

锡山3宗地块拟挂牌出让

据悉,锡山区在第三批次集中供地中拟推出3宗涉宅地块,分别位于发展势头强劲的锡东新城商务区、新晋热门板块宛山湖生态科技城以及相邻的羊尖板块。

锡山区三批次拟出让地块					
板块	地块名称	地块位置	规划用途	土地面积 (㎡)	容积率
锡东新城商务区	无锡学院北地块	锡东新城商务区东翔路与站八路交叉口西北侧	居住用地	80094	>1.0, 且≤1.7
宛山湖生态科技城	开发区锡沪路南、联福路西地块	锡山经济技术开发区锡沪路南、联福路西	居住、商业用地	143998	>1.0, 且≤1.8
羊尖	仓实地块	羊尖镇锡沪路北、羊严路西	居住、商业用地	46326	>1.0, 且≤1.8



无锡学院北地块

地块位于锡东新城商务区东祥路北、站八路西,可建设用地面积约80094㎡,容积率≤1.7,住宅建筑限高≥15层且≤24层。

地块周边教育资源丰富,东南侧紧邻无锡学院,锡东高级中学、协和双语学校和锡山实小分校均距地块不远。该地块与离无锡东站、地铁2号线

无锡东站在直线距离1.2公里左右,与主干道新华路直线距离约800米,出行便利。

作为锡山区的主力板块之一,2021年以来,锡东新城商务区已累计出让3宗宅地。其中,与即将挂牌的无锡学院北地块相邻的两宗宅地均触顶最高限价进入摇号阶段,由华润摇中。无锡学院西地块触顶最

高限价18000元/㎡,刷新锡山区楼面价纪录;龙湖东下部地块共吸引32家房企报名,创下锡山区报名房企数量纪录。

上述地块内的产品均未入市。目前区域内主力在售的海尔产城创翡翠文华、百郦华庭、金辉天奕铭著、彰泰融创春岸雅筑等项目高层均价基本在23000—30000元/㎡之间。

开发区锡沪路南、联福路西地块

地块位于开发区锡沪路南、联福路西,可建设用地面积约143998㎡,容积率≤1.8,住宅建筑限高≥5层且≤80m。新建住宅中成品住房比例不得低于40%。

地块背靠通达主城区的锡沪路,临近新华路高架,至锡张高速道口2.5公里左右,至无锡东仅4公里左右,规划的2号线东延站点与地块直线距离在500米内,未来出行便利;西南侧约2公里范围即有锡山人民医院。地块紧邻宛山湖湿地公园,生态环境良好。教育配

套方面,地块西南角规划一所幼儿园,西侧一路之隔规划建设小学和初中(初中暂定命为天一宛山湖校区),这些教育设施计划于2022年投入建设。

8月28日,锡山区委区政府组织召开宛山湖生态科技城战略规划专家评审会,宛山湖生态科技城战略规划形成最终成果。作为锡东新城未来重要组成部分,宛山湖生态科技城将打造成为国际一流“生态科技城”,是支撑无锡城市发展转型的重要战略空间,支撑环太湖湾科创走廊的重要战略节

点,锡山提升未来能级与地位的重要战略支点,未来升值空间极大。

2020年6月,该片区成交一宗宅地,成交楼面价8522元/㎡,被打造成万科四季都会项目。在此之前,区域内已多年无宅地出让。目前,万科项目是区域内唯一在售的新房项目,前期高层均价在18000—20000元/㎡左右。即将亮相的地块就位于万科项目北侧,该地块也将是宛山湖生态科技城规划出炉后推出的首宗宅地。



仓实地块

地块位于羊尖镇锡沪路北、羊严路西,可建设用地面积约46326㎡,容积率≤1.8,住宅建筑限高≥9层,且≤18层。新建住宅中成品住房比例不得低于45%。

该地块位于羊尖镇老镇区核心区,地处锡沪路北、羊严路西,该地块一公里范围内可到达羊尖农贸市场、羊尖人民公

园、五洲国际广场等生活配套设施,周边羊尖中心幼儿园、羊尖实验小学、羊尖中学等教育资源配套齐全。地块西南侧距离宛山湖湿地约4.5公里,景观条件较好。大成路快速化改造的推进将助力羊尖拥抱宛山湖生态科技城的发展,更好融入“锡东未来城”。

2019年和2020年,板块

内各出让一宗宅地。2019年5月,碧桂园以楼面价5948元/㎡竞得羊尖花苑西地块,与弘阳联合打造了铂悦名邸项目,目前该项目基本处于尾盘阶段;去年9月,龙湖以6359元/㎡的楼面价竞得羊尖实验小学北地块,打造为龙湖华亨天玺项目,目前项目均价在16500—17000元/㎡。(土拍网)



运河汇影 光影融情 华侨城运河汇拓时代“影像力”

9月27日,一场以“光影融情”为主题的优秀摄影作品汇报展在无锡华侨城运河汇游客集散中心拉开帷幕。摄影作品不仅汇集了无锡各行业、各种艺术载体对祖国的炙热情感,更是为无锡精神文化生活献上的一曲礼赞。展览将持续到10月3日。

文化共情,运河承载的百年影像力

古时,人们枕河而居,以河为生,古运河承载了华夏悠远文明的历史巨变,也见证了一代又一代无锡人的梦与情。如今,艺术家们用手中的照相机定格无数缤纷精彩的光影故事。这些影像,为宏大的叙述增添了千千万万个栩栩如生的细节,为古朴的运河增添了斑斓的文化底色,也必将成为未来历史书卷中美妙的一章。这次的摄影展将引领无锡人站在更鲜活的视角去立体式地理解家乡的人、景、物。

乘势而来,运河汇集的奔腾生命力

今天,古运河仍在改变无锡。无锡作为一座蓬勃发展的城市,汇集了更多人对理想生活的美好期望。摄影展仅仅是一个窗口,让这条运河越来越多地奔涌出全新的生命力。

此次摄影展的展出地点——华侨城运河汇,是一座涵盖文化、商务、零售、餐饮、休闲等多重功能的运河综合体,汇聚多元视野、共同搭建美好创想舞台。运河汇4+1空间最大可能地创想运河生活的多样性,打破想象边界,点亮运河艺术生活灵感,迸发无限活力。

让城市生活回归河滨,让运河赋予城市人安静、温暖、质感的生活方式空间。在运河汇,城市的冰冷感被消除,平静的水流、河畔的微风,这些与自然交融的氛围,都会注入无锡人的日常生活,成为一个家居和工作以外的“未来都市第三空间”。可以预见,随着运河汇的到来,一幅与城共生、与河共舞、与人为邻的运河生活影像,也将逐渐清晰展开。

光影如画,运河流淌的旖旎风光

今年是中国共产党建党100周年,也是“十四五”规划的开局之年。盛世如画,光彩熠熠,也成为了摄影作品厚生丰产之年。本次影展展出了中国企业家摄影学会副会长沈洵及林开宗、杨庆鸣、倪伟南、丁一等艺术家的作品。他们以独特的镜头视角,在城市风貌、乡村振兴、园林风光、劳动剪影、生态文明和艺术摄影等

方面,推出一批反映时代新气象,讴歌新时代的摄影精品。

无锡华侨城副总经理张大磊代表主办单位致辞,作为央企,华侨城积极响应长三角一体化发展、大运河文化带建设、苏锡常一体化等重大战略,通过对城市更新的不同理解,为苏南区域的文化、商业和旅游行业注入新的动力。