

# “工程师红利”为何大释放？ 他们在人才“安居”上下功夫

上世纪八九十年代,有一批上海等大城市的国有企业、科研院所的技术人员利用周末来到无锡等长三角县市“兼职”。他们为大批乡镇企业、民营企业解决了技术瓶颈甚至带来技术革新。当年的“星期天工程师”锻造了无锡乡镇企业、民营经济的一个繁荣时代。

20年后,在乡镇企业的发源地无锡锡山,不断崛起的锡东新城商务区、宛山湖科创带,转型升级、高质量发展成为全新的产业主旋律。新落户的中科微至、蜂巢能源、帆软软件等战略新兴行业的科技型企业吸引了来自五湖四海各类科技工作者、高技能人才。不断聚集的年轻工程师们,环绕在无锡东部的科创生态圈,生根发芽。在锡东,活跃的“工程师红利”为当地大步跨越式发展科技创新型企业创造了有利的人才条件。当地政府和企业也积极创造条件优化各类工程师的“安居”事业。锡东这个风景人文和产业发达的创新长廊,正成为吸引各方人才到来的“磁力场”。



## ■ 让年轻工程师早日实现“有房”理想

2016年注册,2017年落户锡山经济技术开发区的“中科微至”5年来从最初的数十人团队发展成国内快递分拣行业中的细分领域龙头,拥有千名科技工作者。

“从启动资金和持续的创业奖励来说,我们感受到了这片土地满满的揽才诚意。就在2018年,公司的创始人李功燕团队就获得来自锡山区的1000万元奖励。对整个团队来说,既缓解了资金压力,也体现了这座城市的优秀软环境。政府既给予各种硬件的支持,甚至为我们最初寻找客户担当最真诚的红娘,对于科学家、高级技术人才也真的是无比爱护。”中科微至行政经理王娟感慨道。在这家研发为主导的企业不断裂变式

发展的过程中,保证人才供应充足至关重要,“去年700人,今年到现在1000人左右,到暑假,公司还将新增100多人。”

“公司鼓励员工们买房,企业对符合条件的工程师提供最高30万元的免息贷款,加上工程师平均两年左右的收入,负担一套主流户型(160至170万元之间)的首付轻轻松松。我以前在上海工作,月收入和在无锡差不多,但每天的通勤时间超过一个半小时,租房成本也较高,比较辛苦。”去年初来无锡工作的小周告诉记者,这次和其他很多同事都去购房,大家都没想到工作几年就能凭自己的能力拥有属于自己的新房。

“安居”才能“乐业”,这是不少

新入驻锡山东部片区的科技公司们普遍的共识。位于锡东新城信达大厦的帆软软件是家冉冉上升的明星企业。这家软件研发和服务企业总部本来在南京,5年前来到无锡。现在研发总部放在锡东新城,公司9成以上都是非无锡籍人士。无论是管理岗还是一线技术岗,这家公司的大部分员工都是高学历人才。

“让所有员工很快独立买房”是总部搬迁到无锡的“最大动力”,也是很多优秀的IT工程师们离开大城市,扎根无锡的奋斗新起点。如今,很多帆软的资深员工实现了这个目标,他们在商务核心区的南山、水岸佳苑、蓝光·碧桂园、观山泓郡、望府等楼盘留下了“团购”手笔。

## ■ 完善功能,以服务留住人才

人才公寓,看似是一间房,实则是一座桥,桥的两端,连着城市与产业。“政策是抓手,产业是土壤,城市功能完善才是人才落地生根的关键。”说这话的,是锡东新城商务区科技局有关负责人。

长三角城市的抢人、留人大战中,房子是人才们“安居乐业”的根本载体。仅锡东新城商务区,近三年招引高端人才近5000人,预计未来十年将引进本科及以上学历高端人才超3万人。人才安居工程在这里不断细化和更新。“无论是租赁还是购房扶持,政策前置为帮助人才和企业发展带来了全方位的便利。”当地出台加快建设科技人才创新创业高地实施办法,给予大学生生活、租房、购房等补贴。

在这个产、城、人融合发展的新城,住得开心、舒适还体现在工程师们的8小时外的“朋友圈”文体节目的丰富。商务区物业部门对青年职工们分类建群,群主由当地工会的业务骨干组成。他们建立起一系列“锡东有YOUNG”活动品牌,有插花群、电竞群、徒步群、篮球群、羽毛球群、宠物窝窝等业余爱好线上交流群,经常举行各类线上线下活动。针对新城大学生和高知精英们对再学习、再培训的热情,量身打造新城职工们的“学习圈”,被年轻工程师们称为“充电”“补钙”的培训内容均为“线上点题”产生,包含门类多样,吸引了大量青年人才参与。最近,新城还推出了后备厢集市、嗨夏夜市等“夜游”节目,每天至少有上千人前往这些活动圈打卡。不同的企业,不同地域到来的人才,在同一片天空下融入了这个新城。

(晚报记者 陶洁/文、摄)

## ■ 人才公寓将“安居”落到实处

毗邻高铁东站的崭新大厦——15至24层的红豆国际内,310套全新装修的人才公寓是当地不少新落户的工程师、科技公司中高层管理人员拎包入住的生活空间。从刷脸进入电梯和入住楼层,安全便捷的管家式服务解决一切生活所需。一楼的咖啡和早餐精致便利,是掐着点上班的白领们时常光顾的地方。

这样美好的单身公寓是锡东新城为辖区企业提供的全新人才公寓,今年3月面向辖区科技企业预约开放。由新城收购管理的这批310套酒店式公寓房源目前大部分

已经出租。补贴后每月的租金价仅为1500至2000元,加上新城相关国资公司的专题补助以及企业的专项补助,实际上真正入住其中的“人才”,个人在房租部分的花费几可忽略。

“出差坐高铁,步行5分钟就到达高铁东站,对于经常需要往返沪宁线的我们来说,这样的生活配套可以说是沪宁线上最一流的。”帆软上班的新入职管理层夏先生告诉记者,下班回到公寓,简单做些快手菜,有时还能邀请朋友来做客,非常方便。

