

无锡日报 报业集团

2021(第十三届)楼市风云榜·楼盘巡礼

深耕五载， 苏南旭辉与无锡共奋进

五载砥砺精耕，在无锡这方舞台上，苏南旭辉是时间的舞者，每一次落子，都深深地融入城市发展的脉络；每一步行进，都稳稳地踏在城市焕新的方向；每一笔挥毫，都描绘出与城市共生的美好前景。

苏南旭辉始终坚持产品主义，以长期主义引领品质价值，持守初心与城市共生长。

1 铂悦溪上 | 城市与新山水



低密纯墅，新山水高定作品

铂悦系作为旭辉最高端产品，每一次选址，不仅仅是占领资源核心，更是塑造一种全新的居住方式。这一次，铂悦系择址城市新山水板块，与“新山水”理论的大师孙虎合作，打造不同凡响的山水高定之作——铂悦溪上。

山水之上，城市与自然交融

山水城依山傍湖、风景秀丽，旅游资源丰富，是省级旅游度假区，是无锡市加快建设“强富美高新无锡”的核心板块，也是滨湖区高质量发展的先导区。

时代机遇，焕新发展能级

太湖湾科创带，是无锡面向“十四五”发展、面

向长三角区域一体化发展、面向世界科技创新前沿、面向率先基本实现现代化作出的一项重大战略决策。山水城作为太湖湾科创带建设的主阵地，迎来全新发展机遇。山水城正式实施太湖郊野公园战略规划，加快推动山水城这片“美丽湖湾”焕发“新动能”。

铂悦溪上，是城市新山水的标志建筑，是景观大师的新山水实践的代表，更是全新生活方式的范本。项目约1.4容积率，建筑面积约143-270㎡低密墅区，带领人们奔赴诗意美好的生活与未来。

2 铂宸府 | 经开极少墅

城市难得，敬献极少墅派

限墅令下，叠墅业态更加珍贵。旭辉铂宸府，作为由旭辉集团和禹洲集团联合开发的高品质社区，以约1.8低密品质墅区，匠筑上有露台，下有庭院、地下室的真正城市别墅，敬献经开区高端品质的人居标杆。

经开热土，帷幄繁华

项目位于核心经开区，配套资源醇熟，享海岸城、万象城等众多商业综合体，国际博览中心、奥体中心等文体配套，繁华生活触手可及。

沉浸式主题IP，归家园林

旭辉第四代主题IP园林，沉浸式迭代体验。



三轴六巷，三重归家大堂，沉浸式IP景观。多维触点，四季游园主题，十六大主题，十六大生活场景；独立式归家园林步道，楼栋边5重景观园林，观赏性与私密性兼备。

不断追求理想的生活本质，是旭辉·铂宸府追寻的目标。建面约105-123㎡墅区高层，建面约140-225㎡城市别墅，火爆热销中。

3 旭辉城 | 旭辉洋房，生活蓝本

主城之上，汇聚城市精粹

无锡旭辉城作为旭辉在两东板块宽境人居，承袭旭辉品质产品基因，打造专属无锡的舒适生活。项目择址无锡“两东板块”核心区，且拥享梁溪科技城发展利好，三纵一横的立体化交通、通勤出行便捷高效；三大繁华商圈，汇聚城市精粹资源于一身。

公园式景观，赋予生活美好

旭辉城循迹居住的本源，“公园化布局”照见心灵模样；栖霞八音园，打造江南园中园游玩体验，传承经典意韵；以一带一环二十六景，全龄乐活体验及8大人性化细节处理，打造卓越的居住休闲空间。

匠心尺度，营造舒适空间

旭辉城目前在售建面约108㎡爆款户型设计



更是匠心独运，约11.9米南向面，全能三房，满足人们对家的美好向往和不同追求。约5.6米超大观景阳台、卧室飘窗设计，极大提升生活舒适度；精细化功能布局一切从客户需求出发，让生活充满阳光与舒适。

苏南旭辉一路与城市共建、共新，未来将以更丰富多样的业态与产品的多维创新，创造更好的品质与服务，为城市发展注入新的活力。

存量房自助网签可以在 在建行智慧柜员机上操作了

12月24日上午，无锡市住房和城乡建设局与建设银行无锡分行合作的智慧柜员机搭载存量房自助网签业务正式启动。

据了解，市住房和城乡建设局下属无锡市房地产市场管理和监测中心自2019年底推出存量房自助网签机以来，始终坚持为民办实事，致力于建设连点成片、连片成网的“5分钟自助网签便民服务”。此次与建行无锡分行共同打造银行智慧柜员机搭载存量房自助网签业务，属江苏省内首创。该业务是建行无锡分行与市住房和城乡建设局共同创新“互联网+政银”服务模式的成果输出，也是扎实推进“我为群众办实事”实践活动的成效落地。业务充分发挥了银行网点多、设备功能全、工作人员业务熟练等优势，进一步拓宽了房屋网签交易的便民服务渠道，推动网上签约、资金监管、贷款审批一站式办理，做到了让数据多跑路、群众少跑腿，切实提升群众房屋交易办事体验。根据房屋网签交易要求和流程，存量房自助网签业务将从原有的6个网点、15台自助网签机提供网签服务，后续扩大到全市区范围内67个网点、15台自助网签机、210余台智慧柜员机均可办理网签服务。

建行无锡分行一直是无锡市住房和城乡建设局推进政务服务高质量发展的重要参与者和突出贡献者。长期以来，市住房和城乡建设局与建行无锡分行在智慧住建、二手房资金监管、公积金商品房贷款监管等业务领域相互合作，实现了“住建优服务、银行强品牌、百姓得实惠”的多方共赢局面。此次合作，是双方贯彻党史学习教育的实践成果，也是落实“放管服”改革的具体体现。既加强了双方的沟通交流，加深了彼此的了解信任，为合作共赢、共谋发展书写了新篇章，也为推动更加深度、长远的政银合作关系奠定了牢固基础，共同为服务锡城百姓安居乐业贡献力量。

扬帆起航 共创未来 南京银行宜兴东氹支行 正式开业

12月28日，南京银行无锡分行大家庭再添新成员——宜兴东氹支行正式开业！这是南京银行无锡分行开设的第12家网点，也是继宜兴支行之后，分行在宜兴地区布局的第二家网点。

南京银行宜兴东氹支行位于宜兴市宜城街道东氹路561号，是无锡分行积极落实总行决策部署，科学推进网点布局，进一步扩大服务半径，提高金融便利性与可获得性，塑造南京银行品牌的重要举措。

南京银行宜兴东氹支行开业之后，将秉承南京银行“责任金融 和谐共赢”的企业文化理念，围绕“成为中小银行中一流的综合金融服务商”这一愿景，充分发挥自身优势，紧密增强与地区经济发展契合度，加大实体支持力度，全面服务当地企业与市民，为宜兴地区高质量发展贡献力量。

(小南)

