

多方合力盘活闲置资源 “三不管”地带成了居民眼中的“香饽饽”

本报讯（晚报记者 潘凡）几棵疯长的梧桐树遮挡了居民楼的采光，绿化带里杂草丛生，偷倒垃圾不断，乱停车屡禁不止……这是红山花园58号南侧由来已久的“脏乱差”状况。现如今，经过社区、物业、第三方管理团队等多方合力整治，这块“三不管”空地已修整一新，还增设了20个停车位，不仅盘活闲置资源、改善小区环境，也解决了城市精细化管理的“老大难”问题。

红山花园是河埭街道溪南社区管辖的一处商品房小区，南区 and 北区中间隔着青莲路，58号楼南侧是小区外的一处敞开式区域，占地面积约500平方米。由于地处小区外围，缺乏管理，加上清理成本高，物业一直没彻底整治这一痛点，只是接到投诉后充当“灭火队”，临时清理一下。周边居民对此怨声载道，多次向上反映这一问题。为此，溪南社区将整治红山花园58号南侧“三不管”地带列为社区“十大为民办实事项目”之一。

今年初，社区牵头物管会、物业公司开展前期测算。如果交由红山物业管理，项目投资加上后续管理费用，不仅无法收回成本，每年还会亏损十多万元，本来一件惠民实事一下子变成了“烫手山芋”。后来红山物管会联系了青莲路的第三方管理团队无锡帕科智慧交通科技有限公司。企业负责



改造前后对比



人经现场勘察测量后确定该区域可以设置20个停车位，如果再安装入口道闸、智能设备，加上管理人员，的确会入不敷出。但现场勘察的工作人员发现，由于开放区域紧邻滨湖交警大队停车场出入口，若能借用这一出入口实行统一管理，那么红山花园58号南侧区域的改造成本将大大降低。

为此，社区与滨湖交警大队进行了沟通协调并促成了合作。最终，将交警大队停车场东南侧底部的车位去除，并拆除车位前的花坛，打通两边停车场，设置3至4米宽的车辆通道，该通道一直延至青莲路停车场底部作为停车场主要通道。与此同时，征得红山物业和物管会的同意后，社区提出晚上停车场可以作为红山花园小区业主的固定车位，周一至周五的白天允

许第三方对外收费，这也能降低停车场的管理成本。此外，红山物业还同意前5年停车场免费交由第三方管理。这样一来，无锡帕科公司决定接手这一托管项目，计划安装辅助相机提高车牌识别率，并在主通道南侧设置16个垂直车位，主通道北侧靠青莲路段设置4个垂直车位。

作为一个老商品房小区，车位紧张是普遍现象，虽然停车场设置在小区外，但是有固定车位、有专人管理，居民非常欢迎，原来的荒草丛生的“三不管”地带一下子变成了抢手的“香饽饽”。公示显示报名的人数超出了设置车位的两倍，最终以抽签的形式确定了20名“幸运儿”。经两个多月的施工，停车场已正式投用，居民和商户对此都很满意。

快递电动三轮车 开展专项整治 车辆要登记备案并上牌

本报讯 昨从交警支队获悉，为进一步加强邮政、快递专用电动三轮车（以下简称快递三轮车）规范化管理，减少交通违法和事故发生，提高安全文明出行，即日起公安和邮政部门在全市范围内开展快递三轮车专项整治。

据介绍，在无锡行驶的快递三轮车要求实行“六统一”标准，即统一车辆型号、统一外观标识、统一车辆号牌、统一备案登记、统一信息化管理、统一购买交通事故责任保险。同时，快递三轮车应购买工伤保险或第三者责任险等保险，安装RFID电子信息牌。即日起，相关部门进行快递三轮车备案登记。首先要由快递企业统计上报所属车辆信息、保险信息和驾驶员信息。接下来由快递协会进行审核，完成登记备案手续、筛选符合上牌条件的车辆。最后由快递员在规定期限内带好身份证，自行前往指定上牌地点完成上牌手续。所有快递三轮车备案登记信息实时推送到交管部门，如果是不符合技术标准的快递三轮车，那么将不予登记备案，要求更换成符合标准的快递三轮车。

交警部门表示，上路行驶的快递三轮车仅限于邮件和快件的收寄、运输、投递，严禁用于其他用途。9月15日开始，驾驶未经备案登记的非标快递三轮车上路行驶的，警方将依法收缴车辆、强制报废。其他不符合标准的、未依法登记上牌的电动三轮车也不得上路行驶。

（小任）

打通交通“微循环”，彰显特色“蠡文化” 蠡桥片区背街小巷改造预计11月完成

本报讯 近日，梁荷路、仙蠡路上拉起警戒线，沿街大部分店面“人去店空”，工人正在现场实施拆迁，将蠡桥小学周边21家店铺的门头店招一一拆除。预计到11月，这两条道路将大变样。

仙蠡路上有一条“小吃一条街”，20余家小店一家挨着一家，一开就是近三十年。狭小破旧的店面看上去不太起眼，一到饭点却人气很旺。虽然去年蠡桥社区进行了住友路交通微循环改造后，街巷环境、停车环境、交通秩序都得到优化和提升，但沿街商铺经营不规范、门头店招杂乱、道路狭窄等问题，影响了梁荷路、仙蠡路的周边卫生环境和居民的交通出行，也存在安全隐患。为此，蠡桥社区党委积极探索、创新工作方式，以“党建+网格”的形式开展背街小巷改造提升项目。

通过前期的走访，社区党委班子同网格员一起，全面摸排了解梁荷路和仙蠡路两边的商户经营情况，同时专门成立工作小组，制定科学合理的规划和改造方案。“今年2月，我们根据街道的计划下达了拆迁通知。这些店面房很多都经营了20多年，搬迁不易，我们耐心做了半年多的思想工作，终于获得了商户的理解和配合。”蠡桥社区工作站站长韩晓霆介绍，方案确定了“改造提升”和“挖掘特色”两



步走战略，一方面通过拆除街巷两边的店铺，对现有道路进行局部拓宽，拉宽行车通道，修补路面，美化墙面，多元补绿，路灯亮化，改善景观；另一方面将结合蠡桥的历史文化资源和新时代的思想内涵，增设文化墙和宣传长廊，打造文化特色小巷。

目前施工正有序推进，针对仍有部分店面还在搬迁、不好找新店面的情况，社区也尽量帮助他们寻找合适的商铺进行安置。据了解，这些店面房将在月底全部拆除，拆除后主要用作停车场和绿地，改造

后可在原有基础上增加60个停车位，同时新增一些绿地景观。此外，秩序也将得到提升，消除占道经营现象，改善街巷卫生状况，进一步打通住友路及周边道路“交通微循环”。蠡桥社区背街小巷改造提升项目预计于11月完成，在街巷面貌焕然一新的同时，街巷特色也将得到彰显：梁荷路上将结合仙蠡文化和幸福蠡桥文化元素，营造幸福和谐的社区氛围；仙蠡路将围绕蠡桥小学周边打造劝学文化景观，营造积极向上的学习氛围。

（潘凡/文、摄）

2021年8月24日 停气通告

因燃气施工需要，下列用户将按计划停气：长宁苑413-418#、438-443#、462-467#、483-488#，停气时间为2021年8月24日08:00至2021年8月24日17:00，停气时长为9.0小时。

无锡华润燃气有限公司
2021年8月22日