



11月23日,市住房城乡建设局走进无锡日报报业集团,双方围绕如何运用融媒体平台讲好“住建故事”,展现全市住房和城乡建设事业高质量发展的新思路、新举措、新成就进行了深入沟通、交流。活动现场,双方签署了“宜居无锡”品牌战略合作协议,为营造风清气正的宣传氛围携手共进。

住房城乡建设关系着老百姓的安居乐业,牵动着经济社会发展的全局,市委市政府更是高度重视住建系统的各项工作。无锡市连续三年获评内地最宜居城市,入选首批国家海绵城市建设示范城市,无锡正在以“加速度”变得更健康、更安全、更宜居,无锡住建也正为“强富美高”新无锡建设提供着愈加坚实的基础。

无锡日报报业集团与市住房城乡建设局在长期的工作中,建立起愈加紧密的合作关系。无锡日报、江南晚报、无锡观察、无锡新传媒网四大媒体平台,对无锡住建重点工作的报道、突出成绩的宣传不断“加码”。今年,报业集团与市住房城乡建设局联合12家知名房地产企业共同组建“融媒党建+品牌房企”党建联盟,为无锡房地产行业健康发展持续发力。



讲好“住建故事”

市住建局、报业集团携手共建“宜居无锡”品牌

当前,无锡日报报业集团正在深入贯彻中央关于加快推进媒体深度融合发展的文件精神,着力构建以内容建设为根本、先进技术为支撑、创新管理为保障的全媒体传播体系,通过实施“未来媒体编织美好生活”行动计划,努力实现“纸媒”向“全媒体”转型,使报业集团发展成为传播主流声音的全媒体党报,服务城市发展的全媒体城报,链接百姓美好生活的全媒体市民报,讲好无锡故事,传播主流声

音,全力打造国内一流的具有影响力和竞争力的区域型新型主流媒体集团。

活动现场,报业集团与市住房城乡建设局共同发布了“宜居无锡”宣传品牌,目的是进一步传播好无锡市“内地最宜居城市”的品牌,吸引更多青年人才来到无锡、爱上无锡、定居无锡。在未来的合作中,双方将共同打造“宜居无锡”品牌,为无锡市未来发展注入新血液、新动力。

(葛惠/文 孙竹光/摄)

延续匠心 践行责任

华润置地“智慧工地”助力绿色发展

昨天,华润置地无锡公司悦玺项目的“智慧工地”迎来集中观摩交流活动,江苏省建筑安全监督总站及全省安全监督机构监督人员现场观摩了太湖新城一号地块A地块二期(华润悦玺)项目智慧工地。观摩内容主要包括实名制管理、大型设备安全监测、环境监测、视频监控、消防管网压力监测、智慧学习等重要模块。

一到达工地现场,映入眼帘的便是实名制闸机系统,使用人脸识别进出为工地加强防疫管理提供了技术保障。另外,施工安全帽内置高灵敏度的GPS,实时定位建筑工人,掌握工人行动轨迹。不仅如此,AI智能抓拍系统助力安全保障,捕捉反光背心与安全帽的身影,是否规范佩戴在监控中一目了然。除此之外,共享智慧平台也是智慧工地系统的重要组成部分,所有现场监测数据皆实时汇总至指挥中心的LED大屏,便捷、高效地进行实时分析与预警……多重防护层层助力,以智慧科技手段为工地建设安全、工人生命安全添砖加瓦。

“除了智慧,我们同时还兼顾环保和健康。”工地负责人说道。太阳能路灯践行着环保发展理念,入口处的照片墙将人情味凸显。工人家属的声声叮咛在入口大屏上滚动播放,时刻提醒工人将人身安全放在第一位。工地还设有健康屋,定期为工人提供健康体检服务;VR安全教育体验馆也在提高工人健康安全意识中发挥着重要作用。“安全是给家人最好的礼物”这一标语背后是华润全面的考量,智慧、环保、健康三大理念融合发展,呈现出淋漓的人文关怀。

华润置地无锡公司持续深入贯彻中央绿色发展理念,积极践行绿色发展战略,以“品质给城市更多改变”为发展理念,深耕无锡16载,践行着一个央企的责任与使命,用品质匠心为城市创造美好生活。而今智慧工地系统全面上线,华润置地无锡公司坚守着对生活品质的美好初心和匠心的延续,不断引领人居品质迭新。

(葛惠 实习生 杨晨)



12套单价“1字头”,最低12554元/㎡

本月又有22套合同备案注销房源等你选

备案注销房源因为性价比高一直广受购房者关注。最近,无锡11月备案注销房源公示,共计22套,涉及无锡多个板块,其中经开区4套、锡山区6套、滨湖区3套、新吴区5套、惠山区4套,最低房价12554元/㎡。

时代城(锡溪名筑)一套建筑面积97.08㎡的带装修房源,单价约12554元/㎡,是22套房源中单价最低的,算下来总价只有122万。目前能查询到的时代城二手房参考均价是15411元/㎡,近3000元/㎡的单价落差让这套房源备受关注,目前已有近20人报名竞争这套房源。

还有一套惠山国际社区(亿丰商业广场B区)建筑面积138.32㎡的带装修房源,单价约12836元/㎡,是22套房源中单价第二低,算下来总价177万。目前已有5人报名竞争。目前惠山国际社区的二手房参考均价是14678元/㎡,与这套房源的单价有近2000元/㎡的差价。

除了上面这2套低价房源外,这批22套房源里,还有10套的单价都是“1字头”,性价比之高非常难得。经开区的和玺是这批里面房源最多的一个小区,共有4套,其中3套精装、1套毛坯,面积从125平方米到168平方米。此外,万科翡翠东方、蠡湖国际小镇等都是购房者关注度较高的楼盘。

如果你想“捡漏”买房,可别错过这个机会。备案注销房源在线登记截止时间为26日上午12点。

2021年11月无锡备案注销房源公示							
序号	区域	项目	房源位置	装修情况	建筑面积(㎡)	销售价格(元/㎡)	销售总价(万元)
1	经开区	和玺	A17幢37单元201	装修	168.28	33445.85	563
2			A16幢31单元802	装修	125.17	35791.32	448
3			B1幢45单元402	装修	139.23	35093.65	489
4			B11幢72单元602	毛坯	154.36	36182.35	559
5	锡山区	中洲花溪樾	15幢176单元	毛坯	150.43	15655.5	236
6		铂悦名邸	4幢37单元702	装修	104.98	13401.58	141
7		龙湖华享天玺	12幢29单元1001	毛坯	118.04	17048.71	201
8		东城中央府	8幢20单元2903	毛坯	140	18902	265
9		海尔产城创翡翠文华	10幢12单元501	装修	125.48	23420	294
10			13幢16单元1004	装修	125.43	22694	285
11	滨湖区	金轮湖晓兰庭	35幢166单元501	毛坯	147.2	16100.54	237
12		万科翡翠东方	13幢12单元3103	装修	131.11	33312	437
13		蠡湖国际小镇	A8幢205单元601	装修	31.51	22180.72	203
14		万科梅里上城	9幢22单元904	装修	35.61	20753	198
15	新吴区	建发上院	10幢62单元102	毛坯	253.92	20100.45	510
16		国信世家	1幢123单元1401	毛坯	112.95	14959.17	169
17		时光鸿著	14幢40单元902	装修	111.47	15060.26	168
18		奥体紫兰园	3幢35单元302	装修	132.02	14078.01	186
19	惠山区	时代城	11幢22单元803	装修	97.08	12554.07	122
20		金胡湾	13幢40单元1602	毛坯	89.32	16520.09	148
21			8幢31单元1101	毛坯	89.32	16995.47	152
22			惠山国际社区	1幢24单元1302	装修	138.23	12835.73