

近期,无锡多个纯新盘公示了一房一价信息,包括璟萃、仁恒湖滨世纪、山河九里、樟湾国际和公园上城。

# 多个纯新楼盘备案价格出来了 有你关注的吗?

## 璟萃

经开区纯新盘璟萃备案价出炉。本批备案房源套数为390套,毛坯备案均价32490元/㎡,基本装修价格2000元/㎡。

就在11月13日,经开区纯新盘璟萃正式公开售楼处,项目位于经开区清源路与文教路交叉东南侧。项目靠规划中的地铁4号线二期,位于经开区华庄片区,定位品质改善。

今年4月,招商以楼面地价19500元/㎡+1200㎡租赁面积竞得清源路地块,由招商与银城联手打造。项目规划打造8栋小高层、洋房住宅,容积率约1.8,是近年经开区少见的纯低密住宅。

璟萃打造了建面约108-142㎡的小高层、洋房户型,这个面积段在经开区非常合适,面积段跨度大,可选择性高,兼顾不同家庭、全龄段人群的多

样需求。璟萃位于经开区,周边交通路网发达,可通达无锡各个板块。项目周边有尚贤河湿地公园、贡湖湾公园、金匮公园等,形成约1130万㎡城市绿肺。项目西侧有金融街区、海岸城,东侧有新吴万达广场,可以满足日常生活所需。教育资源方面,直线3km范围内有12个幼儿园、5个小学、3个中学。项目周边仅有铂宸府一盘在售。

## 樟湾国际

备案名:缦悦名邸。本批次商品房总套数为324套,备案均价28810元/㎡,基本装修价格2000元/㎡。

樟湾国际为万科竞得的西漳8号地块,楼面价为16000元/㎡。项目位于无锡市惠山区天锦路与凤宾路交汇处,临近地铁1号线西漳站,与西漳公园一路之隔,周边凤翔快速路、惠山大道、沪蓉高速等环绕,交通路网发达。据置业顾问介绍,整个项目总占地约8.3万方,总建筑面积约19.9万方,共规划了27栋产品,由16-18层的小

高层和27层的高层组成。其中小高层两梯两户结构,有132㎡、142㎡、168㎡户型;高层两梯四户结构,有95㎡、106㎡、122㎡户型。据悉,项目将于本月开放售楼处,且有望今年首开,目前在惠山万达设有城市展厅,有兴趣的客户不妨前去了解详情。

值得一提的是,樟湾国际由万科、龙信房地产联合打造,且该项目是万科在天一新城打造的第四个产品,作为天一新城的老朋友,项目能否带来“新感觉”,值得期待。

## 仁恒湖滨世纪

备案名:星湖雅园。本批次商品房总套数为418套,毛坯备案均价36510元/㎡,基本装修价格1935.5元/㎡。

今年4月底,仁恒以1.95万/㎡楼面价+56400㎡租赁面积竞得无锡南外南国际学校南地块,也是仁恒正式进军无锡拿下的首宗地块。

仁恒湖滨世纪位于经开

区立信大道与清源路交汇处仁恒生活艺术中心,总规划17栋总高15层小高层、4栋总高23层高层产品,合计21栋住宅及3栋配套用房。目前项目售楼处已公开,项目分为东西两区,东区10栋,西区11栋,其中有8栋为自持租赁。

据悉,项目预计年底前

首开,推出东区的5栋楼,共8个单元,建面约125㎡、143㎡、170㎡,均为2梯2户设计,毛坯备案均价36510元/㎡,基本装修价格1935.5元/㎡,合计38445.5元/㎡。作为仁恒入锡的首个作品,期待值还是比较高的,有兴趣的客户不妨前去了解详情。

## 公园上城

备案名:麓鸣雅苑。本批次商品房总套数为1444套,备案均价27700元/㎡,基本装修价格2000元/㎡。

公园上城为无锡地铁竞得的天河停车场地块,楼面价为15406元/㎡。根据规划,项目拟建16栋高层住宅,其中多栋住宅为底层架空层。住宅分为南北两个部分,其中北部组团拟建9栋住宅(5栋26F、3栋22F以及1栋25F),南部组团拟建7栋

住宅(5栋26F、1栋17F、1栋18F)。目前项目城市展厅已开放,位于地铁1号线三阳广场附近的苏宁广场。

公园上城位于梁溪区凤翔路与广澄路交叉口西北侧,为无锡地铁置业、招商蛇口、梁溪城投联合开发,产品塑造围绕“生态、智慧、幸福”三大生活理念,未来将打造成TOD项目,这也意味着梁溪区将迎来首个TOD项目。

(综合)

## 山河九里

备案名:山河九里福邸。本批次商品房总套数为644套,毛坯备案均价28750元/㎡,基本装修价格2000元/㎡。

今年5月6日,华润摇中锡东龙湖东地块,楼面价17637元/㎡+5000㎡人才房。9月,华润龙湖东地块公布案名和城市展厅,山河九

里正式亮相。

山河九里位于锡东新城商务区山河路北、新韵北路西,处于锡东新城中部板块的核心位置。项目由华润、保利、金地联合打造,堪称锡东新城开发团队的豪华阵容。山河九里占地面积约15.7万方,总建筑面积约43万方,容积率为1.8,打造锡东新城

内高品质低密居住社区。

项目由26栋总高18层的精装小高层(建面约89㎡、100㎡、113㎡)、1栋人才房+7栋精装洋房+22栋6层毛坯叠墅组成,分为四期交付。首期预计推出18层精装小高层28#楼(建面约89㎡、113㎡)、43#+45#楼(建面约99

# 好食品 共见证 2021“太湖论健”功能食品研发成果招募百名见证官

12月6日,我们即将线上线下同步开启2021“太湖论健”功能食品研发成果暨孝仁堂·江南大学联合研发中心揭牌活动。即日起,“孝仁堂功能性食品见证官”开始招募。

我们缺少一个你,来见证这场盛宴!

我们期待更多人见证好食品,更多人关爱自己。

### 大健康大发展: 健康、功能性食品逐渐受到市民追捧

随着健康饮食观念的深入人心,食品健康与功能化已经成为世界食品制造行业的大势所趋。在这个过程中,中国的功能性食品经历了从药品向食品的转变,从特定人群服用向广大人群服用扩散、从目的性向日常化

发展的轨迹。功能性食品逐渐受到大众的追捧。

功能性食品是一个特定的食品种类。它具有调节人体功能的作用,但不以治疗疾病为目的,适用于特定人群食用。它的范围包括:增强人体体质(增强

免疫能力,激活淋巴系统等)的食品;恢复健康(控制胆固醇、防止血小板凝集、调节造血功能等)的食品;调节身体节律(神经中枢、神经末梢、摄取与吸收功能等)的食品和延缓衰老的食品。(搜索于百度词条)

### “治未病”工程: 功能性食品的“逐梦”路

《中国食物与营养发展纲要(2014—2020)》提出,加强营养健康产业迅速发展,构建“大健康”格局。立足于“治未病”工程,具有营

养功能和调节生理活动功能的功能性食品将成为健康产业新的发展趋势,在未来一个时期将走进千家万户,走进一日三餐。居民健康

意识逐渐提高,具有营养功能和调节生理活动功能的功能性食品将成为健康产业新的发展趋势,未来将全面进入中国家庭。

### 招募见证官: 共赴功能食品研发交流 共建大健康生态

此次研发交流会以共建功能性食品大健康生态为目的,将邀请江南大学的专家学者、业内多位知名专家、优秀企业展开精彩对话:国内功能

性食品行业新趋势,功能性食品创新及行业未来发展方向,中国功能性食品如何实现弯道超车,在当前形势下,如何从科技研发到政策申报打造共创、

共建、共赢的产业生态,不断推动“健康中国”政策的进一步落地等进行探讨。交流会致力于国民健康提供更多的健康饮食选择。

如何报名“孝仁堂功能性食品见证官”,您要满足:

年龄 60 周岁以上本地市民,携个人有效证件到“孝仁堂”门店报名即可。

成为“孝仁堂功能性食品见证官”,您将获得“功能性食品体验包”:

- 1、富硒鸡蛋一份/12枚
- 2、生命源水一桶/4.5升
- 3、富硒大米一袋/5斤装
- 4、富硒石榴酒一瓶/720毫升
- 5、富硒瓜果蔬菜包一份/5斤

(过往福利已领取者不可领取,礼包由工作人员发放)



参与活动 凭证领取  
本次产品由孝仁堂独家提供

领取细则及方式:  
领取时间:周一至周日 8:00-17:00  
领取热线:0510-82835969  
领取地址:梁溪区北大街街道中山路688-2号孝仁堂(海王星辰药店旁边)  
乘车路线:乘90、81、65、85、509、60、83、96、57、29、33、133、207、52、71、79、99、609、635、602支线、619、79区、25支到莲蓉桥站下车向南50米即到(孝仁堂)  
地铁:乘地铁一号线到胜利门站下车,沿中山路走761米(莲蓉桥方向)即到(孝仁堂)

“我也想去!”:如何成为“孝仁堂功能性食品见证官”