

深夜摸上山凌晨才下来,这群人在干啥? 民警一探究,捣毁山中聚赌窝点

本报讯(晚报记者 念楼)半夜山上乌漆墨黑,却有人时不时偷偷上山,一待就是几个小时,到底在做什么神秘的事情?昨从梁溪警方了解到,民警通过近一个月侦查,捣毁一个藏匿在山中的赌博窝点。

事发前警方接到群众举报,反映在惠山惠钱二村旁边一个上山口,常看到晚上有人鬼鬼祟祟上山,到凌晨四五点才下山,很可能在聚众赌博。民警根据这条线索展开摸排。发现从地面道路到上山口要经过一条小路,然后走阶梯上山。常有一辆车子开到上山口,一群赌客下

车后步行前往窝点。山路上有人暗中望风,窝点是山里临时搭起的简易棚,里面放置着一些简单的桌椅。民警通过一段时间缜密侦查,掌握了该赌场的活动规律,准备收网。

梁溪公安分局治安大队民警介绍,抓捕当晚看着一群赌客陆续上山,40多名警力便伏守在山脚下。凌晨2点多,接送赌客的车子又出现了,司机把车停在上山口,开始等待散场的赌客下来乘车。警方见机将司机、望风人员抓获,陆续下山的赌客随后也一个个进入瓮中。凌晨3点多,民警上山查探,发现赌局已结

束,但部分涉赌人员察觉到下面的异常动静后藏了起来。“天黑不敢在山上乱跑,可是又不敢开灯,一个个猫在周围的草丛里狼狈得很。”于是警方进行搜索,又抓获多名涉赌人员。

据调查,该赌场由丁某、许某、龚某开设,他们组织人员上山以牛牛形式进行赌博,并安排人员收台钱,每一场结束后按比例抽成。当天三人最先趁隙逃离,事后投案自首。抓获的20多名嫌疑人中,赌客和司机等都被处以行政处罚,开设赌场人员则将面临刑事处罚。案件在进一步办理中。

城警联动破获 连环偷倒建筑垃圾案

本报讯 近日,滨湖城管部门和公安部门联合破获一起连环偷倒建筑垃圾案件。

11月19日,滨湖城管河埭中队执法人员接到河埭街道产山社区工作人员举报,社区位于青山东路的一处建筑垃圾临时堆放点内,竟被人破坏了门锁,还偷倒了一堆垃圾。

城管部门立即联合派出所、社区,开启三方联动查案模式。执法人员通过监控视频发现:凌晨2时46分,一辆电动三轮运输车满载着建筑垃圾从江宁家舍驶出,车上共有三人,车辆行驶至青山东路的一处堆放点门口后,车上人员用切割机切掉门锁,偷倒垃圾后驶离。随后,执法人员找到了相关的装修公司。但根据装修公司的说法,运输垃圾是委托给了其他人,而且平时都只是通过微信与其联系。查处一时陷入僵局。

11月27日,滨湖城管在巡查中发现,体育中心东大

门对面的青祁路的人行道板上,堆放了几十个装满建筑垃圾的蛇皮袋,现场还有破旧沙发、拆下的门等杂物,将人行道完全堵住。

河埭中队执法人员在固定现场证据后,立即赶至溪南派出所,调看案发现场及沿线道路的监控,发现当天凌晨,一辆电动三轮车从建筑路月秀花园驶出,行驶至青祁路时,将满满一车垃圾倒在路边。这起偷倒垃圾案的作案工具也是一辆绿色电动三轮车,同样也是三人团伙作案,与此前青山东路发生的偷倒案件高度相似,于是执法人员决定将两起案件并案侦查。

河埭城管执法人员调取查看了该电动三轮车大量的运动轨迹,并再次向两家装修公司的负责人进行询问,搜集相关信息,终于确认两起案件是同一伙人所为。最终锁定了偷倒垃圾的嫌疑人陈某等人。两起偷倒建筑垃圾案件的处罚在进一步处理中。

心急压坏绿化,赔钱又挨罚

本报讯 近日,经开区综合执法局执法人员接市民举报:有人驾驶车辆碾压绿地草坪,将新设草坪损坏。

执法人员至现场查看,发现瑞翔路瑞雪家园旁绿地内,确有一道明显的车辙印记,长约3米,新

铺设草皮中有几块已卷起。执法人员调取相关视频发现,当日下午2时许,一蓝色汽车强行通过该处绿地造成绿化损坏。执法人员当即与车主陈先生联系,要求其尽快至中队接受调查处理。

下午5时,陈先生至太

湖中队配合调查,他表示下午2点外出办事,不料小区门禁系统故障,一时难以开启,陈先生着急离开,情急之下将车辆开上路牙,“借用”部分绿地强行将车辆驶离。执法人员依法要求陈先生赔偿相关损失,并对其罚款500元。

无锡五星经纪人、门店评选出炉 “星服务”成新一代房产经纪人服务标准

近日,贝壳找房无锡站2020第二期五星经纪人、门店评选出炉。5名表现优异的经纪人获得“五星经纪人”称号。5家门店成为“五星门店”。新一届的五星经纪人、门店正成为品质居住服务的代言人,并以服务素养高、专业能力强、服务效率高、服务保障全、服务评价好为核心的“星服务”成为新一代房产服务标准。

专业形象和荣誉传至家乡

获得“五星经纪人”称号的5名经纪人是:21世纪不动产无锡禾居威尼斯花园店乔正娟、21世纪不动产无锡博雅居复兴路店吴海兵、无锡链家周新苑A店钟明、无锡德佑恒大绿洲春湖路店周林、21世纪不动产福祉盈门美的公园店朱晓怡。包括无锡龙宇清扬店、无锡链家太湖绿郡A店、无锡德佑华府店、无锡德佑恒大华府店、无锡德佑宇宸轩阳光花园店在内的5家门店被评为“五星门店”。

贝壳找房发布的星光品牌计划以“我用星光,点亮家乡”为主题,通过设置科学严谨的评选体系,对入选经纪人的专业、服务、业绩等能力进行全方位评估。无锡城市中心商圈大屏、户外广告栏将遍布优秀房产服务者的身影。同时,贝壳将为评选出的全国五星门店、人气门店提供专属权益——家乡广告牌,将每位全国五星门店及店东的专业形象和荣誉传至各店东家乡。

“星光计划”点亮职业生涯

21世纪不动产无锡禾居威尼斯花园店的乔正娟是本期无锡五星经纪人之一,目前已经蝉联了两期。入行十年,从行业新人华丽蜕变为社区专家,靠贴心服务成为客户最信赖的朋友。“没事,房子的事你回去再考虑一下,不急马上定”、“没关系的,回去再跟家里人商量一下吧”,她永远将客户的需求和感受放在第一位。因此乔正娟的很多客户都是老客户转介绍的,这正是客户对她最大的信任。

乔正娟所在的门店开在社区快5年了,社区的居民和物业管家对门店的经纪人也非常熟悉,见面都会互相亲切地打招呼,就像邻居一般。门店也会贴心为居民提供一些力所能及的服务,例如免费打印、免费充电、饮用水提供等。门店已不仅是一个房产交易的场所,更是一个连接友好邻里的纽带。

优质服务获得用户青睐

本期五星门店无锡德佑宇宸轩阳光花园店于今年5月正式加入贝壳无锡站,目前在职经纪人12人。入驻平台以来,连续获得A级门店,紧跟平台大方向,积极参与平台活动。门店的成功,离不开好的引领者。店东陈薇娜既是2020第一期五星门店德佑香榭花园店店东,也是本期五星门店店东。

谈到门店管理方法论,八个字概



括“责任到人,多劳多得”,门店采取全员积分制,日常的业务动作,如带看、实勘、VR带看、成交,社区驻守等都是加分项。陈薇娜非常注重经纪人专业素养培养,今年门店博学大考参考率100%。2021年的目标是,全店经纪人都能考取房地产职业经纪人资格证。她坚信只有不断的学习更多的专业知识,才能为客户提供更专业的服务。

星光品牌计划之上再推“星河计划”

“星服务”是贝壳平台落地的新一代房产经纪服务标准。服务素养高、专业能力强、服务效率高、服务保障全、服务评价好是星服务的内核。五星经纪人和五星门店则是新居住

时代践行“星服务”的代表。在这套标准之下,是贝壳找房通过大数据产品、技术和高效合作机制,赋能平台超40万经纪人提升服务品质的体现。

贝壳通过楼盘字典、真房源理念构建的ACN合作网络,为不同品牌、不同门店的经纪人走向合作提供了土壤。依托大数据和产品技术能力,贝壳打造的房屋智能评估系统、VR看房、交易流程可视化等成为新一代经纪人信赖的“武器”。今年11月,基于星光品牌计划,贝壳推出惠及百万人的品牌打造计划——“星河计划”,将为经纪人提供全域品牌营销解决方案,让个人品牌得到最大程度的曝光。

(过婕)