



庆祝中国共产党成立100周年  
The 100th Anniversary of the Founding of  
The Communist Party of China

## 市住房城乡建设局： 多措并举让市民“住有宜居”

自党史学习教育开展以来，无锡市住房和城乡建设局深入贯彻习近平总书记在党史学习教育动员大会上的重要讲话精神，全方位推动党史学习教育走深走实，并将党史学习教育成果转化为工作效能。多年来不断改革创新，强化民生导向，聚焦急难愁盼，结合民生领域突出问题，多措并举让市民从“住有所居”变为“住有宜居”，不断增强群众的获得感、幸福感、安全感。



全面推进市区老旧小区改造的实施意见》，并计划投入35亿元，完成192个老旧小区总计893万平方米的改造，改造规模是以往最大年度的3.5倍，每平方米投入标准也比去年提高了2.5倍。该项目工作也列入了今年我市“学党史、我为群众办实事”项目。

在工作方针上，从群众最关心的利益问题出发，在方案设计阶段“问需于民、问计于民”，在施工监管阶段让居民成为“监督之眼”和“协调之口”。在竣工验收阶段“以人民的满意为准绳”，将居民满意度作为项目完成情况的重要考核指标。在长效管理阶段建立“共建共享共治”机制，使居民全程参与改造工作。



### 以绣花功夫提升老旧小区功能品质

“家在青山绿水间，人在春风和气中。”前不久，无锡市梁溪区曹一社区居民周阿荣泼墨挥毫，为“焕新红邻”党建联盟活动中心写下一副对联。周阿荣表示，作为我市首家国有物业入驻的老旧小区，自从“新管家”金佳物业进驻后，小区环境变美了，文化生活更丰富了。

在城市化改造及迭代过程中，居民对生活品质的要求也越来越高。去年市住房城乡建设局花了很

长时间进行调研和讨论，制定了市区老旧小区物业管理实施方案，以绣花功夫提升老旧小区功能品质，以长效机制优化住宅小区物业管理，致力打造这件民生“关键大事”的无锡样本。截至5月，共有320个老旧小区完成国有物业进驻实施管理，81个小区完成签约进行前期整治。到今年10月底，无锡494个老旧小区将完成国有物业进驻全覆盖。



### 构建“多层次”住房供应体系

“这里家具家电齐全，拎包就能入住，租金也不贵，离公司也不远，生活相当便利。”从外地来到无锡的彭新生在江苏集成电路应用技术创新中心上班，正当他为住房问题发愁时，锡山开发区人才公寓进入他的视野。

安居才能乐业，无锡是房地产调控“一城一策”的试点城市，市住建局积极探索房地产市场分类调控举措，落实“房住不炒”定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、

租购并举的住房制度，促进房地产市场平稳健康发展，实现全体居民“住有所居”。

为优化住房保障体系，加大居民住房保障力度，市住房城乡建设局积极推进供应方式改革，在去年制定出台了《无锡市区共有产权保障房管理暂行办法》。至此，无锡市已逐步构建起涵盖共有产权房、廉租房和公共租赁住房的多层次保障房供应体系。

### 极大提升居民生活环境和城市形象

为尽早让老旧小区居民住上“新房”，今年无锡的老旧小区整治改造早就启动了。新拓宽的沥青主干道、花团锦簇的园林景观……近日，记者走进旺庄街道长欣公寓，只见该小区的整治改造已取得阶段性成果。

老旧小区改造事关民生福祉，与提高居民居住生活质量、提升城市形象紧密相关。今年，我市出台《关于

## 无锡市台办：学习党史办好实事 精准服务台胞台企



庆祝中国共产党成立100周年  
The 100th Anniversary of the Founding of  
The Communist Party of China

无锡市台办突出服务台企台胞这个立足点，用心用情用力抓好“我为群众办实事”工作，推动党史学习教育在台企台胞中留下“心灵契合”烙印。



### 聚焦点在“研”

结合党建与业务工作融合，党史学习教育与对台工作融合，4月份联合市体育局，在无锡马拉松赛事期间，组织“乐跑在无锡 两岸一家亲”活动，架起各地台胞来锡交流桥梁。4-5月，市台商服务中心组织民法典和政策法规专题辅导讲座，并在“锡望台海”微信公众号、市台协会网站进行电子推送，帮助台企台胞了解民法常识和最新惠台政策措施。积极



向台企台胞宣传最新疫情防控政策，全力做好经沪返锡复工复产便捷通道工作，按属地管理原则，联合防疫部门为台胞开通疫苗接种绿色通道，提供上门接种服务。截至5月底，在锡台胞接种新冠疫苗达724人，台企员工接种人数超万人，接种工作走在全省台办系统前列。5月份，联合市总工会、市体育局和锡山区健鼎(无锡)电子有限公司，开展“百人走台企 聚力办实事”活动启动仪式，倾听台商台胞的问题诉求和发展情况，有针对性地开展专项活动，积极为台企台胞办好每一件“微幸福”的小事和“急难愁盼”的大事，助力台企健康成长、高质量发展，让台办真正成为所有台企台胞的“娘家人”。

### 聚焦点在“宣”

落实主要领导和班子成员上专题党课，发挥与台企党建联盟作用，建立健全挂钩联系机制，推进党史学习教育进台企、进机关、进院校，让广大台商台胞、台青、台生了解大陆对台工作大政方针和各项惠台政策措施，将党史学习教育触角延伸到末端。

创新宣传方式，充分发挥自媒体、新媒体等作用，开展彰显无锡特色、台胞喜闻乐见的主题活动，推动对台宣传由“吸引眼球”向“打动人心”转变。结合党史学习教育，开展“千名台青看无锡”等活动，江阴市台办组织2021年海峡两岸纪念徐霞客公祭活动、锡山区台办组织精彩20年我们“毅起走”活动、滨湖区台办组织2021青春“篮不住”缘聚在滨湖——两岸青年篮球交流巡回赛活动，市台办组织台青参访交流基地、城市规划馆等活动。结合省台办“台青创客家”主题宣传活动栏目，与新华日报联合采编3名在锡台青创业典型代表，共同讲好大陆发展故事、无锡发展故事和台青创业故事，吸引更多台湾青年扎根无锡、融入无锡，扩大党史学习教育在台青之中的影响力。



### 聚焦点在“宣”

突出台企台胞所思所盼所想，注重深入基层，走进台企、贴近台胞，解决台企台胞在企业上市、零碳中和等诸多方面面临的问题，用台办自身的“辛苦指数”换取台商台胞“幸福指数”。截至5月份，共走访台企约120余家，服务台胞台商台青及台企员工达1500余人次。5月份，先后两次围绕“农林22条”和“优化涉台营商环境”走访调研台企，召开专题座谈会，梳理企业用工、产业链供应链等5个方面12个问题，集中进行研究处置，真正让台商朋友有“家一样的感觉”。

同时，积极发挥市台湾同胞投资权益保障协调委员会各成员单位及社会资源的优势，围绕台企转型升级和高质量发展，先后组织开展锡台金融合作、台企上市专题调研、台胞医保及信用卡办理、台企职业技能培训、法律体检进台企、台企用工专场招聘会等活动，以精准服务之实回应台企台胞工作生活之需。