

祖孙遗嘱继承纠纷有了结果 居住权为双方解决矛盾

本报讯（晚报记者 甄泽）本报6月18日A07版《一份“突然出现”的遗嘱 让她和孙子对簿公堂》一文报道了一起遗嘱继承纠纷案，祖孙俩为此闹上了法庭。近日记者获悉，通过《民法典》中的居住权规定，祖孙俩之间的纠纷已经成功化解。

在这起案件中，原告小赵的爷爷在2017年时立下遗嘱，将自己与

妻子陆阿姨名下的房产中属于自己的部分交由孙子小赵继承。今年4月爷爷去世后，小赵便依据遗嘱向陆阿姨主张继承属于爷爷的一半份额。不过，陆阿姨表示自己并不知道有这份遗嘱存在，对遗嘱的真实性存疑。双方由此产生纠纷并引发诉讼。在此前的庭审中，小赵一方提供了有爷爷签名的遗嘱及当时写下遗

嘱时的视频，陆阿姨一方则无法提供相关证据进行反驳，最终此案暂时休庭，双方接受调解。

据介绍，根据《民法典》中新增的居住权条款最终解决了两者之间矛盾，即小赵支付合理补偿从而获得房产的全部份额，同时给予爷爷的现任妻子陆阿姨在该房产中的终身居住权。这样的方案，一劳永逸地解决了所有纷争，

同时，既保证了小赵的利益最大化，也最大程度地保障了陆阿姨的利益并解决了其养老容身的后顾之忧。

最终，在法官和律师的解释下，陆阿姨充分了解了居住权登记设立所具有的效力后，同意了这个方案。在达成调解协议后，双方在一天之内就完成了产权过户、补偿支付、居住权登记设立的所有手续。

新泽和畅睦邻中心开业人气旺

本报讯 和畅路与蠡河西路交汇处，一座橘色的方体建筑在阳光下熠熠生辉。作为经开区太湖新城集团新泽文商旅打造的首个社区商业项目，新泽和畅睦邻中心围绕“油盐酱醋茶”“衣食住行闲”的民生需求，打造了农贸市场、便民服务、运动休闲、儿童游乐、美味集市、精致生活六大主题业态。

从位于和畅路上的主入口进入睦邻中心，经过大门处的一段镶嵌了条形屏幕的拱形门廊，右手边就是“果色花香”农贸市场的入口。“干净整洁，很时尚！”“还有空调吹吹，灵个！”走进市场，不时能听到市民发出这样的赞叹。作为项目的主打和亮点工程之一，农贸市场在保留传统菜场烟火气的同时，告别了传统菜场的“脏乱差”，还多了一分温度。线上开设直播平台，动动手指即可买菜到家；线下占地4000平方米，设有生鲜区、水产区、蔬菜区和卤菜区等200多个铺位，同时增设了社区食堂、中央厨房等来满足就近用餐、食材代加工需求。“线上+线下”“亲民+便民”地为周边3公里内20多个小区的居



民打造了一个放心、舒心的“菜篮子”。

除了农贸市场的“亲民烟火气”外，睦邻中心业态较为丰富，一楼除农贸市场外，还有美味市集、便民服务类；二楼主要面向女性与儿童，提供培训、晚托、兴趣班等服务；三楼以休闲运动为主题，设有健身中心、运

动场馆、养老服务，以及各类餐饮。值得一提的是，睦邻中心颇有“温度”地为小朋友设置了单独的卫生间和玩乐空间；还在楼顶空间铺设了彩色步道和一个小型跑马场，精心打造成了居民“共建、共享、共治”的“天空之城”，一家老小在这里都能找到自己的活动空间。（潘凡/文、摄）

中国邮政惠农 阳山水蜜桃 基地揭牌

本报讯 为深化农邮合作、促进产销有效对接，日前，中国邮政惠农阳山水蜜桃基地正式揭牌。据了解，从2016年开始运作阳山水蜜桃项目以来，无锡邮政水蜜桃销售额已从最初的10多万元增长到去年的320多万元，寄递规模也从4万箱扩大到20余万箱，签约源头水蜜桃合作社达10家，涵盖桃农500余户。

无锡邮政公司相关负责人介绍，今年无锡邮政已成功将无锡阳山水蜜桃申报为全国农产品基地项目，为桃农提供“销售+寄递+金融”一揽子解决方案。特别是在疫情防控常态化形势下，利用网上展销、直播带货等形式深入开展农邮合作。与此同时，将宜兴百合、江阴翠冠梨申报为地方区域特色项目。（陈钰洁）

服务员“口误”设最低消费

本报讯 江阴蔡某近日提前拨打某料理店电话预定包厢，被服务员口头设置最低消费标准，结果临走被迫购买红酒充单。这一投诉近日获得回音，消费者权益得到保护。蔡某点菜前，服务员口头提示大包厢人均消费500元，最低消费3000元。蔡某一行3个大人、2个孩子，就餐人数少，买单时，未达到包厢最低消费额，只好点了瓶888元红酒带走，合计消费金额3184元。付款后蔡某向12345热线投诉，称该店包厢设最低

消费不合理，属于“霸王条款”，要求有关部门查处。

接诉后，江阴市消保委工作人员迅速展开调查。工作人员未发现包厢设最低消费的直接证据，无法认定是最低消费。该店表示，可能是工作人员语言表达能力不足，引起了误会。经调解，该店向客户道歉，退回蔡某买单时选购的红酒的款项，红酒不用退回、权作礼品，纠纷妥善解决。

（宋超）

【谈骨论筋】

颈肩腰腿痛怪筋不怪骨 九成不必手术



特邀：无锡易可中医院谭氏筋伤中心主任、高频电火花发明人程传国教授嫡传弟子、国家非遗《古本易筋经十二势导引法》无锡传承人王杰告诉你“筋与骨”的那些事。

新吴区 陈老师：经常腰痛、偶尔还脖子痛头晕，尤其带了毕业班，更严重了。想趁着暑假看病，但不想手术，该怎么治？

王杰：教师久坐低头改作业，会使颈腰部的筋长期紧绷，慢慢筋的弹性就没了，“筋不束骨”从而出现腰痛、脖子痛，重视治筋可不必手术。谭氏筋伤中心强调

“筋柔骨正”，通过三阶段“分层治筋”，尤其是其中的高频电火花，可以让药物直达传统治疗难以到达的“深筋”。夏天“趁热”治可事半功倍。

治筋达人教你练“筋”

在临床治愈后，可以练易筋经导引势的“收势”“打躬势”，有利于颈腰部的“筋骨平衡”，防复发。

江小晚带你吃好瓜

东台无籽西瓜

- ★新鲜现摘，皮薄汁多
- ★无籽西瓜，可食率高
- ★品种优良，东台种植
- ★冠军品质，送礼佳品

小晚价

8-9斤(共2个)

79元



扫码即可下单