

房屋终身使用权=居住权？

这起父子纠纷案你怎么看

本报讯（晚报记者 甄泽）2009年在房屋内设立的终身使用权是否等于现在的居住权？近日，锡山法院开庭审理了一起涉及家庭伦理冲突的“终身使用权”纠纷。

案件的当事双方为一对父子，原告为父亲冯先生，被告是儿子小冯。2009年时，冯先生与前妻在锡山法院调解下签订离婚协议，双方约定将婚后的一套共同房产赠给儿子小冯，小冯满18周岁时办理过户手续，房子剩余的房贷由冯先生偿还。不过双方还为赠与设定了条件，即冯先生拥有该房产的终身使用权。此后，冯先生重组家庭并有了一个女儿，三人的户口均在该房子内。此番，小冯准备将房产卖掉，由此双方产生了纠纷。最终，冯先生将小冯起诉至锡山法院，要求小冯停止对该套房屋的买卖或抵押行为，并请求法院确认冯先生对房屋有终身使用权。

庭审现场，双方各执一词。冯先生表示房子最大的作用就是用来居住，因此离婚时约定的终身使用权就应包含居住权，他认为自己有权居住在该房屋中。冯先生告诉记者，小冯准备在外地成家，因此想卖掉这套房子。此前冯先生与其协商保留房子，他们则帮助其凑齐购房的首付，不过遭小冯拒绝。考虑到目前一家人都居住其中，小女儿上学同样需要该套房产，冯先生只好将儿子起诉至法院：“我就想知道使用权和居住权是不是一回事，能不能将其落实下来。”

对于冯先生的说法，小冯一方并不认同。小冯的代理律师肖女士表示，冯先生自始至终都未在该房屋内设立居住权，因此冯先生一方不享有在房屋内居住的权利。冯先生所说的终身使用权是与其前妻签订的，是此案的案外人，房屋在变更主体时，小冯作为房屋

所有权人并未与冯先生达成任何协议。冯先生一家居住其内时，小冯也是碍于父子情面才未驱赶冯先生一家。小冯一方也提到，其与冯先生的父子关系并不融洽，在其成年要求过户房产时，冯先生一方未予配合，直到2017年法院强制执行才将房屋过户。

锡山法院民一庭法官刘燕妮介绍，这是锡山法院首个涉居住权案件，案件的具体情况在全市也并无先例。案件的特殊之处在于2009年冯先生与前妻离婚时所设立的终身使用权是否等同于现在《民法典》中的居住权。“居住权的权益是有明显指向的，是以居住为目的的占有和使用房屋，这与我们通常所说的使用权是有所区分的，因此该案需要重点审查协议中的终身使用权的定义与居住权到底存不存在重合，其外延和具体指向是不是与居住权一致或大于居住权。”该案将择期宣判。

滨湖区新增一批“潮汐停车位”

能满足400余辆机动车临时停放

本报讯 近期滨湖区新增了一批“潮汐停车位”，允许车辆在规定时间内停放，有效解决了学校周边接送车临时停车难，居民小区周边车位少等问题。

位于河埭口的紫金西苑小区内部停车位紧缺，少数居民因拿不到车位只能停放在小区附近的道路上，但隔三岔五接到罚单让车主大喊吃不消。近期城管部门在靠近小区的蠡溪路上设立了“潮汐车位”，下午4时至次日上午9时允许车辆停放，在此时间段以外停车则会被处罚。通过错时停车，将有限的公共停车资源利用起来，能解决近40辆机动车的停放问题。

为解决中南西路蠡园中学段周边行车堵、停车难的问题，滨湖区在学校西大门附近的隐秀路上设置分时停车位，限定上午6时至8时30分，下午3时至7时允许车辆临时停放。

滨湖城管部门相关负责人介绍，目前城市公共停车资源日趋紧张，部分路段由于条件限制，没办法划设全天候开放的公共停车泊位，特别是在白天时间段，车辆在路边停放容易引发交通拥堵。但在夜间等特殊时间段，由于车流量较少，是具备条件有限开禁的。因此，交警和城管部门在不影响道路交通和车辆正常通行的条件下，定时定点开放这些临时停车位，即潮汐车位。开放时间采取因地制宜的方式，小区周边实行“夜停晨走”，学校周边只能在早晚高峰期间允许临时停放。为此在潮汐停车场周边专门设置了公示牌，提醒车主留意潮汐车位的停车时间，在规定时限以外停车的，将被交警部门处罚，同时对违反规定时间擅自占用车位的车辆将从重处罚，严重妨碍道路交通的还会实施现场强制拖离。

目前滨湖区已在山水城的瑞达路、蠡园街道育英锦园小学周边、胡埭镇刘塘路（陆藕路—金桂路）、胡埭镇杨树路（丁香东路—文竹路）、河埭街道蠡溪路（大池路—梁溪路）、蠡湖街道隐秀路蠡园中学周边设立“潮汐停车场”，能满足400余辆机动车的临时停放需求。

（甄泽）



江大携手宜兴经开区共建食品生物技术科创中心

本脑讯 6日，江南大学与宜兴经济技术开发区合作建设宜兴食品生物技术科创中心项目举行签约仪式，中国工程院院士、江南大学未来食品科学中心主任陈坚教授领衔的科创中心团队将在宜兴经济技术开发区布局研发、中试、服务、成果转化等平台，重点攻关功能性食品 and 食品配料关键核心技术，引进和培育一批食品类高科技企业。这是江南大学与宜兴开展全面合作的又一举措。

宜兴食品生物技术科创中心项目位于宜兴经济技术开发区的生命健康产业园。在当天举行的签约仪式上，生物酶绿色催化联合工程技

术中心、慧医天下未来医院医药批发项目、江南米道低GI功能性健康食品总部项目等一批项目落户宜兴经济技术开发区的生命健康产业园。

宜兴经济技术开发区招商局局长朱晨辉介绍，截至目前，宜兴经济技术开发区在发展生命健康产业方面已有一定基础，诺贝尔医学奖获得者理查罗伯茨爵士在宜兴经济技术开发区建立全省首个诺贝尔奖获得者工作站，红牛功能饮料生产工厂以及全球最大的饮料公司可口可乐、第二大食品企业公司卡夫食品供应商等都在宜兴经济技术开发区“安营扎寨”。

（何小兵）

▲昨日立秋，锡城天气晴好，图为蓝天白云下的太湖新城。（还月亮 摄）

2021年8月10日停气通告

因燃气施工需要，下列用户将按计划停气：天河小区1-21#，停气时间为2021年8月10日08:00至2021年8月10日17:00，停气时长为9.0小时。

无锡华润燃气有限公司
2021年8月8日

2021年8月10日停气通告

因燃气施工需要，下列用户将按计划停气：胜利新村11-17#、99-101#，停气时间为2021年8月10日08:00至2021年8月10日17:00，停气时长为9.0小时。

无锡华润燃气有限公司
2021年8月8日