

# “鞋合不合适,只有穿的人才知道” 问需和问计于民 成老旧小区改造常态



征询会现场

本报讯(晚报记者 黄孝萍/文、摄)10日下午,一场老旧小区综合改造项目意见征询会在黄泥头佳苑召开。据了解,今年是无锡老旧小区改造大规模推进之年,改造规模创历年之最,本次征询会的召开也拉开了今年锡城老旧小区全面启动的帷幕。

“低层住户采光不好,能否在楼顶设置晾晒区”“小区里的休闲座椅太少了,老年人聊天缺少地方”……当天黄泥头佳苑居民针对老旧小区改造方案纷纷提出了自己的疑问。设计人员则表示,小区重点打造了一个公共晾晒区域,同时在小区的

樱花步道边上设置了不少座椅和健身器材。据介绍,本次黄泥头佳苑改造还将进行色彩重设,将原来一期和二期的蓝灰色冷色调变成为米黄色加褐色的暖色调,与新建造的黄泥头佳苑三期色调一致。小区外立面和屋面也将进行防水改造,改善居民家中渗水的问题。小区楼道内将设置可折叠的休息凳,方便老年居民半途歇歇脚。小区电梯也将进行智能化改造,并将增设电动自行车集中充电棚。经过调研小区总共有900多辆私家车,本次改造将使停车位增至1000多个,满足小区停车需求。

据介绍,设计方已在前期走访了大量居民,征询会则将进一步听取各方意见并完善方案。这样的会议在每个小区的改造前期都会召开。采访中,有一些小区居民表示,他们发现问题后曾和施工人员多次沟通,但意见均未被采纳。对此,梁溪区住建局局长徐杰透露,小区改造过程中居民有合理化建议仍可提出。一般施工人员只负责按图施工,建议可向社居委反映,如果确实事关多数百姓,修正的可能性较大。

“鞋合不合适,只有穿的人才知道”,徐杰表示,居住者最有发言权。改造过程中,老百姓应该参与,并监督施工队伍。对此,无锡市住建局局长陈雪峰也表示,今年无锡老旧小区改造量创历史之最,在整个江苏省内也是最多的。而问计于民、问需于民是真正的群众路线。在他看来,推进老旧小区改造更像是城市空间的脱贫攻坚,是实现社会公共配套方面居住环境的共同富裕。今后三年中,无锡将对约3000万平方米的老旧小区进行改造。今年全市涉及的老旧小区改造将在本次征询会后全面启动,争取在11月底完成。

## 公证+法院: 司法拍卖有了新模式

本报讯 近日,一辆奔驰汽车以超出起拍价38万元的价格在司法拍卖中被顺利拍出,这也是无锡市梁溪公证处参与无锡市两级法院网络司法拍卖辅助工作后成功运作的第一件拍品。

4月以来,梁溪公证处、锡城公证处先后入围了无锡法院网络司法拍卖辅助工作名单库。据介绍,公证机构参与办理法院司法辅助事务,是最高人民法院和司法部共同推行的一项司法改革试点工作,其中司法拍卖辅助工作是公证参与司法辅助工作的内容之一。市司法局相关负责人介绍,司法拍卖均通过网拍方式进行,杜绝了人为干预等现象的出现,能促进标的物拍卖价值的最大化,最大限度地保护当事人的利益。在司法拍卖事务中,公证机构运用网拍设备系统协助法院清点财物、调查取证、财产评估等,一定程度上缓解了法院“案多人少”的矛盾,并通过公证效力推进司法拍卖进程,促进司法公正的实现,充分体现公证程序客观、公平的价值。

此后,公证机构精心组织选派骨干力量组成辅拍团队,积极参与法院的司法拍卖辅助工作。辅拍团队在接收到法院发出任务后,协助法官张贴执行公告,查看被执行财产现状,拍摄拍卖物品图片视频,上传网拍系统,接受拍卖咨询,组织拍卖物品看样等,截至目前全市公证机构已参与司法拍卖辅助工作三十余次。(甄泽)



## “毕业啦!”

昨天,江苏省天一中学的高三学生在合影留念。当日,该校举行2021届高三学生毕业典礼。

(还月亮 摄)

## 车辆侧翻,汽油渗漏…… 紧急时刻,他们出手了

本报讯 10日下午,滨湖区锦溪道发生一起车祸,一辆小车侧翻并导致驾驶车辆的女子被困车中,且此时车辆的汽油开始渗出。就在这时,正在进行日常巡查的城管队员赶到了现场……

记者了解到,当天下午,滨湖城管队员进行日常巡查时,发现锦溪道江南大学南门附近有大量群众聚集,凑近一看,发现不远处有一辆蓝色轿车侧翻,车主被困车内。城管队员介绍,当时车身上并无伤情,不过让人担心的是,此时车辆左侧轮胎下已有少量汽油渗出。

为防止二次事故发生,城管队员立即疏散了围观群众,上前安抚车主并尝试帮助被困车主离开车辆。不过由于车辆侧翻,导致车门和天窗都无法打开。城管队员随即将执法车辆开到了事故车辆旁,引导被困车主慢慢从驾驶位站起来打开了右边窗户。随后,几名队员爬上执法车辆,一齐将车主从轿车中拉出,经检查,受困车主并未受伤。

据车主说,当时她在锦溪道上一边接听电话一边寻找车位,不慎撞到路边停靠的一辆银色轿车,惊慌失措之下猛打了一方向盘,或许是因为刚下过雨的路面非常湿滑,车子一下侧翻了,她则被困在驾驶位上无法出来,只能等待救援。

(甄泽)

## 梦想一起当明星,她俩落入“招生老师”圈套

本报讯 又到一年毕业季,很多年轻人朝着梦想进发,不过在追梦过程中需要加强辨别能力,避免遭遇陷阱。近日金星派出所破获了一起案件,两名女生满怀憧憬,却被网上素未谋面的“招生老师”所骗,该案件给一些怀抱明星梦的青少年敲了个警钟。

小文(化名)能歌善舞、多才多艺,从小就有一个明星梦。事发前,她在网上搜索练习生招募的信息时,发现了一个相关QQ群。该群成员里有一名自称某娱乐公司招生老师的人,由于对方所标注的公司在业内颇有名气,小文就添加对方为好友。“招生老师”发来了公司营业执照,这让小文放下戒心,感觉自己终于敲开了梦想的大门。小文把这个好消息分享给抱着同样梦想的好友小华(化名),两人决定一起当明星,便开始咨询如何才能当上该

公司的练习生。“招生老师”告诉她俩,要发送自拍照、填写报名表和交200元报名费。之后又称要交纳培训费、服务费、住宿费等,表示将来带她们到国外去发展的话,还需要学习外语、办理护照等。由于描述得有模有样,和一些偶像明星所经历的成长过程相同,两个沉浸在梦想中的女生信以为真,按“招生老师”的要求一次次转账。在花光零用钱后,她们又偷偷使用父母的手机和微信账号支付各种费用,前后共给对方“公司会计”转账2.5万多元。由于害怕被父母发现,她们还在支付后删除了转账记录。直到几个月后家长察觉到账户异常,询问中意识到孩子上当受骗,于是带着孩子到派出所报案。

经研判调查,梁溪警方在山东抓获了嫌疑人李某。李某其实是一名待业青年,毕业后没找到稳定工

作,手头拮据就生出了歪脑筋,冒充所谓的娱乐公司“招生老师”潜一些聊天群里,坐等一些想成为明星的年轻人上钩。目前李某已被采取刑事强制措施,案件在进一步办理中。警方提醒,明星梦诈骗案并非第一次发生,涉世未深的年轻人要在网络虚拟世界中看清真伪。而家长一方面要妥善保管手机账号和支付密码,另一方面要鼓励孩子正确追求梦想,引导孩子加强防骗意识和自我保护能力。

(小任)

