

# 以往数月流程,加急几天办妥 “拿地即开工”跑出“无锡加速度”

“相关部门的陪办、督办,让我们企业真的省心太多了!”12月21日下午,鹰普中国有限公司后勤总监贾波向记者介绍说,企业的重点项目按建设审批的正常进度,可能需要数月才能走完流程,现在只用了5个工作日就全盘搞定。目前,项目建设即将竣工。公司专门向锡山区政府写了一封感谢信,点赞该区行政审批效率的“无锡加速度”。

无独有偶,21日,中铁建(无锡)工程科技发展有限公司副总经理吴峰代表公司给惠山区行政审批局送来一面红彤彤的锦旗,感谢他们在企业发展过程中给予的帮助。原来,从2020年下半年起,惠山区推进“拿地即开工”审批服务、优化营商环境举措进入“快车道”。该公司今年拿地的4个项目全部当月开工,最短用时仅3个工作日。



## 神速: 一天办好6本书证

鹰普中国以及鹰普航空科技隶属于香港主板上市企业鹰普精密工业,落地锡山后新建占地144亩的大型生产和研发基地,目前建筑规模约11.9万平方米。材料需要准备哪些?工改系统的网上申报流程太复杂看不懂?锡山经济技术开发区行政服务中心的负责人介绍,鹰普作为一个投资金额超亿美元的大项目,在刚刚落地之初

面对众多涉及建设和投产的相关流程时,完全是一个“小白”。但对于项目本身来说,时间就意味着效率和尽早投产的可能。

无锡自然资源规划局锡山分局在鹰普完成土地出让后的第一时间,就成立了相关工作组提供“直通车”服务,今年元旦假期后的一个工作日内完成办理不动产权证、建设用地规划许可证、建设工

程规划许可证等6本重要书证,在尽可能最短的时间内完成设计方案审查、缴税、交地、发证工作,实现了“拿地即开工”。今年9月,分局又主动对接税务部门,实行容缺预审和延时服务,在1小时内办理完成工业用地的转移登记。项目进展迅速,目前,企业综合楼和厂房等现场建设项目已进入施工收尾阶段,正等待人防和竣工验收。

## 奥秘: 跨前一步多做先做

去年10月下旬起,锡山区在全省率先推行工业项目“拿地即开工”相关实施办法。关口前移、前置服务、容缺受理带来效率革命。锡山经济技术开发区是全省“信用承诺制审批”服务的首批试点单位,像鹰普这起从土地挂牌到开工建设进

行全流程跟踪服务的案例是该区所有重大项目“拿地即开工”的缩影。

办证提速的前提并不意味着监管的放松,而是把尽可能提前做的两图一表提前做。开发区经发局有关负责人介绍,像鹰普等重大项目从签约进驻后,相关施工

图设计文件和质安监手续等就已提前预审查。锡山区建设管理部门在全市率先探索市区联动机制,和无锡市审图中心建立快速通道,将相关审图环节大幅缩短审核周期,原来需要15-21个工作日的渠道流程日期压缩到3个工作日之内。

## 数字: 平均用时6个工作日

今年落地惠山区玉祁的中铁建省级重点项目总投资51亿元,占地394亩。公司副总经理吴峰告诉记者,该项目主要包含新基建产业创新平台,新材料研发应用中心、装备设备研发中心等。惠山区相关审批部门根据项目分期实施进度,配套提供“拿地即开工”审批服务,推动项目最短时间建成达效。吴峰表示,审批快、效率高、服务好,“拿地即开工”反映

出营商环境的持续优化。

据悉,为破解产业项目审批环节多、流程长,落地难、落地慢等堵点、痛点、难点问题,惠山区全面推动“拿地即开工”审批服务,社会投资工业项目拿地当月100%开工,为企业节约宝贵时间成本,提前建设投产,实现新的经济增长点。今年拿地的多个项目平均用时6个工作日,预计为企业创造6.7亿元销售收入。

惠山区相关负责人表示,“拿地即开工”是一项系统工程,惠山区创新思路主动服务,紧抓企业尽早开工的实际需求,为企业“量身定制”报建流程,分析困难问题,提供帮办、代办服务。“拿地前”注重项目策划生成,“拿地中”推行“容缺预审、并联审批”,“拿地后”迅速取得许可,为企业赢得领跑先机。

(晚报记者 陶洁 黄振)



冬季火灾高发,为加强酒店消防安全管理,锡山区消防救援大队走进辖区酒店开展消防安全培训。

(叶德红 摄)

## 评论

### 接受“双减”挑战磨砺 融入健康教育生态

21日,教育部召开发布会公布实施“双减”以来的成绩单,校外教育培训监管司透露,校外培训治理工作进展明显,线下和线上校外培训机构均已压减逾八成。留下的培训机构一部分转为非营利性机构,实行政府指导价,提供公益服务;不适合“转非”的将被进一步注销。那么,依然存在的那一成多机构会面临怎样的未来呢?

本报昨日A3版《优质校外资源为课后服务“加油”》一文,介绍了锡城不少中小学尝试引入优质社会组织和校外专业机构,旨在让学生收获多元发展的可能,进而形成多方共赢的局面。部分学校更让学生当质量和效果的裁判,决定机构的去与留。因为有了学校的背书,家长也格外放心。报道中的生动样板无不证明,校外机构能弥补学校在课程和师资上的短板,能成为学校教育的有力补充。这些范本给了一些确有底气和干货、仍有志于在培训市场生存发展下去但目前手足无措、四顾茫然的机构以希望和动力。

曾经的校外培训机构野蛮生长、乱象丛生,“双减”恰是一场坚守初心、观念纠偏的及时雨,不仅令培训市场资本大幅撤离、相关广告几乎绝迹、旺盛虚火基本“熄火”,更深层的意义在于:促使职能部门思考并明晰监管职责和范围、优化行业准入制度;鼓励培育第三方组织介入市场治理、行业协会协同治理;激发校外机构与学校携手合作、共同进步;扭转不少家长的焦虑、短视以及盲从心理,帮助他们树立起正确的教育投资观和可持续发展的家庭教育观。

培训机构的良性趋向和品质锻造,应该是从单纯的知识灌输与“技巧”指导转为对学生的技能打磨和经验建构,从对学生才艺兴趣培养的功利倾向转为对审美能力的孕育和提升。最根本的,是真正担起肩负的社会责任,变“生意”为事业,尽心竭力成为学校教育的肱股。

“双减”之于培训机构,是去芜存菁、大浪淘沙的历练。唯有自我革新顺应潮流,方能摆脱逐利因子桎梏,一展所长彰显价值,最终融入家校社协同繁荣的绿色教育生态链。

(周震)