

五星家园这幢“元老级”大楼喜临门： 建成20余年，终于盼来电梯



本报讯(晚报记者 黄孝萍/文、摄)昨天上午,清扬路302号大楼前敲锣打鼓,五星家园首部加装电梯开工典礼让居民们乐开了花。据了解,加装电梯的大楼是五星家园小区内第一座建成的大楼,如今又通过居民协商,安装起了小区首部电梯。

昨天,五星家园好些居民都羡慕地在一边围观,还有远道而来取经的业主打听电梯安装成功的经验。“一共是40多万元,楼内10多户居民分摊费用”,业主陈希明介绍,这幢楼共7层,1楼是商铺,2楼到7楼是住宅,这次安装电梯,2楼住户不用出资;3楼住户出资最少,每户不到2万元;顶楼出资最多,每户为4.2万余元。

5楼住户林仲卿已年过八旬,他是这次加装电梯的牵头人之一。清扬路302号原来是无锡市乡镇工业干部学校的家属楼,林仲卿担任过该校校长。大楼建于1998年,那时五星家园还没建造,四周都是农田。该校在乡镇工业

的发展进程中发挥了重要作用,完成历史使命后学校被拆除,周边建起了五星家园的住宅楼。这幢家属楼最终保留了下来,成为五星家园小区内第一幢大楼,但这幢楼的门牌号是清扬路302号,显得与众不同。

五星家园小区和无锡市人民医院之间就隔了一条马路,老年居民就医便利。“老伴腿脚不好,上下楼不方便”,林仲卿说,每次去医院,轮椅推不下来,背又背不动,明明离医院直线距离不过300米,却每次都要花钱喊救护车才能完成一个来回。所以平时他们很少出门,成了“悬空老人”。安装电梯成了楼内老年住户渴望已久之事。

近两年,所在街道也熟知百姓的困难,邀约住建部门、电梯安装公司等,帮助居民了解安装政策和流程,促使梦想变为现实。但真的开始加装电梯,仍遇到了不少困难。房屋的墙体材料结构都较落后,加上原始图纸资料缺失,为审

核工作增加了难度;方案经过多次协商、否定和重审,进行到自筹资金分配这一步时,有一户从外地来锡打拼的小夫妻表示想安装电梯,但刚贷款买了房和车,还贷压力大,一下子拿不出这么多钱。楼内几户邻居知道后,主动帮他们垫付了资金。

今年比较巧的是,清扬路302号正式纳入五星家园的物业管理。金佳物业的项目经理朱一军表示,他们根据管理经验给加装电梯提出了一些建议,比如钢化玻璃立面的电梯虽然好看,但后期万一破碎维修成本高,建议用其他防火材料。在电梯维保单位选择上,他们给出了降低成本的选择。五星家园二社区的党总支书记余玉洁介绍,这是梁溪区街道区划调整后,新清名桥街道的第一部加装电梯,之后他们也会定期开展加装电梯的专题政策咨询及经验交流,让小区内更多想加装电梯的居民能少走弯路。

“长得很帅 办案很快”

这面锦旗“调皮”
背后敬意一点不少

本报讯 昨从惠山警方获悉,前洲派出所收到了一面画风“调皮”的锦旗,上面写着“长得很帅 办案很快”8个大字。被赞很帅的民警,本月为当事人追回了14万余元钱款。

接这面锦旗的是前洲派出所民警奚舟程,送锦旗的是年轻男子邓先生。11日邓先生带着锦旗来到派出所,表示十分高兴自己在电商经营上遭遇的问题能顺利解决。邓先生说,他到派出所报案时,说得不是很清楚,因为理不清头绪。“民警奚舟程工作态度非常好,把事情从头到尾帮我理了一遍,确实人也长得很帅”,邓先生觉得大家都是年轻人,和民警沟通起来很顺畅,锦旗上就不用严肃的公文文化语句了,写点有趣的词更有意义,“所以用这么一句话表达我的感谢和敬意”。

据了解,邓先生是一名电商,事发前他添加了客户王某为好友,两人合作买卖鞋子。6月以来,王某称有渠道可以从国外拿到限量款鞋子,同样的鞋子价格能比市场价便宜近一半,又称自己在做养殖龟鸟蛙等宠物的生意,让邓先生一起投资赚钱。由于先前的合作关系,邓先生爽快地在王某的生意项目上投资,通过多种支付方式给对方打款。可到了9月,王某又称要加大投资,把原本属于邓先生的利润也一并投入养殖项目,随后又以“乌龟品质不好需要调理养殖”“乌龟死了”等理由,一直拖延转账分红。无奈之下,邓先生找到惠山警方求助,而他当时已记不清前后支付了多少笔款项。民警奚舟程帮邓先生梳理核对了损失金额,并和同事高春伟根据邓先生提供的线索展开调查,本月初在上海将嫌疑人抓获。目前涉案的14万余元全部追回,已发还邓先生,案件在进一步办理中。奚舟程当警察3年,这是他第一次因为办案收到锦旗。(念楼)



奚舟程工作照。(警方供图)

宜兴敲响全国厂房司法网拍短视频专场“第一槌”

本报讯 近日,宜兴市人民法院联合阿里拍卖推出的全国首场工业厂房短视频专场圆满落幕,通过创新“沉浸式+鸟瞰式”看房模式,5间标的厂房经过两天竞拍全部“名花有主”。其中,原常驰机械公司厂房刷新无锡地区工业厂房司法拍卖溢价纪录。

“不同于住宅和商业用房拍卖,工业厂房起拍价高,且常规文字、图片、视频难以展现企业土地和厂房及周边的全貌,导致难以体现其区位优势和商业价值。”宜兴市人民法院执行局副局长许乐群介绍,如何让在千里之外的竞拍者直观、全面地看到拍卖企业土地厂房的全貌,是困扰国内执行司法拍卖的一个难题。

上月初,宜兴市人民法院创新“互联网+执行”模式,联合阿里拍

卖,举办全国首场工业用房短视频云看样专场。法院执行局聘请专业视频团队,不仅以第一视角,360度全方位“沉浸式”地动态展示厂房内部结构,还使用无人机航拍技术,通过鸟瞰的视角,将企业资产全貌及周边地理、交通环境一览无余地展现,让竞拍人足不出户就能全面了解厂房信息,解决竞拍人没有时间看房或人在外地无法实地看房等难题。同时,依托大数据平台推送竞拍消息,扩大宣传范围,精准定位购买人员,以提高司法拍卖成交率。

据悉,全国首场工业厂房短视频专场引起网络围观49833人次,其中842人设置了拍卖提醒功能,有53人报名。经过653轮竞价,626次延时,5间标的厂房最终以4507.2584万元的价格完成拍卖,溢价率高达65.5%。(何小兵)

老便秘 膳蔬通

膳食纤维是一种多糖,随着营养学和相关科学的深入发展,膳食纤维逐步被百姓所关注和重视。【膳蔬通】富含浓缩膳食纤维,成分有:黑豆、山楂、绿茶、金银花、菊花、芹菜、玉竹、鸡内金、莱菔子、大麦苗、茯

苓、甘草等日常食材。不含芦荟、大黄、番泻叶等任何致泻成分,可放心服用。【膳蔬通】老品牌,市场销售多年,尤其适合肠道不畅的中老年朋友。现举行“买四送一,买七送二”(送同款)优惠活动。

免费电话:400-166-7090 固话:89962900

销售地点:无锡市中山大药房(中山路71号,市急救中心对面)