

# 生而不凡！ 这里才是太湖湾科创带价值核“芯”

无锡作为江南文化重要的发源地，在近年无锡政府大力发展下，全面承接长三角休闲度假的服务需求，成为长三角一体化时代不可或缺的价值高地。

## ■ 地处太湖湾科创带核芯板块

说起无锡价值高地，太湖新城当之无愧。融创文旅城就镶嵌于太湖新城核芯板块，集产业、人群、环境多方位优势元素于一体，在各种城市利好下，已经成为了高品质人群竞相争往的热土。

不仅如此，融创文旅城地处太湖湾科创带核芯板块，是融入长三角一体化发展的“桥头堡”。作为无锡的“头号工程”，太湖湾科创带以太湖岸线为界，从东向西经过新吴区、经开区、滨湖区等重要板块，是未来苏锡常都市圈的焦点区域，也是未来发展潜力较大的板块之一。

重大战略的牵引力正在影响、重塑着无锡的经济发展格局。对于太湖新城而言，这也是区域发展的又一次重大机遇。

## ■ 成就世界级文旅封面作品

在潜力巨大的科创带内，无锡融创文旅城以地域优势领衔太湖新城崛起华章。

定位为长三角文旅新引擎的融创文旅城，集合世界最大杜鹃花、最大紫砂壶、超级滨水酒店群、最大江南竹林秀场，众多“世界之最”成就世界奇迹。海世界、水世界、雪世界大型室内游乐场馆，填补无锡缺少的室内游乐场的空白，尽享一站式游乐体验。

欢乐无国界，文化与欢乐在这里被赋予了新的意义，这里的欢乐没有时间、季节的限制。天气晴好之时，带上萌宠家人，在融创乐园来一场别样的欢乐；抑或去融创茂商业中心尽情海淘；节假日亲朋做客，亦有五星级度假酒店休憩身心……织就生活的各种可能。

## ■ 诠释美好山湖生活栖居

江南好，风景旧曾谙。太湖最是江南好风景。湖边有墅，远观飞鸿惊起一汪春水，呼吸鲜氧享受静谧生活。一套靠水的住宅，向来是古往今来人们的至高居住理想。

为了诠释这种美好的生活状态，无锡融创文旅城住宅倾力打造的“毗邻山湖风光之家”，时刻置身山湖奢境中，享受大境之美。享万亩山湖景色，领略山居田园的舒适惬意。

无锡融创文旅城坐落于无锡自然生态资源最为丰富的滨湖区山水城板块，占尽了城市的绝美的自然资源。板块内公园林立，长广溪湿地公园、贡湖湾生态湿地公园、雪浪公园环抱，区域内保留原生300多条大小小河流。

## ■ 打造太湖新城稀缺文旅住宅

除了生活上的无限可能，无锡融创文旅城建面约140-290㎡品质住宅更会给你带来美好生活体验，低密度院墅，纳藏一方私密天地；全龄式精工高层，4居+奢阔格局，让三代同堂成为现实、家庭团圆成为日常；超大观景阳台，拥有极佳的通风采光及景观视野，悦揽四时美景。8大匠心精装，提升人居生活品质。140-290㎡精装住宅持续销售中。

(仙林)



## 无锡向东 锡东荟聚板块崛起

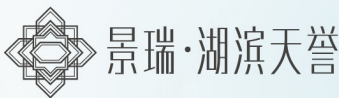
锡东新城连通上海，是长三角区域的关键枢纽。在规划建设之初，锡东新城便被定位为无锡城市副中心、锡山区行政文化商务中心、生产性服务业集聚中心和苏南区域客运枢纽。

2014年起，无锡地铁1号线、2号线相继通车，2号线自西向东穿城而过。这条发展的“黄金主轴”从城西到城东，再通过无锡东站长接长三角区域，交通便利性带来了较大客流量，给大锡东的未来发展赋予了更多可能性。

不仅如此，大锡东的各种配套设置也逐渐完善。2014年，无锡宜家荟聚商场正式开业，经过了7年的运营，荟聚已成为无锡14个大型综合体中综合人气排名前列的商场。同时，锡东板块内映月湖中央公园、吼山森林公园、九里河湿地公园、胶阳路景观带等优越生态环境为区域发展锦上添花，锡东新城成为继太湖新城下一个价值发展新高地。

好区位自然少不了好项目的入驻。去年，卓越地产和智慧地产制造商美的联合在荟聚中央公园板块打造了上城壹号项目。该项目占地约21万平方米，规划了11栋高层和7栋洋房，同时，项目自带1万平方米的独立商业，集餐饮、娱乐、休闲于一体，打造成“家门口的购物休闲区”。同时，上城壹号还是高品质智慧社区，其5M智慧生活系统，将智慧家居、智慧通行、智慧社区、智慧安防、智慧节能……全部囊括其中，给予业主最贴心舒适的智慧服务。

据悉，上城壹号目前在售3种产品，分别是高层约89和106平方米以及洋房约106平方米户型。详情可到上城壹号实景售楼处了解。(葛惠)



无锡观察 5G会客厅

## 无锡观察5G会客厅 “新河埭 享精彩”板块高质量论坛

论坛主办：无锡日报报业集团 滨湖区河埭街道党工委  
论坛承办：报业集团房地产融媒中心 | 论坛协办：景瑞地产

2021年3月27日 13:30 无锡观察客户端长三角全域直播



北师大学士  
无锡房地产业协会副会长  
杭卫

运河湾现代产业发展中心主任  
陶莹

滨湖区河埭街道党工委副书记  
王子健

无锡地铁集团总工办主任助理  
程冕

高级经济师  
无锡日报报业集团资深媒体人  
钱琳文