比上涨达141.13%。

从各区域的成交情况来看，上周商品房备案成交面积排行TOP10中新吴区有5个项目上榜，区域周备案5.47万平米，836套，其中五洲国际工业博览城备案567套商业物业，此外，达安上品花园、中海·寰宇天下、金融街路劲·时光鸿著、公元九里等热盘上榜。其余五区除经开区外，备案面积差距不大，经开区备案略低，仅0.68万平米。

商品住宅成交按面积段来看，上周商品住宅各面积段户型备案成交量存在一定差距，90—120平米面积段户型备案3.22万平方米，305套，是唯一过3万平方米的备案面积段，120—144平米面积段户型成交量次之，为2.60万平米，201套，其余面积段成交量比较平均，在1.12—1.40万平米之间。整体来看刚改面积段还是市场成交主力。（综合）