

# 上海“神秘房东”抛售93套房？ 真相是这样的

入账4.5亿的“房叔”并不存在。

伴随着部分地区将试点房地产税的新闻，近日一则网传消息十分吸引眼球：上海房叔一次性抛售93套房产，持有28年、房价翻了100倍，如今套现4.5亿元，而且所有房源都在一个小区。

记者经过多方采访了解到，该消息并不属实。实际上这批房源的真正持有方，是房地产开发商世茂集团下属的苏沪区域公司，出售这些房产的原因与房地产税试点毫无关系。

## “老破小”突然开盘被秒光

10月15日，周五中午，位于上海浦东陆家嘴板块的“浦城小区”门口突然挤满了房产中介经纪人以及他们带来的看房客。来往有路人驻足询问，便有中介语焉不详地说：“这个小区开盘！”

浦城小区“开盘”是个怪事，因为这是上海典型的老破小，上个世纪90年代就由陆家嘴房产开发有限公司建设完毕，共有504户，楼龄接近30年了。小区没电梯、户型过时，停车位也不足，绿化非常一般。

不过开盘确有其事，一名房产中介告诉记者：“这次是老房新卖，总共接近百套，

10月15日中午12点开售，第一天41-49平方米的小户型售罄，第二天64-72平方米的户型也全部售罄。”一名16日去了浦城小区的看房客则表示，房子都是1993年落成的“老破小”，但地段好，均价8.5万元/平方米，销售现场确实人挺多，房源当天全部秒光，而她没有抢到房子。

有看房客对记者表示：“不少人是觉得这边以后还会拆迁的，是很好的投资标的，也有人觉得这里地段好、总价低，自住的话交通方便。出租的话，40多平也能租到五六千元的月租金，所

以才会有那么多人来买。”

于是接下来，网络上关于浦城小区的消息越来越多。近日在某微博平台上，不断有网友发帖称，打包出售这批房子的是一个上海房叔，房叔1993年就在该小区囤下近百套房子，买入价格只有700元/平方米，结果价格翻了100多倍，现在一次性套现4.5亿元。

但这并非事实。记者通过多方核实获知，浦城小区这批被出售房源，与世茂集团在陆家嘴的投资开发历史有紧密渊源，其实际持有方原本也是世茂苏沪区域公司。

## 世茂在陆家嘴的历史遗留问题

浦城小区地段非常优越，距离知名地标东方明珠仅约2公里，它临江而建，距离最近的黄浦江岸不到一公里。

1999年，世茂集团创始人许荣茂已经到内地投资10年整，但直到这时他才进入上海市场，这是世茂发展历史上的重要转折点。由于那一年中国加入WTO谈判成功，许荣茂看到了陆家嘴的发展前景。

当时的浦东陆家嘴，已经有300多家大企业云集，高端写字楼也鳞次栉比，但高端楼盘却非常稀少，于是世茂打造了黄浦江边最早一批豪宅——世茂滨江花园，以55层的高度，创造当时“上海商品住宅高度纪录”。

浦城小区的西南侧就是世茂滨江花园，南侧紧挨着是世茂滨江商务区。这

些后起的高楼，让浦城小区的居民觉得十分困扰，因为他们的光被挡住了。

世茂集团相关人士对记者表示，浦城小区南侧为世茂文教商务区，由世茂负责建设，早些年因部分居民觉得项目建设对其造成影响从而阻挠建设，导致世茂项目停滞多年，后在政府协调、双方自愿的情况下由世茂对小区临近世茂项目最近的第一排房屋进行协议收购，共计收购110套。

这次收购发生在2014年，价格在4万-6万之间，但是有些居民并没有和世茂谈拢，因此被收购的南面7栋楼中，至今还有一部分居民没有搬走。于是，项目收购又成了一个历史遗留问题，世茂无法对收来的7栋楼进行整体改造。

世茂集团相关人士表示，后来世茂将110套房源

统一打包出售给了第三方公司，“目前销售行为已与我司无关”。

有中介则称，世茂是将房源卖给了房产中介公司，好几家中介一起包销这批房子，包括房江湖、链家等。房产中介公司判断，这批房源将非常抢手，结果也确实如此。浦城小区这次售价在7.9万元-9.3万元/平方米之间，均价8.5万元，而该小区挂牌价最高已经突破了10万元/平方米。而且，这次集中“开盘”是免收二手中介费的，因而吸引大批购房者。

一名上海房地产业内人士对记者表示，今年下半年，大多数房地产公司内部都在盘点清理手头资产，要求各下属公司解决这类历史遗留库存，因而世茂现在出手这批房源，属于正常情况。（第一财经）



孟晚舟(资料图)(视觉中国)

## 隔离期结束， 孟晚舟回华为上班了！

10月25日，一段由华为员工拍摄的视频片段显示，孟晚舟已经回到华为上班，身穿黑色套装的孟晚舟双手挥动，在场的华为员工不断欢呼。

据华为内部员工对记者表示，拍摄的地点是华为深圳坂田园区B1区。

9月25日晚，孟晚舟乘坐中国政府包机抵达深圳宝安国际机场。根据防疫隔离政策的要求，目前已经过了21天隔离（9月26日~10月16日）。

除了是华为的CFO外，孟晚舟的另一个身份是华为创始人任正非的女儿，1987年，华为成立，1993年，孟晚舟加入华为。

孟晚舟曾在题为《海纳百川，有容乃大》的内部文章中回忆，1993年，刚刚进入华为工作最初的那几年，她承担了总机转接和文件打印等工作，琐碎且辛苦。“我是华为早年间仅有的三个秘书之一。”

任正非曾对孟晚舟说，社会阅历的第一条是对人要有认识，打杂的经历有助于积累这些经验。

1997年孟晚舟去了华中理工大学读硕士，学会计，一年半学成，又回到了华为的财务部门，这才真正开始了她在华为的职业生涯。

孟晚舟曾历任公司销售融资与资金管理部部长、账务管理部总裁、华为香港公司首席财务官，以及国际会计部总监。

2011年，华为上任CFO梁华卸任，在华为财务工作18年的孟晚舟正式出任公司常务董事、CFO。而在此前最新的一次董事会换届选举中，孟晚舟当选为副董事长。华为表示，在近年来华为业务快速发展及全球化运营的过程中，她主导了公司财经体系的规范化、职业化体系建设，成功地实施了财经管理变革。

值得一提的是，10月25日是任正非的生日。任正非生于1944年10月25日，1963年就毕业于重庆建筑工程学院。1987年，年满43岁的任正非和5个同伴集资2.1万元成立华为公司，利用两台万用表加一台示波器，在深圳的一个“烂棚棚”里起家创业。

30年后，华为公司由默默无闻的小作坊成长为通信领域的全球领导者。2020年，华为的研发投入达到1419亿元人民币，占全年收入的15.9%。至此，近十年累计投入的研发费用超7200亿元。

在最新的讲话中，任正非表示，华为要敞开心胸，解放思想，敢于吸引全世界最优秀的人才。他认为，华为处在战略生存和发展的关键时期，冲锋没有人才是不行的。不要过分强调专业，只要他足够优秀，愿拿着“手术刀”来参加“杀猪”“挖煤”的商业化战斗。（第一财经）

## 我国将举办亚洲文化遗产保护对话会

25日从国家文物局获悉，为推进亚洲文化遗产保护行动，由国家文物局与北京市人民政府共同主办的亚洲文化遗产保护对话会将于10月27日至28日举行。

据介绍，对话会将围绕“增进文明对话、共塑亚洲未来”这一主题展开。30余

个亚洲国家和联合国教科文组织、国际文化财产保护与修复研究中心等国际组织确认参会。本次对话会将采用线上会议的形式召开。

本次对话会预期形成多项成果：发起成立“亚洲文化遗产保护联盟”、发布相关倡议、设立亚洲文化遗

产保护基金和启动“亚洲文化遗产保护青年大使”计划等。

此外，对话会主题网页还将陆续推出以“亚洲文化遗产”“北京中轴线”“海淀三山五园”为专题的数字线上展览，多维度展现多元丰富的亚洲文化遗产资源。（新华社）