

都来“捡漏”吧

无锡本月 16 套备案注销房源公布,最低 12334 元/㎡

近日,无锡市房地产市场网对 10 月备案注销房源进行了公示,此次公示的备案注销房源共计 16 套。其中 7 套单价在“1”字头,最低单价仅需 12334 元/㎡。

合同备案注销房源是因为某些原因(如客户自身征信问题无法贷款)而解除了合同。早在 2017 年,无锡市住建局就发文规定,凡解除合同、注销商品房买卖合同网上备案的商品住房房源,须经无锡房地产市场网公示,并通过抽签摇号再行销售。销售价格可由开发企业自行确定,但不得超过原合同成交价格。目的主要就是为了遏制部分购房者的投机炒房行为,以促进市场平稳健康发展。

记者发现,本月的 16 套房源中,有毛坯、有精装,物业形态以高层、小高层为主,也有少量多层产品。其中不少都是耳熟能详的大品牌、精品住宅小区。比如经开区的和玺、万科翡翠东方;锡山区的南山公园大道、万科四季都会;梁溪区的融创运河映,惠山区的融创惠山映,新吴区的

建发泊月湾、路劲时光鸿著。

由于部分房源因为买的时间比较早,价格优势一直是这类房源吸引意向买家的杀手锏。这 16 套房源中,总价 200 万以下的房源有 5 套,因此预算在 200 万以内的购房者,还能“挑一挑”。从单价看,20000 元/㎡ 以下的有 7 套,单价 15000 元/㎡ 以下的有 2 套,一套位于羊尖,一套位于东港。东港板块的美的中骏雍景湾建面约 111 ㎡毛坯小高层房源,单价仅需 12334.45 元/㎡,总价仅需 136.63 万。另一套建筑面积 104 ㎡的精装高层地处羊尖,楼盘叫铂悦名邸,由碧桂园打造。13401.58 元/㎡ 的单价包括了装修的价格,放眼整个无锡,性价比可见一斑。另外位于原北塘的鸿地雍山府 2 套毛坯多层,也可以考虑。一套单价 16100 元/㎡,面积 303 ㎡;一套 15300 元/㎡,面积 266 ㎡。

另外还有几套性价比不错的可以考虑。位于锡东新城板块的南山公园大道建面约 114 ㎡精装高层,单价 17993 元/㎡。前段时间热销

的项目——锡山宛山湖板块万科四季都会也退出一套建面约 89 ㎡精装高层小户型,单价 19393.48 元/㎡。总高 28 层,该套房源位于第 26 层。本月备案注销房源挂出以来,截至记者发稿时,吴都雅园(万科翡翠东方)21 幢 2 单元 703 室房源已经有人报名,南山公园大道也有人报名,预计接下来还会有更多人报名参与摇号。

据了解,本月 28 日下午 3 点,将在无锡市锡城公证处举行抽签摇号仪式,认购人无需到达现场。本月 29 日在无锡市锡城公证处网站(www.wxgzc.com)、无锡房地产市场网(www.wxhouse.com)公布摇号结果以及摇号过程录像。认购人参与认购前须通过市场网进行在线登记并取得认购号码。取得认购号码后,认购人按照网上公示的信息与开发企业联系,达成购房意向的,需在当月 26 日上午 12 点前与开发企业签订《备案注销房源认购协议》,并缴纳认购保证金取得抽签摇号登记证明。(仙林)

2021年10月无锡备案注销房源公示							
序号	区域	项目	房源位置	装修情况	建筑面积(㎡)	销售价格(元/㎡)	销售总价(万元)
1	锡山区	美的中骏雍景湾	10幢23单元501	毛坯	110.77	12334.5	137
2		南山公园大道	A11幢17单元201	精装	114.49	17992.84	206
3		铂悦名邸	4幢37单元702	精装	104.98	13401.6	141
4		海尔产城创翡翠文华	10幢12单元2603	精装	105	24775.5	260
5			13幢16单元2201	精装	121.89	23929	292
6		万科四季都会	26幢04单元2603	精装	88.87	19393.48	172
7	经开区	万科翡翠东方	21幢2单元703	精装	120.42	32739.99	394
8		和玺	A8幢18单元501	毛坯	154	33723.49	519
9			B12幢74单元1701	精装	142.62	35750.94	510
10	梁溪区	鸿地雍山府	19幢231单元	毛坯	266.22	15300	407
11			19幢244单元	毛坯	303.15	16100	488
12		融创运河映	3幢13单元202	精装	89.29	23526.26	210
13	新吴区	建发泊月湾	22幢46单元1502	毛坯	89.61	20175.82	181
14		时光鸿著	6幢18单元102	精装	103.21	20184.87	208
15	惠山区	融创惠山映	A2-19幢56单元102	毛坯	134.53	28244.1	380
16	滨湖区	熙悦滨湖湾	2幢7单元402	精装	89.49	18189.53	163

旭辉禹洲铂宸府 | 稀缺臻品 礼献锡城

经开区,无锡市行政中心、金融中心,无锡城市发展序列中的重心“新核”。经开区“一镇五园”建设大幕开启,规划完善,配套齐全,前景可期。

在寸土寸金的经开热土之上,旭辉禹洲铂宸府 270 万起即可入席经开的稀贵席位,礼献锡城。

伴随无锡经济开发区城市更新方案发布,华庄区域占据政策发展红利,自此拉开了华庄城市更新的序幕。华庄作为“一带、两镇、三园”的两镇之一,规划核心地位突出,未来的价值潜力将不可估量。

在“限墅令”实施后,叠墅成了高端产品系列的理想选择,成为城市高端人群的主流居住方式,未来这样的



低容积率产品将是稀缺臻品。铂宸府深刻洞察人居所需,以 1.8 极致低密“咬合式”墅质产品打造,构建经开区低密墅区,匠筑上有露台,下有庭院、地下室的真正叠墅生活。

一院一画卷,一墅一人生,庭院花园的惬意生活,成为繁华大城中的主流向往。

建面约 30 ㎡藏纳天地的露台,邀请好友尽情聚会、赏星纳凉,将居者的写意生活发挥到了极致;对话自然,俯仰呼吸,感受朝霞拂面,看雨露滋润枝叶,让曼妙的时光流转。

旭辉禹洲铂宸府建面约 149-225 ㎡城市别墅、建面约 103-123 ㎡墅区高层火爆热销中。

上城壹号 | 金秋有惊喜 置业正当时

理想的未来总是让人期待,优质的产品才会深受热捧,上城壹号引全城瞩目的独特魅力,由此彰显。

高瞻远瞩,择址贵脉。近年来,锡东新城配套不断完善升级,已然成为继经开区之后的资源聚集地,板块内的城市界面产生了质与量的双重蜕变。

多维交通,瞬达全城。地铁 2 号线九里河公园站,通达锡城东西,奢享城芯繁华,更有金城快速路、锡沪路、太湖大道、纺城大道与高浪路高架、沪蓉高速、金城高架等多维立体交通网络,擎领生活速度。

优渥配套,坐拥繁华。毗邻潮流聚集地荟聚中心,宜家家居、苏宁易购、金逸影院等多元业态环伺,悦享吃喝玩乐一站式服务。

自然逸景,盛景画卷。上城壹号,距九里河湿地公园直线距离仅约 600 米,同时邻近南兴塘河湿地公园(在建),坐拥双湿地公园,绿意四溢鲜氧弥漫。

人文社区,优享生活。匠造五大主题园林景观、七大生活场景空间,逸趣娱乐、洽谈邻里,营造高品质休闲空间,为业主提供自在归心的社区

环境。同时自带万方商业社区(待建中),集购物、餐饮、娱乐、休闲、场景体验于一体,足不出户,悦鉴城市繁华。

臻品户型,宜居栖境。建面约 89 ㎡方正格局,南北通透。餐厨客三厅一线相连,延伸南向大尺度宽境。U 型厨房设计,动线布局合理。三室大飘窗设计将满庭风景引入家中。所见即匠思,人目皆如画。

时值金秋,上城壹号以 20500 元/㎡起的高性价比价格,燃动锡城,以臻品实力续写热盘传奇。利好加持,置业正当时,锡东热盘,臻藏从速。(卓越)



与艺术对话 师进滇无锡首展 在仁恒生活艺术中心展出

“当艺术之光隐入云层,我们浮于世事,只有少数人才能看到星星。”艺术家师进滇是这样一位能看到“星星”的人。师进滇,唯一与爱马仕两度合作的艺术家、世界仅有钢丝创作艺术家。如此蜚声世界的大师却低调隐居,坚守内心世界,注重心灵的丰盈,这与仁恒所坚持的生活不谋而合。

仁恒湖滨世纪联合 莒上艺术带来至美欣赏

仁恒湖滨世纪与莒上艺术机构联合开幕“向心艺境——师进滇无锡首展”。曾在法国、伦敦、上海等国际都市展出的“吉普”,全世界仅两件。一辆被德国大众公司私藏,一辆首次来到无锡,将世界静呈眼前。

恢弘而精细的《北京吉普》创作过程近乎禅修似的冷静而漫长,2 年,3000 多个纯手工编织零件,流经生命的线条,空灵编织钢的禅意,启发我们重新思考生活与自我的意义。曾经爱马仕橱窗的风景,也在此地流连。一系列提琴艺术作品以反雕塑的手法,匠造琴弦,将艺术之美悄然隐入空间。

位于仁恒生活艺术中心展览上,中国当代“国宝级”艺术家周春芽、中国摄影艺术领军人物

王宁德,两位艺术家的经典画作与胶片摄影也同时展出,静候品鉴。

仁恒生活艺术中心 优雅绽放

与艺术家的创作思考相似,仁恒关注空间与人精神内在的关联。基于对城市精英客群的考量,仁恒生活艺术中心打造为具有艺术社交功能的场域,以国际视野,跨越文化和财富背景,将共通国际艺术品位的人聚集,让世界成为一个圈子。

从物质的年代回归精神的探索,仁恒湖滨世纪是仁恒首入无锡的第一个作品,集合新加坡基因园林、当代极简美学建筑、运动社交会所、大师执笔空间设计,一个集自然感、度假感、温度感、艺术感的国际社区诞生。

人是最珍贵的度量,仁恒湖滨世纪致力于让多元国际人群在这里寻到人与人相处的最佳尺度,为此精研国际生活服务体系落地无锡,一个国际社区和他全新的生活方式就此展开。仁恒湖滨世纪,踞守经开区核心,一路之隔南外国王国际学校,板块内生活配套资源优渥。项目以仁恒第六代国际社区标准匠心打造,集合“国际化高奢酒店标准”的前沿设计理念,构建属于无锡的国际社区。