

新老建筑融合发展 全力盘活闲置重要载体 老城厢核心区焕新计划出炉

13日上午,梁溪区举行城市更新焕新动员部署大会。从会上获悉,该区确定运河湾、崇安、北大街、古运河、惠山北麓、刘潭、火车站7个城市更新单元,同步启动停车设施、美丽街区建设等一大批民生工程,打造现代化精彩城区,实现百姓安居乐业。

建设美丽街区,集成一批“家门口的好去处”

为顺应城市发展规律,梁溪区将以内涵集约、绿色低碳发展为路径,在建好新项目、新工程的基础上,将老小区、老街区结合起来,通过合理规划,加强修缮改造,注重提升老建筑功能结构,充分挖掘潜力,将新老建筑融合发展,使其相辅相成,各显其美,推动区域发展更加均衡协调。目前,已确定运河湾、崇安、北大街、古运河、惠山北麓、刘潭、火车站7个市级重点城市更新单元。

破解城中停车难,盘活一批闲置资源

对于部分市民来说,停车难是在城中休闲、娱乐的痛点之一。围绕合理控制中心城区交通需求、持续完善交通基础设施建设,梁溪区将在停车设施上有大动作。该区将重点打造大娄巷商业停车场、崇安寺三期临时停车场、崇文绿地地下停车场(新建项目)、丁村绿地地下停车场(新建项目)等项目,拟计划投资约4.4亿元,可满足不少于

商业配套多元化,构建“城市一刻钟便民生活圈”

针对中心商圈,将重点围绕中山路核心商圈建筑立面修缮出新、建筑光感环境、城市家具增设等改造提升,将中山路示范段打造成为“视觉一体化、具有年轻态、国际范”的示范中心商圈,不断增强城市的视觉震撼力、历史穿透力、消费吸引力及产业承载力。在中山路商圈引进国际头部企业。聚焦“国际”、紧扣“消费”、突出“中心”,着力引进国际国内知名品牌旗舰店和体验店,以丰富的业态和齐全的高端品牌提升梁溪区商业首位度,打造苏南地区商业新标杆。

持续引入契合梁溪特点的活力

以崇安寺街道为例,今年新开重点项目北禅寺巷和置煤浜等地块的片区改造,明后年还将开启南市桥巷美丽街区和朝阳广场等地块的城市更新工作,争取三年内完成城市更新面积100万公顷左右,惠及12000户居民,切实提升城区百姓的幸福感和获得感。

梁溪区将以补短板、惠民生为更新重点,聚焦居民急难愁盼的问题诉求,通过拆违拆临腾退的空间

1300个机动车位、700个非机动车位,改善基础设施,补齐发展短板,实现市中心与周边区域的有效衔接,完善城市功能,提升城市形象,全面提升综合竞争力。同时,梁溪区将对二院南侧片区计划进行升级改造,新建停车楼及部分商业配套;对西门片区进行交通优化、绿地景观廊道整理等,结合游船码头修缮、停车入地等提升绿地整体风貌。

元素,深耕“人间梁溪”消费品牌,以“今夜梁宵”为夜间经济支撑,以“梦想中山路”为假日经济支撑,常态化开展节假日促销活动,多维度提升假日经济的吸引力和影响力,形成假日经济黄金商圈,提升中心城区的带动力。鼓励传统商贸企业加快智慧化改造,提升流量经济转化度,学习借鉴苏州邻里中心等经验,以社区为核心整合周边产品资源和线上线下供给渠道,打造以多业态集聚形成的社区商圈,构建“城市一刻钟便民生活圈”。

崇安寺等商业载体改造也将提上日程,以此提升市中心空间承



8月13日,附近居民在位于梁溪区的北兴塘河湿地公园休闲游玩。

优先用于建设公共服务设施、市政基础设施、防灾安全设施等,盘活社区、站点、道路周边的小微空间,建设一批“家门口的好去处”。

地铁站冒烟了? 无需惊慌! 地铁4号线 开展热烟测试

本报讯 近期,市民如果在地铁4号线车站的出入口或风亭看到烟雾扩散,无需惊慌,这并非是车站发生了火灾,而是地铁4号线一期工程正在进行热烟测试。昨从无锡地铁集团获悉,目前首场热烟实验已在五湖大道站顺利开展,后续站点的测试工作也在逐步推进中。

什么是热烟测试?无锡地铁建设公司技术人员介绍,热烟测试是城市轨道交通运营前安全评价专项验收工作中的一项重要内容,测试人员在地铁站内模拟火灾,以检测地铁车站火灾报警系统、通风排烟系统、人员疏散系统、事故应急照明等防灾设备的可靠性及联动状况。它是地铁安全评价阶段一项重要的安全测试,确保乘客在火灾等事故情况下安全及时疏散。

与以往测试不同,本次无锡地铁建设公司在地铁4号线一期工程全线抽取4个站点开展,进一步提高测试标准,保障全线车站整体防排烟性能的可靠性。在测试实施过程中,操作人员会在车站站台、站厅公共区中间位置,通过烟气发生装置产生烟雾,并点燃燃料生成火焰,从而达到人工模拟火灾情况的效果。紧接着,通过测试公共区温度场、烟气层高度、补风气流速度、探测报警时间、各系统动作时间等关键指标,来评价热烟测试是否合格。

无锡地铁建设公司项目负责人介绍,由于测试过程会产生一定的烟气,将从车站的出入口或风亭冒出,周边居民、商家、过往市民无需惊慌,测试期间严禁无关人员进入现场。

目前,地铁4号线正加紧车站机电装饰装修及相关调试工作,将于年内建成通车,届时无锡将形成4条线路、115公里左右运营里程的规模,进入网络化运营时代。

(蔡佳)

载力。公花园、崇安寺改造提升以打造绿色驱动的城市花园街区为目标,以“文脉、生态、活力”为主题,强化城市设计,形成自然与人文交融、历史与未来辉映,完成场地织补,点亮城市名片。小娄巷二期项目总投资额约15亿元,将进一步延伸故事续线及城市肌理,在场所故事底蕴上深化推动两大环线,打造复合活力空间、文化创意院落、精品酒店、概念旗舰等具有年轻化、国际范、无锡味的小娄巷历史文化街区。

(晚报记者 黄孝萍 实习生 殷婉婷/文 还月亮/摄)



近日,梁溪区广瑞路街道在核酸检测压力测试过程中,严格按照一人一过一米线,一人一规范消毒的要求,稳妥推进当天的压力测试,积累经验,严密防控好新冠疫情。

(木杉 摄)