

锡东商业板块“双珠合璧” 无锡城东商圈呈现新势力

无锡八佰伴中心开业首日人流突破40万,前三天人流超过100万。电子商务叠加疫情影响实体商业的背景仍存在,新开商业综合体的人流和财富“虹吸”效应犹如一剂强心针,打破了多少年以来无锡商业流量焦点只看中山路的魔咒。无锡城东实体商业版图再现兴旺之势。

现场 火爆的开业神话

12月18日,位于东亭核心位置的八佰伴中心开业。以“CBD+TOD”融合模式建设的这家购物中心一经正式亮相,就吸引了来自全城的消费者。

“流量计显示,首日游客超过40万人,开业前3天客流超过100万人!”21日晚间,无锡八佰伴中心发了个官宣喜报,市场营销负责人赵慧平无比自豪地介绍,今年实体商业受疫情影响较大,大家既饱含期待,又带有志忑。临近年底的这次开业实现了开门红,现场火爆超过预期,无论是人流还是开单金额,都堪称盛况。18至20日这3天,整个购物中心销售额突破7000万元,其中美妆类兰蔻、雅诗兰黛销售均超100万元,资生堂和首进无锡的新品牌MAC销售突破90万元;六福、周大福珠宝销售破130万元;红豆居家等主力服饰店营业额超过50万元,多个餐饮店铺销售超过50万元,其中“半天妖”连锁餐饮档期销售成绩全国第一。

延伸 东亭、云林商业板块“双珠合璧”

商业人流来自何处?东亭地区并非市中心,但自从锡山区在此大展手脚后,人气开始旺盛起来。特别是餐饮方面,几十家餐饮在此十分火爆,规模一再扩容,来此消费的食客,不仅有本地人士,还有不少来自周边的乡镇企业,商务宴请和婚宴喜事并重,以其为代表的一批餐饮商家,见证了东亭餐饮阵营的繁华时代。

餐饮带来了人流,如今迈入了地铁时代,餐饮招商同样是重中之重。如今,年轻人更爱富有社交元素和建筑美学的网红餐厅,“新白鹿”、“炉鱼”、“姚姚酸菜鱼”、“祖母的厨房”、“雨后行菜”等不同主题餐厅就像一个个流量池,带来不同的饮食文化,吸聚了一批批消费者。网红元素越多,流行指数越高,人流也就越活跃。八佰伴中心开业前,曾做过专业市场分析统计,得出

东亭商圈至少辐射70万消费人口的结论。

锡山区商务局有关负责人介绍,东亭每平方公里人口密度超过1.5万人,除了地铁,还有50多条公交线路组成的密集交通网,具有发展商业中心的天然优势。近年来,商业规划和发展意识到大项目引领城市转型的战略意义。在规划的超前意识方面,东亭的定位就是一个核心城区承载地。

无锡东部片区另外一个耳熟能详的人气商业集聚区在云林,也是围绕着地铁站点的流量场。荟聚周边,集合了麦德龙、红星美凯龙、百安居、宜家家居等不同的精致商业业态,以规模大、品类多、环境美的国际特色,成就了当地的“荟聚商圈”。在每月都发布人流榜单的相关统计数据中,“荟聚”一直是全市人流量排名前三甲的商业综合体。

思考 溢出效应带动锡东大商圈未来

八佰伴中心一炮打响的开篇,激励了锡山区甚至全市的商业发展“斗志”,为疫情后的实体商业,带来了无尽的想象。东亭板块和相隔不远的荟聚板块正形成双珠合璧,将全市活跃的商业人流吸引到无锡东部商圈来,这两者都是锡山区打造的地铁经济商圈的重要增长极,配合锡山全区星罗棋布的丰富文旅资源,串珠连线打造无锡当下最火爆的文商旅融合。如今的人流和销售量用“脚步”证明了这里正在成为无锡商业消费格局中的新亮点和明星效应。

业内人士认为,八佰伴中心的成功是诸多创新元素的“共振”结果,并非一个简单的提升提质,而是结合当下以及未来若干年的消费趋势开发出来的一个融合项目。同质化竞争严重的传统商业运营模式,雷同的奶茶名字和服饰店名,在电商如此繁荣发达的当下,见多识广的无锡消费者逐渐产生了审美倦怠。而要继续拉动“吸引力”的,只有更新颖更好看的场景、玩法,带来更有消费体验,才能在消费升级、转型发展的时代大浪中,不断带来话题,占据时尚潮流版封面。

而在场景体验、空间美学、品类细分、新零售、复合经营等新命题下进行的品牌重新架构,八佰伴中心和荟聚都努力地呼应商业需求新环境的进阶要求,那些带来最新最全商品和服务的旗舰店、主力店、首店,无疑刺激了消费者们的欲望和钱包。

(晚报记者 陶洁)



无锡名医团

如何预防和快速识别脑卒中

脑中风和脑卒中一样吗?脑卒中对于很多人来说比较陌生。卒是突然的意思。脑卒中是指大脑突然发生中风。因此脑中风和脑卒中是一样的。本质上来说,脑卒中和中风是没有任何区别的。那么针对脑卒中这种疾病怎么做预防呢?本期名医大讲堂邀请了无锡市人民医院神经外科副主任医师、医学博士程超为大家介绍预防脑卒中的一些方法。



程超

预防脑卒中 从控制血压开始

高血压病是脑卒中发病最主要的危险因素,不少患者得了高血压病后没有规律服药,没有控制好高血压,导致发生脑卒中。程超举例道:“临床有一位62岁男性,高血压病8年、糖尿病3年,平时没有达标治疗,一天午睡醒来,觉得右侧下肢无力、麻木,片刻即恢复正常,未引起重视,次日早晨起床时,感觉右上、下肢活动均不灵活,及时到医院急诊,检查血压160/90mmHg,神志清楚,口齿不利,右眼不能闭合,口角向左侧歪斜,右侧肢体偏瘫,作头颅CT检查为脑梗死。”国内有研究显示:在控制了其他危险因素后,收缩压每升高10mmHg,脑卒中发病的相对危险增加49%,舒张压每增加10mmHg,脑卒中发病的相对危险增加46%。可见控制好血压是预防脑卒中的关键所在。

良好的生活习惯有利于脑卒中的预防。饮食时注意减少盐及油脂的摄入,控制饮酒,多吃新鲜水果或蔬菜,

避免暴饮暴食,戒烟限酒。程超表示,高脂血症特别是胆固醇增高患者除控制饮食外,应该在医师指导下服用他汀类降血脂药物,这类药物除可以降低血脂外,还可以逆转早期的动脉粥样硬化,是目前公认的防治动脉粥样硬化的药物。如果患者伴有上述危险因素还应该是在医师指导下服用阿司匹林,该药物能够抗血小板聚集,已经成为预防脑卒中的经典药物。

快速识别脑卒中 牢记“FAST”

脑卒中目前已成为我国国民的第一大杀手,也是成人致残疾病的首要原因!脑卒中的威力那么吓人,那一般人咋个晓得自己或家人脑卒中了呢?程医生告诉记者,国际上有一个通用的识别是否卒中最简单的办法,叫做“FAST”。“FAST”第一个字母“F”代表“Face”,面部没有表情、口角下垂要注意;第二个字母“A”代表“Arm”,四肢活动受限无力,或一侧手臂力量减弱要注意;第三个字母“S”是

“Speech”,不能讲话或者吐词不清要注意;第四字母“T”代表的“Time”,时间就是大脑,请立即就医。此时应立即拨打“120”或在家人陪同下前往有脑卒中治疗能力的医院,为有效救治争取宝贵时间。

程超强调道,缺血性脑卒中发生后的4.5小时内是治疗的黄金时间,如果没有在这个黄金救援时间内得到治疗,有可能造成患者落下残疾,甚至死亡哦!千万不要拖不要悬,也不要等家人回来再说,或是自作主张觉得没有大碍先观察观察,这样很容易错过最佳治疗时机哒!记住!发生脑卒中,马上去医院! (刘虹)



专家介绍:

程超,无锡市人民医院神经外科副主任医师,医学博士,中共党员。

无锡市人民医院神经外科科教秘书,后备学科带头人,南京医科大学无锡临床医学院办公室主任,江苏省医学会神经外科分会神经重症学组成员,江苏省神经科学学会神经损伤与肿瘤委员会委员,江苏省医学会神经外科分会青年委员。无锡市太湖人才计划“双百”中青年医疗卫生拔尖人才,发表学术论文20余篇,SCI论文4篇,获得江苏省科学技术进步三等奖一项,江苏省新技术引进一等奖一项,新技术引进二等奖一项,负责无锡市社会发展基金项目一项,参与国家自然科学基金项目五项。

了解更多信息请点击
“无锡名医团”

“无锡卫生健康”
微信服务号欢迎关注!



“无锡名医团”
微信订阅号
扫一扫了解更多!



主办单位:无锡市卫生健康委员会、无锡日报报业集团
协办单位:各大医院

特约媒体支持: 无锡日报 江南晚报

