

银行放贷有指标、楼市投机有需求、监管存在难题 打击不良中介，为何总是“按下葫芦浮起瓢”？

多年以来，监管部门一直打击、整顿中介的违规行为，但总是“按下葫芦浮起瓢”，旧的问题没有得到彻底解决，新的问题又不断涌现。记者调查发现，除了中介有天然的逐利驱动外，银行放贷有指标、楼市投机有需求、监管存在难题等均是不良中介“春风吹又生”的土壤。斩断乱象背后的利益链显得尤为迫切。

银行放贷有指标

2020年以来，违规流入楼市的经营贷成为部分地区房地产市场过热的推手。在北上广深为代表的热点城市，帮忙开公司、将个人客户包装成企业客户套取贷款用于购房，一些资金中介和房产中介提供“一条龙”服务。

“归根到底，银行的信贷经理背负放贷指标。”中原地产首席分析师张大伟说，相对于将贷款放给运营有风险的小微企业，不如贷给有购房需求的个人客户。由于监管部门严禁贷款违规流入楼市，信贷员就另寻出路，与资金中介“一拍即合”。

“对于银行信贷部门来说，一线城市房贷的安全性高，且经营

投机炒房有需求

除了经营贷违规流入楼市外，提供落户、代缴社保、寻人结婚等服务也是房产中介的“拿手好戏”，只要炒房客有需求、肯出钱，中介就会想方设法助其一臂之力，让其突破限购、限贷政策。

近日，上海一名中介联系记者，称可以拿到金地虹悦湾、万科天空之城等热门楼盘的购房名额，不需参加摇号，但要购房人交总房价3%的中介费。记者暗访发现，不少开发商销售人员为赚取“号头费”，为购房者引荐可以为其“排忧解难”的中介人员，事成后收费。“多数楼盘我们就是博个概率。反正对我们来说没有什么损失。”该中介坦承。

但也有购房者中介费交了，却没买到房，中介费不退的现象。很多购房者对此选择“忍气吞声”。上海消保委曾发布调查

强监管仍存难题

目前房地产市场上存在的大量中介，除了有挂牌经营的中介机构，还有许多没有固定办公场所的各类中介，他们对接银行资金，并通过微信群、自媒体、小贷公司、理财公司、咨询公司等形式来牵线搭桥开展业务。

“一条龙服务，已是热点城市中介机构的标配。房产中介和资金中介业务其实是相通的，有的中介既是房产中介又是资金中介，中介本身就是整合资源的渠道，我们有大量信息可以分享，有业务的话就整合资源一起做。”一名中介人士透露，监管部门一严打，不法中介就化整为零，暂避风头。

此外，打击手段有限也是监管部门面临的重要课题。一位基层房管部门负责人说，房产中介行业由以前的准入制改为备案制，作为行业监管部门，房管部门

贷须以房产作抵押，即使收不回贷款，通过拍卖房产也能收回本息。因此，银行在审批贷款时，往往对其用途‘睁一只眼，闭一只眼’，只要按月还款，便不追问细节。”一家股份制银行支行负责人告诉记者，无论是房产中介还是资金中介，只是充当通道功能，钱都来自银行，只需要将借贷人包装成为企业客户、再将贷款提现到个人账户即可，中介收取通道费，可谓一本万利。

针对资金中介该如何监管的问题，广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，最有效的措施还是要从源头控制，避免资金从银行违规流出。

数据，购房者在权益受到侵害后维权的比例仅有21.6%。

“一线城市和部分二线城市买房需求太大，套利动机太强。”易居研究院智库中心研究总监严跃进认为，如果房价持续上涨，炒房投机的需求旺盛，那么购房者就愿意花一定费用购买中介服务。

另一方面，由于购房产业链很长、涉及多个部门，民政、社保等部门之间信息不通，也容易形成违规操作的漏洞。在利益驱使下，各类违规中介像“打不死的小强”，不但顽强存活，服务还越来越“多元化”。

李宇嘉建议，各地应建立部门之间的信息沟通机制，推动信息共享，让负责楼市调控的部门能够清晰地掌握购房者在民政、社保等部门与购房资格相关的信息。

并没有执法手段和执法权限，一般只能通过交易过户环节的密钥进行一定程度的监管，对中介的违规行为缺乏有效的监管手段。

巨额利益面前，行业自律更显微弱。上海等地房地产经纪协会相关工作人员表示，尽管协会一直以来都在进行诚信方面的培训和宣传，但协会本身并没有执法权限，对不良中介缺乏监管能力。“中介行业早已实行诚信黑名单制度，但效果甚微。一旦进入黑名单，该中介就直接转行了，违法成本极低。中介行业流动性太强，就是吃个‘青春饭’。”严跃进说。

严跃进建议，政府部门应将中介全面纳入监管，完善信用信息系统，将违法违规的中介机构和从业人员纳入社会信用体系，形成黑名单制度。

(据新华社)

每千人口将拥有3.8名护士 未来五年，如何壮大护士队伍？

“三分治疗，七分护理”。护理工作是健康中国建设的重要组成部分，护士也被称为百姓健康的“贴心人”。在我国卫生专业技术人员中，护士占比超过一半，是深化医改、改善服务、惠及群众的一支主力军。

“十四五”规划和2035年远景目标纲要提出，提升医护人员培养质量与规模，每千人口拥有注册护士数提高到3.8人。我国护士队伍现状如何？未来五年应如何发力？记者就此专访了中华护理学会理事长吴欣娟。

护士队伍迅速壮大 基层护士仍然不足

近年来，我国护士人数以每年几十万的速度增长。数据显示，2019年底全国护士总数达445万，每千人口护士数达3.18人，均为2010年的两倍，大专以上学历护士占比超70%。

“目前我国护士队伍的数量、专业素质和能力水平基本能满足卫生健康事业发展和人民群众健康需求。”吴欣娟说，在此次新冠肺炎救治工作中，强有力、专业的护士队伍在应对突发公共卫生事件、提高患者治愈率、降低病亡率、给予患者心理和人文关怀方面都发挥着至关重要的作用。

但吴欣娟也表示，“十四五”时期

我国将进入中度老龄化阶段，慢性病、老年病逐渐成为管理防控的重点，而老年医疗护理服务、居家护理存在巨大缺口，在社区、基层工作的护士数量还很不足；同时，新冠肺炎疫情再次提示我们，新发、突发传染病仍会不断出现，护士在重症护理、传染病护理方面的专业能力需要进一步提高。

此外，在东西部地区之间、城市大医院和基层医疗服务机构之间，存在着医疗服务资源配置不合理的问题。吴欣娟说，这需要国家从政策引导、人力资源保障、岗位培训与能力提升、薪酬待遇提高等方面综合考虑。

护士数五年内再提高 提升百姓就医获得感

随着人民健康水平和对健康服务需求的不断提升，护士在生命全周期、健康全过程的作用日益凸显。吴欣娟表示，规划纲要提出护士力量的加强，对发展卫生健康事业，推进健康中国建设，应对人口老龄化都具有积极意义。

“随着每千人口拥有注册护士数的提高，百姓的就医获得感和满意度一定会相应地提高。”吴欣娟举例说，护士临床工作中提供专业的评估和干预，能够减少不良事件发生、改善患者健康结局；在健康促进和非传染性疾病管理方面，护士

能够为患者及其家庭提供支持，引导患者保持健康的生活方式，包括健康饮食、规律运动、戒烟等。

既期待发展，也正视差距。世界卫生组织发布的《2020年世界护理状况报告》显示，2018年全球每千人拥有护士数量为3.69人。其中，美洲区域数量最多，达8.34人，其次是欧洲区域的7.93人，中国所在的西太平洋区则为3.6人。

“每千人口拥有注册护士数3.8人的目标基本上与2018年全球每千人拥有护士数量相当，未来仍有较大的增长空间。”吴欣娟说。

完善终身教育 培养更多优质专业人才

“十四五”期间，如何提升医护人员培养质量与规模？护理学科教育质量水平起到最为基础的作用。吴欣娟介绍，医学教育是一个终身过程，护理教育也分为学校教育、毕业后教育和继续教育三个阶段。

她提出，目前我国院校的护理教育层次结构不尽合理、对学生的人文品质培养也有待加强；毕业后教育则是刚刚起步，培训内容、培训阶段、培训师队伍及培训效果考核手段等有待完善；继续教育也还需要更有效的护理继续教育体制和更完善的效果评价机制。

去年9月国务院办公厅印发的《关于加快医学教育创新发展的指导意见》就提出，优化医学人才培养结构，提升院校医学人才培养质量。

吴欣娟认为，未来，护理专业院校教育应该提升学历层次，压缩中专教育，大力发展高职教育；加大人文教育比重，在教育中要更注重救死扶伤的道术、心中有爱的仁术、知识扎实的学术、本领过硬的技术、方法科学

在毕业后教育部分，中华护理学会作为发展我国护理学科事业的重要社会力量，积极参与制定国家卫生行政部门《新入职护士培训大纲(试行)》等指导性文件，推动完善相关教育培训内容和考核机制。

在继续教育方面，中华护理学会将持之以恒注重专科护士培养，逐步发展完善具有专科培训基地、培训教材同质化的培训体系，为国家培养更多专业技术过硬的专家型人才。

(据新华社)

苏和堂文山三七60元/斤起

苏和堂南禅寺店(解放南路701号/潮阳公交停车场南侧) 400-102-0026

● 遗失无锡招商城蒋秀英商位 正副本锡320206004806度 码0006142金额3000作废 ● 遗失道路运输证苏BQ0633 号A1-009保证金收据1张,号 正副本锡320200014526, 声明作废 ● 李阳阳遗失无锡世茂房地产 锡320200011622, 苏 BG8510 开发建设有限公司收据1张, ● 遗失道路运输证:苏BQ9955 金额共计50000元;特此声明 锡 20015969, 苏 BG2361 锡 95 锡 320200004311, 苏 BB3797 320200005134, 声明作废 锡20002965, 苏BB2813锡2000 ● 遗失无锡玖千工品供应链管 2135, 苏 BA5339 锡 00389771, 理有限公司道路运输经营许可证 苏BA5225锡00389712, 苏BB87 证正副本, 编号:苏交运管许可 31锡320200009547度 锡字320200002143号, 声明作废

广告热线 82767591 82767682