2021.9.29 星期三
责编 薛亮 | 版式 小宗 | 校对 高敏
江南晚报

“疯了吗?”杭州妈妈一年花40万租房被嘲讽
她却说:不应该让房子绑架人生

看过二手房,摇过新房,竞买过法拍房,甚至还曾掉进过“更名房”的陷阱,家住杭州的张茜(化名)最终决定花40万元一年租房,算是为4年来的买房之路暂时画上了一个句号。“人生中有些东西可以等,有些东西等不起。”她说。

对楼市“后知后觉” 4年前开始看房

与那些活跃在楼市的炒房客不同的是,张茜很少关注房价涨跌,以至于错过了杭州楼市的一波行情。

“直到2017年,突然觉得自己住的这套房子看哪儿哪儿不好,改善的愿望一下子冒了出来,于是就踏上了看房之路。”张茜说,那时候她老公比她更不关注楼市,再加上在外地工作,于是看房的重任全都压在了她的肩上。

张茜现在住的这套房子位于滨江区,2006年交付,品质随着房龄的增长逐步下降。“这套房子靠马路有点吵,而我的睡眠质量一直以来都不太好,很想找个安静点的房子。”张茜说,她对房子的最大要求就是“安静”,其次是环境要好一点。

原本以为这样的要求并不过分,可是等她真正看房时,发现并非如她想的那样。“那段时间主要围着滨江区看房,其实也不是没有看中的,有些楼盘抢的人太多了根本就买不到。”张茜说,2017年除了增长了一点房产知识之外,一无所获。

掉进更名房陷阱 经媒体报道后把钱追回

在很多朋友看来,张茜买房实在是太挑剔了,哪有十全十美的房子,差不多就行了。不过张茜自己却不这么认为。房子是用来住的,而且很可能要住上十几年甚至数十年,怎么可以将就呢?

令张茜始料未及的是,2018年4月杭州出台摇号新政,买房难度进一步提高。怎么办?一位从事房产中介的老乡告诉张茜,他认识一个人,有办法搞到奥体“更名房”。

2018年6月,张茜与一名自称可以买到奥体“更名房”的中介签定购房服务协议,并先后支付了50万元加价费、100万元定金以及70多万元车位费。然而直到该楼盘2019年底交付了,张茜还是没有等到房子。

期间,张茜为了搞好与中介的关系争取早日拿到房子,光送给中介的名牌包和茅台酒就花费了7万多元。事实证明这是一场精心设计的骗局,这一事件经媒体报道后,张茜最终把钱追了回来,也算是不幸中的万幸。

经历过这件事情之后,张茜对买房一事心灰意冷。“从2020年开始,买房的事情就交给了老公,我撒手不管了。”

先后十余次摇号 两度参拍法拍房

老婆买房无疾而终,老公只能上场接棒。

从2020年初开始,张茜老公王博(化名)扛起了买房的重任。疫情一解封,王博利用周末回杭的时间看房,忙碌而充实。

柳岸晓风、彩虹豪庭、水晶澜轩、银杏汇、滨江金茂府,滨江区的这些豪宅小区,都已被王博看了个遍。“去年一年,这些房子的挂牌价噌噌往上涨。好不容易看中一套,可是房东又不诚心卖。”张博说,他始终觉得二手房价格虚高,实在是有些下不了手。

看二手房的同时,王博也在参加新房摇号。3月份参加了晓风印月最后一期摇号,9月参加了珊瑚世纪摇号,王博先后参加了十多次新房摇号。

为了提高中签率,王博还动用了张茜父母的房票。“这么摇下去实在是太痛苦了,真不想再摇了。”王博无奈地说。

此外,王博还两度参拍法拍房。“原以为法拍房限购之后可以捡漏,可这房子最终成交价都超过评估价了,又是白忙活一场。”

既然买不到房子 索性就租一套吧

可是改善需求又迫在眉睫,怎么办?刚好前段时间有一个朋友的朋友,有一套柳岸晓风的房子要拿出来出租。“房子是中间楼层,160多平方米四房。我主要是看中它不沿马路比较安静。”张茜说,房子只看了一次她就决定签合同。

“其实去年也来看过柳岸晓风,也想过要买二手房,但是当时挂出来没几套房源,要么楼层太低,要么沿马路,都不怎么喜欢,肯定比不上我现在租的这套房子。”听得出,张茜对目前租的这套房子算是很满意。

满意归满意,可租金真不是一般的高啊。这套房子从来没住过人,因而家电家具都是空的,需要张茜自行添置。尽管如此,一个月的房租也要3.3万元,一年下来将近40万元。

当张茜在一个同学群宣布这一消息时,有人嘲讽她:“你这是疯了吗,花40万元一年租房还得自己买家电家具?”

40万元租一套空房,到底贵不贵?记者特意向贝壳中介打听了柳岸晓风的租金行情,中介说柳岸晓风180多㎡户型带家具家电每月租金3.5–5万元,前段时间有两三套挂牌,现在一套都没了。如此看来,3.3万元的月租金并不算贵。

“这套房子是长租,未来几年我应该都会住在这里。其实早就应该想明白,房子是用来住的,如果遇上自己满意的房子,不一定非要买,租房不是也挺好的么?”张茜说,人生很长又很短,不应该总让房子绑架人生,该任性的时候就该任性一回。

(钱江晚报)

国庆喜迎最高动物宝宝入住 阿熊乐园周年庆国庆七天乐

国庆长假,一起秋趣动物园!国庆前夕,长颈鹿馆喜迎最高动物宝宝入住;阿熊乐园开园一周年庆,阿熊音乐节国庆七天乐;动物萌宠大巡游,奇妙游园新体验;动物萌宝集体卖萌,河马宝宝、长颈鹿宝宝、黑白疣猴宝宝、小熊猫宝宝等你来探秘……来园还有机会收获精美文创产品哦!

长颈鹿馆升级改造 迎最高动物宝宝入住

国庆前夕,一头长相可爱,年仅6个月、身高约2.3米的长颈鹿宝宝从上海动物园抵锡,入住无锡动物园长颈鹿馆,饲养员们亲切地称他为“九儿”。据悉,为了迎接这位最高动物宝宝,无锡动物园工作人员提前数月对长颈鹿外场进行了升级改造。“九儿”最喜欢吃香蕉,但是不能多吃。平时一天的食量为5斤苜蓿草、20斤女贞树叶等。“九儿”属于索马里亚种,是所有长颈鹿里长得最好看的一种,身上的斑纹颜色比较深、比较清晰,很多长颈鹿的毛绒玩具都是以索马里亚种的长颈鹿为原型的。

阿熊乐园一周年庆 阿熊音乐节国庆嗨翻天

“无锡人自己的乐园”——阿熊乐园一周岁啦。4只可爱的小熊,老大熊不易、老二熊小悠、老三熊不烦、小弟熊小皮成了“阿熊乐园”的主角,一起陪伴小朋友们度过了快乐的一年。原创阿熊主题音乐——《熊熊的爱》、《跳动的音符》配上原创舞蹈精彩演绎,还有巨型钢琴键互动、儿童互动歌曲《小跳蛙》、歌曲《红旗飘飘》等精彩节目,现场互动赢限量版文创礼物哦。

动物萌宠大巡游 动物萌宝来卖萌

动物萌宠大巡游,奇妙游园新体验。身高3米的巨型火烈鸟、巨型鸵鸟、机器人、欢乐小丑、最大的鹦鹉——金刚鹦鹉、神秘蟒蛇等组成的阿熊乐园萌宠巡游队伍,与来园的游客邂逅!

除此之外,动物宝宝嗨游季等你来嗨。国庆期间,来园游客可以去探寻一下两岁的河马宝宝、6个月大的长颈鹿宝宝、4个月大的黑白疣猴宝宝、正在孵化的黑天鹅宝宝……

(小朱)