

户籍政策上新! 在无锡实际居住可在锡办理新生儿入户

即日起,长三角区域户籍居民可在实际居住地公安机关申请办理新生儿入户,不再需要在实际居住地和入户地之间来回奔波。这是沪苏浙皖四地公安机关在“我为群众办实事”实践活动中推出的又一项便民举措,将有力提升长三角区域公安政务服务水平,更好地服务于长三角区域一体化发展国家战略。

据介绍,在上海市、江苏、浙江、安徽省全域内出生并取得《出生医学证明》,父母双方或一方为四地户籍居民,随父或随母在长三角区域家庭户内申报出生登记的新生儿,其父(母)可在实际居住地向公安机关提出跨省(市)新生儿入户申请,符合办理条件的,即可签署《长三角跨省(市)新生儿入户承诺书》,留存邮寄信息及联系方式并提交办理材料原件,主要包括:新生儿父、母《居民身份证》;新生儿父、母《居民户口簿》;新生儿父或母《结婚证》;新生儿《出生医学证明》等相关证明材料。

具体办理流程如下:

实际居住地公安机关收取证明材料原件后,扫描成电子文档进入本地业务办理系统,同时将申请信息及电子版材料流转至拟入户地公安机关。实际居住地公安机关将暂时留存《居民户口簿》和《出生医学证明》原件,其他材料当场退回。

拟入户地公安机关在收到实际居住地公安机关传输的申请办理信息及相关材料后,根据拟入户地新生儿入户政策规定,在2个工作日内完成审核并反馈结果至实际居住地公安机关。

实际居住地公安机关在收到拟入户地公安机关反馈的确认信息后,在1个工作日内电话通知申请人前来办理入户信息确认手续,并领回《出生医学证明》原件正联,副联由实际居住地公安机关保存。如果入户申请不符合拟入户地的入户政策规定,则不能办理跨省(市)新生儿入户手续,需要申请人返回户籍地申请办理。

申请人到实际居住地公安机关确认入户信息后,拟入户地公安机关将为新生儿办理入户手续,并将包含新生儿户口的新的户口簿邮寄至申请人指定的收件地址,旧的户口簿将由实际居住地公安机关收缴并销毁。

长三角区域新生儿入户跨省(市)通办,以实际居住地和拟入户地公安机关之间的信息流转替代居民群众两地来回奔波,实现了“一地办理、网上流转”。

下一步,在相关技术支持完成后,以“当场打印”替代“缴旧寄新”,即由实际居住地公安机关直接在原户口簿上打印新生儿户口信息页,不



再收缴旧户口簿后邮寄新户口簿,真正实现长三角区域新生儿跨省(市)入户全面信息化办理,也为后续在全国范围内实现“跨省通办”打下基础。

记者了解到,自2016年以来,在长三角警务一体化框架下,沪苏浙皖四地公安机关坚持需求导向,着力线上和线下业务融合、互通,不断拓展政务服务一体化的广度和深度,相继

推出了十项长三角区域高频户籍业务跨省(市)通办便民服务措施。具体包括:户籍事项证明,居民身份证首次申领和补换领,工作调动、“人才类”落户人员、大中专院校录取学生、大中专学生毕业、夫妻投靠、父母投靠子女、子女投靠父母等7类户口迁移,以及当前推出的新生儿入户跨省(市)通办便民服务措施。据统计,已累计服务186万余人次。(央视新闻)

11月多城房贷利率下调 放款周期自4月以来首次缩短

尽管LPR持续保持稳定,但11月多城房贷利率有所回落。

11月22日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布1年期LPR为3.85%,5年期以上LPR为4.65%。至此,LPR已连续19个月“按兵不动”。

贝壳研究院监测的数据显示,11月100城主流首套房贷利率为5.69%,较10月回落4个基点;二套房贷利率为5.96%,较10月回落3个基点。本月平均放款周期为68天,较上月缩短5天。

“自10月房贷利率出现年内首次环比回调后,本月利率再次下降,信贷环境继续改善;放款周期自4月以来首次缩短,银行放款力度加强,房地产市场的合理资金需求正得到满足,这有利于改善市场预期,促进市场成交筑底回升。”贝壳研究院首席市场分析师许小乐表示。

从比例来看,11月100城中有约30%的城市下调房贷利率,下调范围较上月有所扩大。主要覆盖长三角城市群、粤港澳大湾区,如长三角城市群的嘉兴、盐城、湖州、南通、金华、绍兴,粤港澳大湾区的惠州、东莞、佛山、中山等。

此外,在贝壳研究院监测的100城中,11月有超过60%的城市放款周期缩短。其中柳州、南通、北海等城市放款周期较上月缩短20天以上。盐城、绍兴、东莞、中山等利率下降的城市放款周期也同步缩短。

事实上,房贷利率的回落与政策边际放松不无关系。

今年下半年以来,央行等监管部门频频发声,引导金融机构满足房企、个人购房者的合理信贷需求,防范金融机构出现对涉房贷款“一刀切”。9月底,央行、银保监会召开房地产金融工作座谈会,指导主要银行准确把握和执行好房地产金融审慎管理制度,保持房地产信贷平稳有序投放,维护房地产市场平稳健康发展。

近期金融机构房地产贷款投放明显提速。央行发布的数据显示,10月末,银行业金融机构个人住房贷款余额37.7万亿元,当月增加3481亿元,较9月多增1013亿元。

许小乐认为,当前部分城市房

贷利率仍较高,放款周期超过4个月,在满足合理资金需求的引导下,后期有调整的空间,预计下月房贷利率继续回调、放款速度加快,明年房贷供需关系将回归正常。

“监管层对房地产领域信贷进行执行纠偏,房贷政策基调仍然延续。房地产行业风险逐步出清,房地产行业信贷在严控风险的背景下规范化投放。在集中度管理制度限制下,房地产领域信贷增速依然承压。”东亚前海证券报告称。

中指研究院指数事业部研究副总监陈文静表示,虽然银行按揭额度紧张态势有所缓解,但信贷端边际改善传导至市场端仍需过程。另外,受银行端“两道红线”影响,信贷放松的空间相对有限。(财联社)

10月江苏 13城房价 出炉

据克而瑞数据统计显示,2021年10月江苏城市新房成交价6市、19县区环比上涨。

从市区新房成交价格来看,南京以26915元/㎡新房成交价格位居江苏各城市之首,苏州、南通紧跟其后;无锡10月市区新房价格21794元/㎡,位于江苏13城的第四位。13城市中,宿迁新房成交均价为9281元/㎡,是唯一一个成交均价低于1万元/㎡的设区市;从环比来看,南通涨幅最高为15.45%,徐州环比降幅最大,下降10.69%。

从市区二手房成交价格来看,苏州以28834元/㎡二手房成交价格位居江苏各城市之首,南京排名第二,这也是仅有的二手房成交均价突破2万元/㎡的两个城市,第三则是无锡,市区均价19832元/㎡。江苏13市二手房10月成交均价均位于1万元/㎡以上,其中11城市环比下降,2城市环比上涨,最高涨幅6.32%,最大降幅7.27%。

(克而瑞)

无锡部分银行房贷利率一览表

购房者情况 银行	首次购房(新房/二手房)			二套房(新房/二手房)			放款周期
	首付	纯商贷利率(%)	组合贷利率(%)	首付	纯商贷利率(%)	组合贷利率(%)	
中国银行	3成	6	6.15	6成	6.15	6.3	视情况而定
工商银行	4成	6	6.15	6成	6.25	6.4	新房:一个月左右,二手房:随批随放
建设银行	3成	5.9	5.9	6成	6.15	6.15	随批随放
农业银行	3成	5.95	6.15	6成	6.15	6.4	两个月左右
江苏银行	4成	6	6.15	6成	6.15	6.4	一个月左右
邮政储蓄	3成	6	不接受	6成	6.15	不接受	一个月左右
交通银行	3成	5.95	5.95	6成	6.15	6.15	一个月左右
华夏银行	3成	6	6.15	6成	6.15	6.35	随批随放

2021年10月20日贷款市场报价利率(LPR)为:1年期LPR为3.85%,5年期以上LPR为4.65%。

(表格中利率以5年期以上LPR计算)

表格中涉及到的新房、二手房均为住宅产品,各大银行房贷信息均来源于小编电联。