

3年基本完成二〇〇〇年前的老旧小区改造

鼓励居民出资或使用维修资金参与改造

本报讯 昨天从市住建局物管处获悉,为扎实推进我市城乡建设高质量发展,不断提升市区老旧小区居住品质,我市出台了《关于全面推进市区老旧小区改造工作的实施意见》。从今年开始,无锡计划用3年时间基本完成全市二〇〇〇年前建成的需改造老旧小区改造任务。

根据这份“意见”,我市明确了改造范围,即重点改造二〇〇〇年以前建成,未纳入今后5年规划征迁改造范围的老旧小区(含零散单栋住宅楼);原先改造项目少,需要单项补短板的老旧小区;2008年以前建成,基础设施和功能明显不足、物业管理不完善、居民改造意愿强烈的保障性安居工程和安置房小区。

改造内容方面,依据《江苏省老旧小区改造技术指南》,确定了8项整治内容和3个层次标准,实施“完善基础设施、优化居住环境、提升服务功能、打造小区特色、强化长效管理”等五方面改造。8项整治内容包括:改善建筑质量、消除安全隐患、保障基础设施安全运行、改善交通及停车、保持环境整洁卫生、方便居民日常生活、改善公共活动空间、提升绿化环境景观。3个层次分别为基础类、提升类、拓展类。对实施基础类改造为主的项目,按不低于400元/平方米的标准改造;对实

施提升类改造为主的项目,按不低于600元/平方米的标准改造;对拓展类片区改造为主的项目,按不低于800元/平方米的标准改造。同时,加大对老旧小区周边碎片化土地的整合利用,可对既有设施实施改建、扩建,对有条件的老旧小区,可通过“插花式”改造等方式,增加养老幼托等配套服务设施。

据悉,与历年改造不同的是,原则上,申报小区需符合《民法典》规定的“双三分之二”条件,且业主对改造方案(内容)的认可率达三分之二。改造之前,根据项目清单,由所在街道聘请专业机构编制初步改造方案及预算。“意见”首次提出了拓宽资金渠道,鼓励居民出资或使用维修资金参与老旧小区改造。原则上居民出资参与本小区改造提升工作的,具体可以通过个人出资或单位捐资、物业维修基金、小区公共收益等渠道落实。鼓励国有企业及相关市场主体,对老旧小区改造实施规模化运营。积极为金融机构对接老旧小区改造项目创造条件。对部分零星用地和既有用房实施改(扩)建,支持通过置换、转让、腾退、收购等多种方式,增加老旧小区配套服务用房。鼓励行政事业单位、国有企业将老旧小区内或附近的存量房屋,提供给街道、社区用于老旧小区养老托



5月28日拍摄的锡城一片老旧小区。
(还月亮 摄)

幼、医疗卫生等配套服务。探索引入市场化、专业化的社会机构以及国有企业参与老旧小区的改造和后期管理。

改造进度上,根据计划,至2023年,我市将基本完成全市二〇〇〇年前建成的需改造老旧小区改造任务。至2025年底,全面完成本轮老旧小区改造任务。据悉,自1997年开展老旧小区整治改造工程以来,我市已完成517个老旧小区的整治改造,建筑面积达3174.6万平方米,惠及200余万人。
(练维维)

端午小长假无锡增开50列旅客列车

预计发送旅客32.5万人次 高峰日将达7.6万人

本报讯 还有十多天,端午假期就要来了。昨天,无锡火车站端午小长假旅客运输方案出台。据悉,今年端午小长假旅客运输自6月11日至6月15日,共计5天,无锡火车站计划发送旅客32.5万人次,今天起可通过网上或订票电话购买端午假期首日的火车票。

根据预测,今年端午小长假期间铁路无锡站日均发送旅客6.5万人次,较2019年同期客流恢复度将达到85.91%,其中预计客流高峰将出现在6月14日(返程客流高峰),当日旅客发送量达7.6万人次。今年端午小长假期间正值中高考,客流主要以旅游流、探

亲流为主,客流走势呈两端高中间低,总体较为平稳。从出行方向来看,小长假期间主要为来往周边省市的中短途客流,客流方向主要集中在上海、南京、杭州、合肥、徐州、连云港、淮安等地。

为满足旅客出行需要,铁路无锡站在原有图定列车的基础上,进一步优化列车开行方案,加大对重点地区、重点时段和热门方向的运力投放,计划增开去往扬州、徐州、淮安、连云港、上海、南京等方向旅客列车50列,其中无锡站增开36列,无锡东站增开14列。此外,铁路部门还将视客流情况,适时采取增开图外临时列车、动车组重联运行、普速列车

加挂车辆、以卧代座等措施增加运力和席位,提升运输效率。

从无锡汽车客运站了解到,即日起端午小长假汽车票开售,车站各班线车票已预售至6月16日。市民可以通过车站窗口及自助售票机、巴士管家小程序、“无锡客运”微信公众号3种途径购票。从目前的汽车客运售票情况来看,端午假期客流方向以省内城市和安徽、浙江等周边省份中短途班线为主。为确保假期旅客安全有序出行,汽车客运站准备了充足的运力,并根据乘客出行需求和购票情况组织加班,开通相应班次。

(蔡佳)

400多个项目报名“创响无锡”

本报讯 昨日,由无锡市人民政府主办的第三届“创响无锡”全民创业大赛正式启动,今年大赛在前两届大赛基础上,在赛制、奖励、服务上进行了创新升级。截至目前,已有400多个项目报名参赛。

本届大赛将全民创业大赛主体项目赛同无锡市创业项目无偿

资助评审有机结合,切实减轻创业者多重参赛报名的负担,同时强化了项目评审质量。另一方面,奖励更丰厚。本次大赛获奖项目总量和奖金创历史新高,设置的获奖项目总量将近100名,单个项目最高奖励为35万元,奖金总金额超1200万元。此外,服务更全面。大赛联合多部门、创

业载体、创投机构等,积极引入创业培训、投融资对接、法律服务等各类资源,持续为创业者提供全生命周期服务。符合条件的优秀项目更可优先推荐遴选省级大学生优秀创业项目、“创响江苏”省赛等更大舞台,收获更多关注和成长。

(陈钰洁)

省内首座加气加氢合建站投运

本报讯 近日,两辆印有“氢动力”LOGO的氢燃料电池客运车在加完氢气后缓缓驶出无锡惠山区堰裕路加气加氢站,标志总投资3500万元的江苏省第一座加气加氢合建站在惠山区投运。首个集气、氢能源供给服务于一体的新型网点引起了业内和市民的关注。

该站坐落于惠山区惠山大道堰裕路交叉口东北侧。加气站内共有两排加气设备,分别提供加氢气和天然气服务。据工作人员介绍,合建站中可满足20—30辆氢燃料电池公交车加注需求,同时可以满足300辆CNG汽车每日加气需求。项目占地3924平方米,其中加氢规模为550公斤/天,气(CNG)规模为8000立方米/天。

现场一辆上汽大通新生产的氢燃料电池MPV车引起了大家的兴趣,据上汽大通燃料电池平台总经理助理孙昱介绍,氢燃料电池是未来能源汽车的方向。

无锡华润燃气有限公司车船用气总监郭铭远表示,合建站节约土地资源的同时可满足周边公交线路以及运输车队的使用需求。加气站部分是压缩天然气,主要为无锡市内的出租车、25路公交车以及生产加气车辆的企业服务。加氢是业务新布局,服务对象主要是客运集团“稳稳达”车,同时为上汽大通生产氢燃料电池汽车做好供氢服务,未来会为更多的氢燃料电池终端用户服务。

据介绍,该加气加氢站在无锡惠山区的正式投运,对于无锡市推动氢能产业快速发展具有重要的意义,并助力城市环境的绿色进程,为无锡加速打造“零碳”城市作出样板示范。
(黄振)