

SHIMAO 世茂

无锡引力 才聚梁溪

SHINE
CITY

指导单位：无锡日报报业集团

无锡世茂 | 璀璨时光&璀璨决上

发布单位：无锡人力资源培训协会

无锡市青商会

上海MBA联谊会

浙江省MBA联谊会

无锡MBA联合会

江苏省MBA企业家联谊会

安徽MBA联谊会

无锡泰富兴业科技有限公司

璀璨时光

VIPLINE — 0510
8118 1888

无锡 5G会客厅

人才优居 置业梁溪

— 政策 —

重磅城市规划 梁溪价值跃变

> 科技城规划加持 发展机遇梁溪先享

全球征集科技城设计方案，以“一轴一环三带”和“一体两翼两区”规划，联动上海、江阴、宜兴等多个城市发展，梁溪位于科技城核心区，发展机遇得天独厚。

> 五大经济蓬勃发展 业态变革人才机遇

梁溪加快布局数字经济、总部经济、枢纽经济等“五大经济”新产业引入新平台：易华录数据湖产业园、金山云、腾讯等平台先后落地发展新行业：集成电路封测产业从无到有，连续两年实现20%以上增长（资料来源：无锡梁溪发布）

> 新增百亿元投资 现代产业新高地

103.4亿元总投资19个项目，在民生、新基建、产业等领域增强核心竞争力海天智慧产业园·华腾军创科技园·三飞科技研发基地·智慧体育公园……（资料来源：无锡梁溪发布）

— 城市 —

长三角时代 高质量发展看无锡



> 苏南经济圈

高效联接长三角城市群
苏锡常先行发展

> 长三角发展高地

位置优越 “一点居中、
两带联动、十字交叉”

> 宜居城市

连续三年当选
内地最佳宜居城市
（信息来源：无锡日报）

> TOP3 万亿GDP

2020年总量名列
江苏省前三
（信息来源：置业点评网）

— 中心 —

锡城版图扩张 城市原点还在这里



> 版图扩张

布局“南拓北展、东联西优”
发展战略，以龟背为中心延伸
（资料来源：江南晚报）

> 地位恒久

无锡主城芯，长久所在

主城生活圈

主城芯 百万平方

世茂百万人才优居基金

SHINE CITY

置业世茂璀璨时光

臻藏143m²阔景大宅

30席 市中心 4/5居跃层

置业世茂璀璨决上

119m² 雅居品质住宅

迭新之作 焕变质感生活

稀缺毛坯跃层

六开间朝南 明净三卫 L型厨房

宽景双阳台 餐厅双厅

南北通透 动静分离 朗阔主卧

景 220m² (毛坯) 四室 三厅三卫



本户型为“世茂璀璨时光”（推广名）6号楼6-11-1602、6-11-3202、6-11-1603、6-11-3203、6-12-1602、6-12-3202、6-12-1603、6-12-3203、9-18-1602、9-18-3202户型室的装修示意图（“6”号楼、9号楼编号为施工编号，非公安编号，可能与实际交付时的编号存在一定差异，敬请最终以实际交付时的公安编号为准）具体装修项目以售楼处为准，仅供参考，不作为销售承诺。其装修、家具、家电等并非交付标准，具体交付标准以售楼处为准，不同户型的面积和尺寸、功能布局、空间分割等均有不同，且因户型标准差异与国家标准、楼盘、楼层、单元等因素，局部结构、面积等也可能不同，具体情况以政府最终批准之法律文件和买卖双方签订的商品房买卖合同为准。政府备案核准名为“世茂璀璨”，房地产开发企业为无锡世茂城市建设有限公司，预售证号：（2020）锡预准字第065号，（2020）锡预准字第093号。资料制作时间为2021年5月20日。