

6月锡城楼市开盘剧透

进入6月,各大房企将全力冲刺年中业绩,让我们先来看看6月份的开盘加推情况吧。

经开区

一盘推新,两个纯新盘即将入市

经开区作为无锡大力发展的板块之一,是许多购房者关注的板块。6月份,经开区预计有1盘首开,1盘推新,1盘公开售楼处。

纯新盘华发中央首府预计6月份首开高层产品,项目售楼处目前已公开。项目位于经开区贡湖大道与震泽路交叉口东北侧,项目规划A地块2栋总高18层、2栋总高33层以及1栋总高20层产品;B地块规划有16栋总高27-33层的高层住宅产品;C地块需配建高标准体育设施场馆。项目周边有地铁四号线博览中

心站(建设中),以及贡湖大道、南湖大道等主干道路,还有和畅小学、无锡外国语学校、无锡市华庄中心小学等学校(具体学区规划以教育局文件为准)。

银城翡丽和风预计6月份公开售楼处,目前城市展厅已公开,位于经开区万象城中庭一楼。项目位于滨湖区五湖大道与和风路交叉口西南侧,规划打造6栋住宅、1栋商业综合体及2栋商办性质产品。该项目要求配建≥3500㎡农贸市场。

区域	项目名称	其他重要节点	节点时间	参考价格
经开区	华发中央首府	首开高层产品	预计6月份	待定
	万科翡翠东方	将推120-143平装修高层	预计6月份	预计34000-35000元/平
	银城翡丽和风	售楼处公开	预计6月份	待定

信息统计截止至5月29日,仅供参考,实际请以售楼处为准。

锡山区

一纯新盘即将首开,不限购

目前锡山区暂时未统计到有6月份预计加推的楼盘,5月加推的楼盘倒是不少,比如海尔产城创翡翠文华、新城天一府等,还有三个纯新盘5月公开了售楼处。

纯新盘方面,位于东北塘的锡

山圆融广场预计6月中旬左右开盘,预计首开5栋楼,建面约95平高层,建面约105平小高层,建面约115平多层。该项目属于不限购区域,为居住、商业用地。项目规划4栋高层+6栋小高层+13栋多层住宅产品。

区域	项目名称	开盘、加推信息	开盘、加推时间	参考价格
锡山区	锡山圆融广场	建面约95平高层 建面约105平小高层 建面约115平多层	预计6月中旬左右开盘	待定

信息统计截止至5月29日,仅供参考,实际请以售楼处为准。

新吴区

四盘加推,小户型房源补仓

新吴区预计6月份有4盘推新,主要以高层、小高层产品为主,位于江溪、旺庄、硕放这些板块。

位于江溪板块的国信世家臻园预计将于6月初加推最后三栋房源,建面约82-143平毛坯高层,预计均价约15000元/平。该项目是限价盘,受到不少购房者的关注。项目靠近地铁2号线庄桥站,周边有东亭实验小学、春城实验小学等

教育资源(具体学区规划以教育局文件为准);还有新之城购物广场等商业资源。

同样位于江溪板块的还有雅居乐远洋公园里,该项目已于4月17日首开。项目目前在售的有89平(1-3楼)、110平装修小高层,均价约22000元/平,以及115-130平装修多层,均价约26000-27000元/平。

区域	项目名称	开盘、加推信息	开盘、加推时间	参考价格
新吴区	雅居乐远洋公园里	建面约89、110平装修小高层	预计6月份	待定
	国信世家臻园	建面约82-143平高层	预计6月初	预计15000元/平左右
	中梁芯都会	建面约95-130平高层	预计6月份	待定
	栖霞天樾府	建面约84-95平小高层	预计6月初	预计17000-18000元/平

信息统计截止至5月29日,仅供参考,实际请以售楼处为准。

滨湖区

渔港、河埭口热门板块楼盘即将加推

滨湖区6月份将有3盘推新,2个位于河埭口板块,1个位于渔港板块,都属于比较热门的板块。

位于渔港板块的城建融创蠡湖国际小镇预计6月份将加推2#、10#楼装修多层产品,预计均价24000元/平(可选升级版装修包,具体可咨询售楼处)。

位于河埭口板块的三盛督府天承和景瑞湖滨天誉,入市以来一直颇受关注。目前三盛督府天承在售建

面143、168平装修小高层。景瑞湖滨天誉在售少量102、125平装修高层。

值得一提的是蠡湖置地中心I静安府已有新进展,目前城市展厅已公开,位于项目旁的太湖皇冠假日酒店一楼。项目A区住宅批前规划已出炉,共规划8栋住宅,1栋总高26层的高层,7栋总高6层的多层产品以及1栋配套用房。

区域	项目名称	开盘、加推信息	开盘、加推时间	参考价格
滨湖区	城建融创蠡湖国际小镇	将推A地块约115平装修多层	预计6月份	预计24000元/平
	三盛督府天承	将推143平装修小高层	预计6月份	待定
	景瑞湖滨天誉	将推102平装修高层	预计6月份	待定

信息统计截止至5月29日,仅供参考,实际请以售楼处为准。

梁溪区

北塘板块推新不断,纯新盘即将首开

梁溪区6月预计有2盘推新,1盘首开,且都位于北塘板块。

“爱情双子”项目:山河万象目前在售建面约75-105平的中小户型产品。山河万物目前在售建面约122-143平高层产品。两个项目紧邻京杭大运河,靠近惠山风景区,周边有地铁3号线和4号线(建设中)换乘站盛岸站,靠近建设中的连元街惠山分校(具体学区以交付后教育局

划分为准),其中山河万物配备五恒科技系统。

纯新盘方面,梁溪观邸预计将于6月中旬首开,首开建面约88、108平三房户型。该项目由宝龙地产和梁溪城投联袂打造,项目靠近地铁3号线石门路站,紧邻惠山国家森林公园、锡惠公园、惠山古镇等景区,周边交通便捷,生活配套丰富。

区域	项目名称	开盘、加推信息	开盘、加推时间	参考价格
梁溪区	山河万象	建面约75、90、105平户型	预计6月	待定
	山河万物	建面约122、143、165平户型	预计6月	待定
	梁溪观邸	建面约88、108平三房	预计6月中旬	待定

信息统计截止至5月29日,仅供参考,实际请以售楼处为准。

惠山区

不限购板块推新,两纯新盘即将开盘

6月惠山区预计将有1盘加推,2新盘首开。

位于天一板块的正荣美的·云樾预计6月将加推一栋建面约89、107平装修高层。

纯新盘方面,位于惠山新城的建发静学和鸣和洛社板块的蓝城·春风江南预计将于6月首开。蓝城·春风江南售楼处已开,预计6月底7月初

首开。项目规划3栋11层住宅,建面89、115、125平。

钱桥板块的溪西云境和阳山的华晟弘阳悦阳九玺都在5月底已首开,均是低密度多层产品。溪西云境首开推出建面约89-140平毛坯多层以及建面约110平装修高层。华晟弘阳悦阳九玺首开97-128平毛坯多层。(365淘房)

区域	项目名称	其他重要节点	节点时间	参考价格
惠山区	正荣美的·云樾	建面约89、107平装修高层	预计6月份	备案价22000-24000元/平
	建发静学和鸣	建面约89-117平房源	预计6月份	待定
	蓝城·春风江南	建面89、115、125平多层	预计6月底7月初首开	待定

信息统计截止至5月29日,仅供参考,实际请以售楼处为准。