

老铁们,又有一个好去处! 周新古镇将焕然一新

本报讯(晚报记者 潘凡)昨日,从无锡经开区建设局获悉,有着119年历史的周新古镇即将重新规划修葺并在明年焕然一新——周新老街一期开发南侧水街及北区入口广场及内部商业,总建筑面积约1.08万方,目前方案已完成,预计于2022年11月开街。

走进周新古镇,入口是一座气派的牌楼,踏着石板路缓步而行,粉墙黛瓦的房屋或沿街或沿河地错落而建,亭台楼榭、花窗廊棚让人瞬间沉浸到了小桥流水人家的江南水乡世界,就连路灯支架、卫生间、地下车库入口也都是统一的江南风。改造一新的周新古镇已经吸引了不少人前去探访,但这只是对古镇进行了基础性的修复,接下来还会对古镇继续深入挖掘。

“此前太湖街道已经对周新古镇项目做了一些古建筑修复和更新的基础改造,但是这些感官性的基础修复工作还远远不够。”据介绍,周新老街的规划将延续传统街巷肌理风貌,打造成兼具江南文化和现代气息的特色开放式活力商业街区。“在一期对古镇老风貌修复、完善、更新的基础上,后期还要结合拆迁等工作把原先的一条老街以点带面扩大化,对周边河道水环境等景观进行提升改造,深入挖掘并植入文化的灵魂,完善商业、休闲、旅游包括一些高科技产业园区等功能性配套,打造成片的开放式活力街区。目前二期规划也已基本完成。”

根据设计方案,一期通过水街串联主入口公共空间(初见)、特色餐饮与休闲区(乌篷饮酒)、精品零售(周道)、中高档餐饮(萍聚)、酒吧街(听雨)、文物历史保护区域(周舜卿、俞文彬故居),内部空间以实用性及合理性进行人性化布局;采用新的形式语言塑造亮点空间与场所,以点带面,提升整体风貌。二期计划开发城市广场、中心公园、国际公寓、城市客厅等项目,通过“整体片区调整

提升,重要节点风貌更新”的改造策略完成周新路及立信大道片区的城市更新。通过“三横(水街、历史文化街、步行街)三纵”的主要动线将整个空间串联起来,打通消费动线,增强空间连接度,在部分端头通过桥梁、建筑的增加或拆改,实现各功能间的有机互动。

周新镇建于1902年,由一代工商业巨子周舜卿出巨资购地近百亩,花几年时间开辟建设了“十”字形的周新镇,形成了水陆平行、河街相依的江南水乡的传统风格。历史上的周新镇开设米行、糟坊、典当、茧行,创办了延弼商业学堂和无锡第一家机械缫丝厂,显现了商业的繁华景象。“焕新”后的周新古镇将提取周新工商文化,结合历史故居,改造为周新丝厂博物馆、名人历史馆、设计丝绸主题展示体验馆等,将传统的丝绸抽象为现代艺术装置,在记忆中追溯彼时工商业的盛况;提取雷雨文化,结合历史故居,设计改造沉浸式雷雨剧本体验馆等,展示周新戏剧文化周边,将《雷雨》《围城》等著作场景再创作,以现代网红体验进行一场穿越时空的对话。



效果图

一起来看“新家”建得怎样了

居民代表走进施工现场“验收”安置房进度质量



“每天散步都来看看,之前围挡一直围着,对于里面既好奇,又充满期待!真想马上看看未来的新家究竟建设得怎样了!”23日一大早,原住鹅湖镇三新村杨家浜的华亚萍作为征收居民代表,和其他20多位村民代表及部分镇人大代表一起参加了尚书苑三期安置房建设探访活动。

“2024年1月可完全实现交房交钥匙入住,这批新房子的户型、配套、绿化等都是最好的!”现场探访前,居民代表们在工地指挥部内,详细听取了施工方工程师介绍的大、中、小三种户型的具体户型结构,像中户型105平方米左右的面积就做到了三房二厅二卫二阳台,所有房间都朝南,高得房率、日立和奥的斯这样的品牌电梯等,都让大家像吃了蜜糖般开心。

镇人大代表钱伟忠看到三期的效果图后,用“震撼”表达了内心的激动,无论是真石漆营造的新中式外观、高标准绿化还是精致实用的户型,让这位既是被征收对象又是履职的人大代表感到由衷高兴。作为10余年前圆通村已被征收的老居民,黄永玉2010年就入住到尚书苑一期的安置房了,这几年家庭人口增加,加上此前遗留的征收政策兑现,建设中的尚书苑三期里面,也有他家的一套大户型。23日,作为富有经验和邻居信任的居民代表,黄永兴前来现场观摩施工进度和质量,对于这项周边百

姓都关心的民生实事,他看得特别仔细也很认真,对于还有两年多交付的安居品质表达了肯定。

回应社会关切、聆听居民代表心声,在保证现场安全文明施工的前提下,24位居民代表走进施工区。只见工程指挥部旁的项目建设现场,塔吊林立,长臂挥舞,机声隆隆间,多个班组的施工人员顶着寒风应战工期,一项项进度有条不紊进行中。当前,多台桩机分别作业,正在开展项目前期进度的基础工程。其中,5-9号楼、13-15号楼、18-22号楼刚完成底板混凝土浇筑,19号楼已完成地下室顶板,开始一层结构土建施工。

鹅湖镇规划建设科的有关负责人拿着一堆施工图纸向居民代表介绍了楼号具体对应的现场点位。据了解,正在推进的尚书苑三期安置房总建筑面积约28万平方米,设计住宅户数1840户,将于2024年上半年完成建设并验收交付。已经在过渡房过渡了2年多的华亚萍和五房桥、孙更上的部分代表称,安置房建设是大伙都非常关心的民生工程 and 民心工程,渴盼在工程进度的每个关键点,都能来现场亲眼看看这里的情形,在自己家园的房屋正式交付前,每个建设阶段都能同步“验收”。鹅湖镇政府有关负责人表示,将尽力满足群众的关切,让群众早日住上满意的房子。(陶洁/文、摄)



消防宣传进农村

冬季是农村火灾高发期,消防宣传月期间,锡山消防救援大队走进辖区农村开展系列消防宣传活动,引导村民参与到学习消防知识中来。(滕斌 摄)