

杜小刚在蠡湖区域及周边环境整治情况汇报会上强调 以新发展理念引领蠡湖未来城市建设 打造科产城人融合现代化城市样板

要闻快览

最高法发文 深入整治虚假诉讼

最高人民法院9日对外发布关于深入开展虚假诉讼整治工作的意见,加强对虚假诉讼的甄别查处,强调整治重点领域虚假诉讼,从严追究虚假诉讼行为人的刑事责任。

意见为认定虚假诉讼提供“标尺”,总结了虚假诉讼八大特征表现,列举了十类常见虚假诉讼,为整治虚假诉讼划出重点,构建贯穿立案、审判、执行全流程的虚假诉讼整治机制。

意见要求严格审查执行异议之诉全案证据,审慎对待当事人自认,严防当事人恶意串通逃避执行。对于民间借贷,意见要求严格审查通过循环转账、“断头息”等方式虚构借贷、虚增本金的违法行为,严守民间借贷利率司法保护上限。

意见同时提出严审合同效力,整治虚假房屋买卖诉讼。为逃废债务、逃避执行、获得非法拆迁利益、规避宏观调控政策等非法目的,虚构房屋买卖合同关系提起诉讼的,应当认定合同无效。买受人虚构购房资格参与司法拍卖房产活动且竞拍成功,当事人、利害关系人以违背公序良俗为由主张该拍卖行为无效的,应予支持。买受人虚构购房资格导致拍卖行为无效的,应当依法承担赔偿责任。

2021 上海马拉松 延期举办

9日从上海马拉松官网获悉,鉴于当前疫情形势,经慎重考虑,原定11月28日举办的2021上海马拉松赛延期举办,具体时间将另行通知。

主办方表示,对于今年因赛事延期而无法继续参赛的跑者可于即日起登录上马网或上马App,至个人中心选择“保留”参赛名额至2022上海马拉松,或选择退款,报名费将于7个工作日内原路退回支付账户。如赛事延期可继续参赛的跑者无须进行任何操作。

(据新华社)

本报讯 11月9日,我市召开蠡湖区域及周边环境整治情况汇报会,回顾总结前期工作,研究部署下一阶段目标任务。杜小刚强调,要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,完整准确全面贯彻新发展理念,站在战略和全局的高度认清推进蠡湖未来城建设的重大意义,以对历史、人民和未来高度负责的态度,以国际化视野、专业化精神、系统化思维,高起点规划、高标准建设蠡湖未来城,打造科产城人深度融合的现代化城市新样板。代市长赵建军提出工作要求。市领导朱爱勋、蒋敏、张立军参加会议。

杜小刚指出,蠡湖新城是无锡山水环境绝佳地,是承载各方期冀的未来之城,高标准规划建设蠡湖未来城时机成熟、意义重大。从宏观层面看,无论是中央确定的第二个“百年目标”,还是国家“十四五”规划和2035年远景目标,都为我们规划建设蠡湖新城指明了方向、提供了遵循。从中观层面看,经过近20年的保护建设,蠡湖地区的基础设施、整体环境等,为整体开发推进提供了支撑、凝聚了共识。要站在战略和全局的角度,充分认识

推进蠡湖新城开发建设的重大意义,既心存敬畏又敢于作为,统筹经济需要、生活需要、生态需要、安全需要,精心谋划、高点起笔、循序渐进,将蠡湖新城建成科产城人深度融合的现代化未来之城。

杜小刚指出,高起点高标准规划建设蠡湖新城,要重点在三个方面下功夫。一要强化规划引领。树立国际眼光、强化专业精神、坚持系统思维,践行新发展理念,认真研究学习国家关于城市发展中前瞻性、引领性、约束性要求,充分借鉴现代城市发展的先进理念和先进经验,结合长三角一体化、上海大都市圈、苏锡常一体化等战略以及无锡最新发展要求,构建全生命周期伴随式规划管理机制,深化完善蠡湖新城总体规划,“并联”做好各专项规划,尽快稳定各项规划,以高水平规划引领蠡湖新城高质量发展。二要强化项目推进。在研究规划设计同时,要抓紧启动布局生态环境、基础设施等重大项目,集中力量开展区域内地块整理和环境整治,为新城建设做好充分准备;要超前谋划载体建设和科创项目,坚持开发主体以契合产业功能为主、引进企业以扩大增量为

主、开展合作以头部企业为主,严格标准、严格把关、严格落实,精心谋划、积极造势、宣传推介,努力成为科创“强磁场”,让“黄金地块”产生“黄金效益”。三要强化组织领导。成立蠡湖新城建设指挥部,统筹“调、聘、兼、挂”等方式落实专门力量,按照“项目化、目标化、节点化、责任化”要求,坚持建管并重,明确责任边界,压实各方责任;构建完善市区联动工作机制,充分发挥市级部门支持保障作用,形成推进新城规划建设的合力,早日让蠡湖未来城从美好蓝图变成现实模样。

赵建军指出,蠡湖新城是无锡最具山水城市特色的宝地,要坚持世界眼光、未来考量、系统思维、整体谋划,借鉴先进经验、对标一流水平,加紧推进总体规划编制、核心启动区城市设计和各专项规划方案,加快地块环境管理,积极导入高端科创资源、商贸资源、文旅资源,集聚未来产业和先进业态,推动蠡湖新城建设尽早破题,着力打造无锡山水产城融合发展的标杆窗口、太湖湾科创带的核心区引领区、世界级湖湾区的科技未来之城。(高美梅)

@“双11尾款人”： 一时冲动付了定金，还有“后悔药”吗？

一年一度的“双11”电商购物节即将到来。在商家们各种补贴券、广告、折扣的“狂轰滥炸”下,很多消费者一时冲动交了定金,之后却发现定金是不能退的。不少“双11尾款人”提出疑问,交了定金还有退款的“后悔药”吗?

重庆市民陈女士是网购达人,在10月下旬某电商平台的第一波抢先购期间,就把自己的“购物车”塞得满满的,并支付了定金。几天后,她发现有两件衣服可穿的机会不多,便想退掉,但店铺客服告诉她,支付的定金无法退还。

商家为什么可以不退定金?西南政法大学民商法学院教授、中国法学会民法学研究会副会长谭启平介绍,定金不同于预付款、保证金、押金、订金等。今年1月1日起施行的《中华人民共和国民法典》第五百八十六条、五百八十七条规定:当事人可以约定一方向对

方给付定金作为债权的担保。定金合同自实际交付定金时成立。给付定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定,致使不能实现合同目的的,无权请求返还定金。

记者看到,某电商平台的“双11”消费者规则,专门对“定金”作出说明:“定金主要用作购买预售商品时确定购买名额,担保合同履行;支付定金后,买卖双方应自觉遵守民法典相关规定,当合同不能履行时,除不可抗力外,应根据双方当事人的过错承担违约责任。”

那消费者交了定金后还能退款吗?谭启平教授表示,民法典第十一条规定,其他法律对民事关系有特别规定的,依照其规定。《中华人民共和国消费者权益保护法》第二十五条规定,经营者采用网络、电视、电话、邮购等方式销售商品,

消费者有权自收到商品之日起七日内退货,且无需说明理由。重庆市消费者权益保护委员会工作人员罗兰介绍,如果消费者支付定金后想退款,可先履行合同约定,在支付完尾款后,保持商品完好,在电商平台上申请“七天无理由”退货。

但罗兰也提醒,上述法律条款还规定鲜活易腐的商品、在线下载或者消费者拆封的音像制品、计算机软件等商品不适用无理由退货。因此,消费者不要过度依赖“七日无理由退货”,要提前了解商品退货规定,以免造成经济损失。

记者采访多家电商店铺客服人员了解到,对于已经交付定金的预售商品,消费者在交付完尾款后,如保持商品原状、不影响二次销售,并符合“七天无理由”退货的相关规定,商家可以退货退款。

(据新华社)

江南晚报

无锡日报报业集团主办
国内统一刊号:CN32-0092
邮发代号:27-92

值班编委:吴军 于成
封面责编:梁克
封面版式:陈亮
封面校对:阮奇鑫

晚报新媒体矩阵



官方微信



抖音号



新华号



民生无锡



官方微博



快手号



头条号



购房团

联系我们

无锡报业新闻热线:88300000
发行热线:85057666、81853835
广告热线:88300000(白天)
13771189893(遗失启事)

新闻投稿 jnwbzbb@163.com
图片投稿 wxjnwbt@163.com
副刊投稿 wbfkb2020@126.com

地址:太湖新城金融二街1号
邮编:214125

版权声明

本报刊载的所有内容(包括但不限于文字、图片、绘图表格、版面设计),未经本报授权和许可,任何单位和个人不得转载、摘编或以其他方式使用。违反上述声明者,本报将依法追究其相关法律责任。

版权合作

如需使用本报自有版权作品,须与本报协商合作并事先取得书面授权和许可。法务及版权合作
联系电话:0510-81853620
0510-81853671

无锡地区零售价1.5元

6 942431 300011